

ZARZĄDZENIE NR 49/2018
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 21 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej
w mieście Koluszki, obręb 5**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121, poz. 50) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszej dzierżawy na okres od dnia 01.03.2018 r. do dnia 28.02.2021 r. w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki o powierzchni 21 m² z przeznaczeniem pod istniejący w terenie garaż.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 21.03.2018 r. do dnia 11.04.2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona stronie internetowej [tut. Urzędu www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.samorzady.pl

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Koluszek


Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr/2018

Burmistrza Koluszek

z dnia 21 marca 2018 r.

W Y K A Z

**obejmujący niżej opisaną część nieruchomości przeznaczoną do dalszej
dzierżawy na okres od dnia 01 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2021 r.
w drodze bezprzetargowej.**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 517/11 o powierzchni całkowitej 977 m ² położona w mieście Koluszki, obręb 5 LD1B/00027996/6	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 21 m ² na rzecz osoby fizycznej pod istniejący w terenie garaż	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 188, poz. 1777) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu D9MW - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki i posiada urzędową księgę wieczystą KW nr LD1B/00027996/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Wysokość czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość stanowić będzie kwotę 74,46 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote czterdzieści sześć groszy) + podatek VAT według stawki obowiązującej.

3. Czynsz dzierżawny za miesiąc marzec 2018 r. w wysokości 74,46 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote czterdzieści sześć groszy) + podatek VAT według stawki obowiązującej i czynsz dzierżawny za miesiąc kwiecień 2018 r. w wysokości 74,46 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote czterdzieści sześć groszy) + podatek VAT według stawki obowiązującej, płatny w terminie do dnia 10 maja 2018 r.

4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Poz. 121 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2019 r.

5. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2018 r. do dnia 11.04.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat