

Burmistrz Koluszek

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż wolnego lokalu
mieszkalnego położonego w mieście Koluszki przy ul. Głowackiego 18
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 4071/237223 części gruntu.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Kw	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena lokalu	Cena gruntu	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1	590/23	3278 m2	LD1B/00 031034/6	<p>Lokal mieszkalny nr 40, o pow. użyt. 37,94 m2 z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 2,77 m2 wraz z udziałem we współwłasności budynku położonego w Koluszkach ul. Głowackiego 18 takich jak: klatek schodowych, piwnic, ław fundamentowych, murów zewnętrznych wewnętrznych, rynien, instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części 4071/237223 wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 4071/237223 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 590/23, obręb 5 miasta Koluszki o powierzchni 0,3278 ha, położonej przy ul. Głowackiego 18.</p> <p>Lokal mieszkalny, położony na III piętrze budynku wielorodzinnego składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Stolarka okienna PCV, drzwiowa pływająca do wymiany. W pokojach podłogi betonowe wyłożone wykładziną PCV. Ściany wewnętrzne lokalu otynkowane i pomalowane. Lokal wyposażony w instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizację, energię elektryczną i centralne ogrzewanie. Mieszkanie o podstawowym standardzie wyposażenia, do remontu.</p>	w drodze przetargu	97 000,00 zł	4 389,00 zł	101 389,00 zł	11 000,00 zł	1 100,00 zł

Uwaga: Do wylicytowanej wartości gruntu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg na w/w lokal odbędzie się w dniu 27 lipca 2018 r., o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 23 lipca 2018 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S.A. z/s w Łodzi, Oddział 1 w Koluszkach najpóźniej do dnia 23 lipca 2018 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr lokalu oraz numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Oględzin lokalu mieszkalnego będzie można dokonać w dniu 4 lipca 2018 r. w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰. Osoby zainteresowane prosimy o zgłaszanie się do Zakładu Usług Komunalnych Koluszkach ul. Mickiewicza 4.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy lokalu od zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.


Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 7 czerwca 2018 r.

GG.6840.1.7.2017

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA