

ZARZĄDZENIE NR 134/2018
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działkę gruntu, położoną we wsi
Zielona Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej działkę gruntu, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 178 o powierzchni 600 m², położoną w miejscowości wsi Zielona Góra, z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 30.10.2018 r. do dnia 20.11.2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu, podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chalot

Załącznik do zarządzenia Nr 234/2018
Burmistrza Koluszek
z dnia 30 października 2018 r.

WYKAZ
obejmujący niżej opisaną nieruchomość, przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat,
w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 09.07.2018 r. do dnia 08.07.2021 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 178, o powierzchni 600 m ² , położona w miejscowości Zielona Góra, KW nr LD1B/00026086/7.	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu o pow. 600 m ² , z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszek (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług (MNL). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - B.

- Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszek, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00026086/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Wysokość czynszu za dzierżawioną nieruchomość wynosić będzie 850,00 zł + obowiązujący podatek VAT w stosunku rocznym.
- Roczny czynsz dzierżawny płatny corocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

- Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2018 r. do dnia 20.11.2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach - www.koluszki.pl.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat