

**UCHWAŁA NR XXV/119/2012
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 roku poz. 391; z 2011 roku Nr 152, poz. 897), po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego, **Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koluszki stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/78/2011 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Koluszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach

Sławomir Sokółowski

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koluszki

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. "Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koluszki", zwany dalej regulaminem, ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości położonych w Gminie Koluszki dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenia we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątkania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

§ 2. 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 391);
- 2) **nieruchomości** - należy przez to rozumieć, zapis art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego, z którego wynika, iż istnieją następujące rodzaje nieruchomości:
 - a) **nieruchomości gruntowe** (zabudowane lub niezabudowane), które ze względu na przeznaczenie gospodarcze dzielą się na: nieruchomości rolne i nieruchomości leśne,
 - b) **nieruchomości budynkowe**,
 - c) **nieruchomości lokalowe** (lokale mieszkalne i lokale użytkowe);
- 3) **właścicielach nieruchomości** - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne

podmioty władające nieruchomościami mającymi obowiązek zrealizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:

- a) na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych,
 - b) na terenie przystanków komunikacyjnych i na drogach publicznych obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z terenów, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina, należą do zarządcy drogi,
 - c) na terenach pozostałych obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do gminy. Do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na tym chodniku i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 4) **właścicielu lokalu** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
 - 5) **lokatorze** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności;
 - 6) **posiadającym lokal** – należy przez to rozumieć użytkownika, zastawnika, najemcę, dzierżawcę lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 7) **korzystającym z lokalu** – należy przez to rozumieć posiadającego tytuł prawny do lokalu lub korzystającego z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z definicją zapisaną w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w niniejszym regulaminie termin utożsamiony z terminem dysponujący lokalem;
 - 8) **dysponującym lokalem** – należy przez to rozumieć właściciela, lokatora lub posiadającego lokal w rozumieniu definicji podanych wyżej;
 - 9) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 proc. powierzchni całkowitej budynku;
 - 10) **budynku zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny;
 - 11) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 12) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składają się budynki wielorodzinne, a więc takie, które nie spełniają definicji budynku jednorodzinnego zapisanej w § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 13) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami § 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach

rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;

- 14) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisami § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny;
- 15) **umowach** - należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, tj. podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości dotyczące korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej;
- 16) **urządzeniu do zbierania odpadów** – należy przez to rozumieć kontenery, pojemniki, worki i kosze uliczne służące do gromadzenia odpadów;
- 17) **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami 2014** (zwanym dalej: KPGO 2014) - należy przez to rozumieć dokument przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 217 z dnia 24 grudnia 2010 r. (M. P. Nr 101, poz. 1183);
- 18) **Planie Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego 2012** - należy przez to rozumieć dokument przyjęty uchwałą nr XXVI/481/12 z dnia 21 czerwca 2012 roku przez Sejmik Województwa Łódzkiego w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego 2012;
- 19) **stawkach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi** - należy przez to rozumieć stawki ustalone uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach na podstawie upoważnienia zawartego w art. 6k ust. 1 ustawy;
- 20) **zniżkach w opłatach** - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki w stosunku do opłaty za gospodarowanie zmieszanyimi odpadami komunalnymi, udzielane właścicielom nieruchomości, w zamian za masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny;
- 21) **punktach selektywnego zbierania** - należy przez to rozumieć punkty w znaczeniu określonym w art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 22) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć, zgodnie z zapisem art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 roku o odpadach, odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 23) **odpadach wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, do odpadów wielkogabarytowych nie zalicza się wszelkiego rodzaju odpadów z budów i remontów oraz odpadów, których waga jednostkowa przekracza 50 kg;
- 24) **odpadach ulegających biodegradacji** - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 3 ust. 3 pkt 7 ustawy o odpadach, odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów; zgodnie z KPGO 2014 do odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zalicza się:
 - a) papier i tekturę,
 - b) odzież i tekstylia z materiałów naturalnych (50%),
 - c) odpady z terenów zielonych,
 - d) odpady kuchenne i ogrodowe,
 - e) drewno (50%);

