

ZARZĄDZENIE NR 256/2017  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego lokale biurowe przeznaczone do dalszego najmu, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym położonym przy ul.11 Listopada 65 w Koluszkach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 2147, poz. 2260; z 2017, poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego najmu na okres, od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., w drodze bezprzetargowej tj. lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. użyt. 31,97 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach, stanowiącym własność Gminy Koluszki. Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1315 o pow. 2.447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 22.12.2017 r. do dnia 12.01.2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl)

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

  
Waldemar Chalaf

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2017

Burmistrza Koluszek

z dnia 22 grudnia 2017 r.

### W Y K A Z

obejmujący niżej opisane lokale biurowe przeznaczone do dalszego najmu na okres od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajdują się między innymi lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. 31,97 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu są lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. użyt. 31,97 m <sup>2</sup> (składające się z lokalu nr 314 o pow. 17,11 m <sup>2</sup> , lokalu nr 315 o pow. 10,83 m <sup>2</sup> i korytarzyka o pow. 4,03 m <sup>2</sup> ) położone w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszek na rzecz "CORPS" Sp. Jawnej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszek przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisane lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. użyt. 31,97 m<sup>2</sup>, położone są w mieście Koluszki obręb 5, przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszek, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadającą urzędową księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 799,25 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 22.12.2017 r. do dnia 12.01.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ

  
mgr Waldemar Chałat