

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

drugi przetarg ustny, nieograniczony (licytację), na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w mieście Koluszki, obręb 3, stanowiącej własność Gminy Koluski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działka nr: 16/11	0,2879 ha	Nieruchomość niezabudowana. Uzbrojenie (infrastruktura drogowa, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa) w trakcie budowy.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluski zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIII/91/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 2963) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 4PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - RI/Va	295 000,00 zł	30 000,00 zł	3 000,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00033712/7.

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Na sprzedaż ww. nieruchomości był przeprowadzony przetarg w dniu: 04.10.2019 r.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 6 grudnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 2 grudnia 2019 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S.A. z/s w Kodzi, Oddział 1 w Koluszkach najpóźniej do dnia 2 grudnia 2019 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

**Za termin zapłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

**Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 29.10.2019 r.

GG.6840.1.5.2019

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Krystyna Tewandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA