

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>3</sup>/2020  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 7 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości, położoną w obrębach 3 i 4 miasta Koluszki,  
przeznaczona do dalszej dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do ponownego wydzierżawienia na okres, od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r., w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

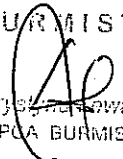
- 21 o powierzchni 13 775m<sup>2</sup>, położonej w mieście Koluszki, obręb 3,
- 16/16 o powierzchni 1 305 m<sup>2</sup>, położonej w mieście Koluszki, obręb 3,
- 205 o powierzchni 2 292 położonej w mieście Koluszki, obręb 4, z przeznaczeniem pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 07.01.2020 r. do dnia 28.01.2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Krystyna Kawandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do ponownego wydzierżawienia na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 21 położona w mieście Koluszki, obręb 3 Kw nr LD1B/00028532/3.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 13 775 m <sup>2</sup> na rzecz Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Koluszkach na którym posadowiony jest budynek stacji uzdatniania wody, chlorownia i wiata na agregat prądotwórczy.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIII/91/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2017 r. poz. 2963) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 2W – tereny infrastruktury technicznej urządzeń wodociągowych.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 16/16 położona w mieście Koluszki, obręb 3 Kw nr LD1B/00033712/7.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 1 305 m <sup>2</sup> na rzecz Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Koluszkach, na którym znajduje się studnia głębinowa nr 3.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIII/91/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2017 r. poz. 2963) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 1W – tereny infrastruktury technicznej urządzeń wodociągowych.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 205 położona w mieście Koluszki, obręb 4 Kw nr LD1B/00029387/8.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 2 292 m <sup>2</sup> na rzecz Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Koluszkach, na którym znajduje się studnia głębinowa nr 1.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 4 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2006 r. Nr 358, poz. 2766) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu C12W – tereny urządzeń wodociągowych.

1. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Koluszki i posiadają urządzone księgi wieczyste nr: LD1B/00028532/3, LD1B/00033712/7 i LD1B/00029387/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu dzierżawy stanowić będzie kwotę 2 400,00 zł miesięcznie + podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie z dołu do 10 - tego każdego miesiąca.

3. Czynnysz dzierzawny za rok 2019 w kwocie 28 800,00 zl + podatek od towarów i uslug według obowiazujacych stawek, platny do dnia 10.02.2020 r.

4. Czynnysz dzierzawny będzie corocznie waloryzowany z poczatkiem kazdego roku kalendarzowego, w wysokosci określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.


5. Wykaz nieruchomościi wywieszony będzie do publicznej wiadomościi przez okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2020 r. do dnia 28.01.2020 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach , stronie BIP Koluszki oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmujacym co najmniej powiat, w którym znajduje się nieruchomośc.

Informacji dotyczacych niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania

Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Krystyna Lewandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA