

11) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:

- a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja nieprzekraczającą 4 m,
- c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
- d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;

12) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
- b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektu zabytkowego objętego ochroną konserwatorską na terenie E31MN oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania na terenach E31-32MN i E34MN, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Dla terenu E51MN plan ustala rekultywację powierzchni wyrobisk w granicach oznaczonych na rysunku planu.

6. Obsługę komunikacyjną działek ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na działki z ulicy głównej E1KDG.

7. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

**§ 21.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E5MWN:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, do realizacji w formie zespołów mieszkaniowych;
- 2) plan dopuszcza funkcje usługowe, obsługujące zabudowę mieszkaniową oraz stacje transformatorowe.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeprowadzenie nowego podziału na działki dla projektowanej zabudowy po scaleniu nieruchomości, w ramach terenu oznaczonego symbolem, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami;
- 2) wielkość działki dla zespołu mieszkaniowego nie mniejszą niż 1 ha;
- 3) granice projektowanego podziału prostopadłe do ulic E2KDZ;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 1 ha pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 8) dopuszczenie stosowania różnych form zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, w proporcjach określonych przez inwestora;