

- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł lokalnych z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, zapewniających wysoki stopień czystości emisji.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi (ulicy);
- 2) dopuszczenie przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

9. W zakresie zasad realizacji infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) dla budowy miejskich sieci i urządzeń inżynierskich, niezbędnych dla ich funkcjonowania, przeznacza się tereny ulic w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz w niezbędnym ze względów technicznych zakresie także inne tereny, wydzielone lub o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do urządzeń w celach eksploatacyjnych;
- 2) lokalizacja w sąsiedztwie sieci innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią;
- 3) lokalizację planowanych przepompowni kanalizacji sanitarnej, o powierzchni brutto ok. 100 m² każda, poza liniami rozgraniczającymi ulic. Uciążliwość przepompowni dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 15 m, z możliwością zmniejszenia w wyniku indywidualnej decyzji Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- 4) przebiegi sieci i usytuowanie projektowanych urządzeń inżynierskich powinny zostać uściślone na etapie projektów budowlanych;
- 5) w terenach zabudowy dopuszcza się lokowanie sieci oraz realizację przyłączy między linią rozgraniczającą ulic a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) plan dopuszcza przebudowę sieci i urządzeń kolidujących z zabudową istniejącą i projektowaną w uzgodnieniu z zarządzającym siecią;
- 7) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc dla powstających obiektów;
- 8) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, w tym ich skablowanie;
- 9) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym, może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci (przedsiębiorstwo energetyczne) po zawarciu stosownej umowy o przebudowę istniejącej sieci, na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje.

10. Plan ustala strefy od istniejących ciągów infrastruktury technicznej;

- 1) strefy ograniczonego użytkowania od urządzeń podziemnych:
 - a) dla wodociągu o średnicy do 250 mm – nie mniej niż 3 m na każdą stronę od skraju przewodu,
 - b) dla wodociągu o średnicy od 250 mm do 500 mm – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewodu,