

4. **Uwaga nr 4** – dotyczy ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami E16MWU i E17U. Propozycja usytuowania zjazdów z drogi E3KDL na tereny wskazanych przyległych działek.

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana jest już ustaleniem projektu planu miejscowego. Dla terenów E16MWU oraz E17U plan „ustala obsługę komunikacyjną z przyległych ulic lokalnych i dojazdowych” w tym z ulicy E3KDL (§22, ust.5 i §24 ust.4).

5. **Uwaga nr 5** – dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem E17U. Propozycja przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną z usługami w parterach budynków mieszkalnych. (MWU).

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie na teren zabudowy usługowej jest zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”

6. **Uwaga nr 6** – dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem E28UKS. Propozycja zmniejszenia pasa nieprzekraczalnej linii zabudowy z 10m do 3m.

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona w części.

Uzasadnienie:

Nie uwzględniono w zakresie korekty linii zabudowy na odcinkach niezainwestowanych. Odsunięcie linii zabudowy do 10 m od ulicy E1KDG służy tworzeniu ładu przestrzennego. W strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linia rozgraniczającą ulicy mogą znaleźć się miejsca parkingowe i zieleni.

7. **Uwaga nr 7** – Zbyt duża rozpiętość i dowolność w kształtowaniu zabudowy na terenie E17U.

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Zapis „od 5% do 60% powierzchni działki” wynika ze zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”.

8. **Uwaga nr 8** – Dla terenu E17U brak odniesienia w planie do planowanej drogi E1KDZ.

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Zaplanowane dopuszczenie zjazdu z ulicy zbiorczej E1KDZ odnosi się wyłącznie do terenu E6U, do którego ulica ta przylega. Nie dotyczy terenu E17U.