

Zarządzenie Nr 204/2011

Burmistrza Koluszek

z dnia 06.12.2011

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków Parcela w gminie Koluszki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIX/125/09 z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków Parcela w gminie Koluszki

**zarządzam, co następuje:**

§1. Rozpatruję uwagi wniesione w związku z zawiadomieniem w trybie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków Parcela w gminie Koluszki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Waldemar Chałat*  
mgr Waldemar Chałat

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Koluszkach uchwałą Nr XXXIX/125/09 z dnia 7 grudnia 2009 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków Parcela w gminie Koluszki.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Koluszek dnia 29 września 2011 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków Parcela w gminie Koluszki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Koluszek poinformował o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz określił formę, miejsce i termin składania uwag. Projekt planu miejscowego wyłożony był do publicznego wglądu w okresie od 11.10.2011 r. do 4.11.2011 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, 95 - 040 Koluszki, ul. 11-go Listopada 65, w godzinach pracy urzędu.

Uwagi mogły być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: [grunty@koluszki.pl](mailto:grunty@koluszki.pl), z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 listopada 2011 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 26 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

W wyznaczonym terminie do w siedzibie Urzędu Gminy w Bielsku złożono 2 uwagi.

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz rozpatrzył uwagi do planu, za główne kryteria przyjmując:

- 1) ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego;
- 2) brak konfliktów przestrzennych;
- 3) ochronę środowiska;
- 4) racjonalność przyjmowanych rozwiązań;
- 5) skutki dla budżetu Gminy, związane z realizacją zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg publicznych, które należą do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym Burmistrz rozpatrzył uwagi w sposób określony w zarządzeniu.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ..... /2011

Burmistrza Koluszek z dnia ..... 2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Galków Parcela w gminie Koluszki**

Wyłożenie w okresie od 11.10.2011 r. do dnia 4.11.2011 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	04.11.2011 r.	Sudowski Jan Radny Gminy Koluszki	1. Wniosek o wytyczenie dróg wewnętrznych w układzie północ – południe, równoległym do granic działek w odległościach 85 – 90 m od siebie, licząc od wschodniego skrajnego obszaru. Szerokości dróg zgodnie z przepisami prawa, o stałej szerokości na całym przebiegu, z możliwością lokalizacji chodników o szerokości 1,5 m. 2. Wniosek o wytyczenie 4 równoległych ulic dochodzących do ulicy Głównej w Galkowie Parceli. 3. Wniosek o oświetlenie ulic z kabli elektroenergetycznych rozproszonych pod ziemią.	obszar objęty Planem	Ad. 1, 2. W obszarze Planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg wewnętrznych. Wewnętrzna strukturę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę tworzą drogi oznaczone na rysunku 2KDW, 3KDW, 5KDW w układzie północ – południe oraz 4KDW w układzie wschód – zachód. W przypadku wykonywania podziałów nieruchomości ustalono obowiązek wytyczenia dróg wewnętrznych. Ad. 3. Ustalono rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii napowietrznych lub kablowych, oświetlenia ulic.	-	Tak	Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zakładają budowę dróg wewnętrznych o łącznej długości 990,0 m, pozostawiając właścicielom nieruchomości możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych, w zależności od dokonywanych podziałów nieruchomości. Drogi 4KDW wytyczono wzdłuż obniżenia terenu – ma służyć, poza funkcjami komunikacyjnymi integrującymi obszar Planu, jako korytarz infrastruktury technicznej, w szczególności służący gospodarce wodami opadowymi i roztopowymi – odprowadzania ich poza obszar Planu. Rozwój sieci oświetlenia terenu może być realizowany w formie kablowej lub napowietrznej. O możliwość budowy napowietrznej infrastruktury wnioskowało przedsiębiorstwo energetyczne.
2.	16.11.2011 r.	Janowski Sergiusz Jeziorko 47 95 – 040 Koluszki	1. Wniosek o zmianę klasyfikacji dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW z dróg wewnętrznych na drogi publiczne lub pozostawienie jako drogi wewnętrzne z ustaleniem iż są terenami publicznymi lub zmianę szerokości dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW i 4KDW na 8,0 m. 2. Wniosek zmianę zapisu §23 ust. 6 pkt 4 dotyczącego szerokości dróg wewnętrznych –	obszar objęty Planem	W obszarze Planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg wewnętrznych. W przypadku wykonywania podziałów nieruchomości ustalono obowiązek wytyczenia dróg wewnętrznych o szerokościach minimum 8,0 m, jeśli stanowią dojazd do 4 i więcej działek oraz 6,0 m jeśli stanowią dojazd do 1-3 działek. Ustalono wysokość stawek procentowych od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30% dla	Tak, częściowo	Tak, częściowo	Wprowadza się korektę w zakresie szerokości drogi 2KDW – ustala się jej szerokość na 8,0 m. Ustala się minimalną szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych na 6,0 m. Utrzymuje się pozostałe rozwiązania projektu Planu.