- 25) **odpadach zielonych** - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 3 ust. 3 pkt 8b ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 roku o odpadach, części roślin, odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 26) **odpadach opakowaniowych** - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne; zgodnie z treścią art. 3 ust. 3 ustawy o opakowaniach i odpadach opakowaniowych;
- 27) **odpadach budowlano-remontowych i rozbiórkowych** - należy przez to rozumieć frakcję odpadów pochodzących z remontów, budów i rozbiórek, na przeprowadzenie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub na które nie jest wymagane zgłoszenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót w myśl przepisów prawa budowlanego;
- 28) **odpadach niebezpiecznych** - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 roku o odpadach w odniesieniu do frakcji składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin, nawozach, opakowania po aerozolah, zużyte opatrunki pochodzące z domu;
- 29) **nieczystościach ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 30) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy;
- 31) **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia, zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy;
- 32) **harmonogramie** - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Koluszki, uwzględniający zapisy „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koluszki” dotyczące minimalnej częstotliwości odbioru odpadów zależnej od rodzaju odpadów, miejsca ich wytwarzania oraz wytwórcy, dostarczany przez gminę;
- 33) **przedsiębiorcach** – należy przez to rozumieć podmiot realizujący zadania w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz prowadzący działalność w zakresie wymienionym w art. 7 ustawy, na którą konieczne jest uzyskanie zezwolenia;
- 34) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami, które posiadają zezwolenie wydane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- a) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - b) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - c) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 35) **chowcie zwierząt** – należy przez to rozumieć wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 36) **zwierzętach domowych** - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 4 ust. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt co odpowiada treści Europejskiej Konwencji Ochrony Zwierząt Towarzystwujących mówiącej, że jest to każde zwierzę utrzymywane lub przeznaczone do utrzymywania przez człowieka, w szczególności w jego otoczeniu domowym, dla osobistej przyjemności i dla towarzysztwa;
- 37) **zwierzętach gospodarskich** - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, zgodnie z treścią art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich z późn. zm.;
- 38) **zwierzętach bezdomnych** - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabrały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej

osoby, pod której opieką trwale pozostawały w powiązaniu z zapisem wynikającym z art. 4 ust. 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt;

- 39) **regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koluszki”;
- 40) **miejscu zamieszkania** – należy przez to rozumieć miejsce pobytu, będące miejscem, w którym osoba zazwyczaj spędza przeznaczony czas na odpoczynek niezależnie od czasowych nieobecności związanych z wypoczynkiem, urlopem, odwiedzinami u przyjaciół i krewnych, interesami, leczeniem medycznym lub pielgrzymkami religijnymi zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 763/2008 z dnia 9 lipca 2008 roku w sprawie spisów powszechnych ludności i mieszkań;
- 41) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć jeden z podmiotów gospodarczych, jedną osobę lub ich zespół, razem zamieszkujących lub osobno, wspólnie się utrzymujących (w ogromnej większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny). Osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie, to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
- 42) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek, który został wybudowany na działce, która w planie zagospodarowania przestrzennego lub w ewidencji gruntów i budynków ma przeznaczenie na cele rekreacyjne, nieogrzewany, przeznaczony na czasowy - sezonowy pobyt, czyli nie można z niego korzystać przez cały rok, bez możliwości zameldowania na stałe;
- 43) **rodzinnym ogrodzie działkowym** - należy przez to rozumieć urządzenie użyteczności publicznej, służące zaspokajaniu wypoczynku, rekreacji i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do terenów rodzinnego ogrodu działkowego oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienia standardów ekologicznych otoczenia. Jako teren zielony podlega ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENACH NIERUCHOMOŚCI

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- a) utrzymania we właściwym stanie sanitarno – porządkowym terenu nieruchomości;
- b) utrzymania gruntów rolnych, niezabudowanych działek budowlanych, terenów rekreacyjnych oraz terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stanie wolnym od chwastów i suchych traw, których obecność może powodować zagrożenie pożarowe;
- c) oczyszczania wpustów deszczowych, zasuw wodnych, w przypadku gdy znajdują się na terenie nieruchomości;
- d) usuwania sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów, okapów, rynien i innych części nieruchomości jeśli mogą stanowić zagrożenie w ruchu pieszym i kołowym. Należy bezwzględnie usuwać sople lodowe, nawisy śniegu z dachów z budynków przyległych do chodników;
- e) utrzymania rowów melioracyjnych położonych na nieruchomości własnej w stanie drożności oraz ich wykaszania zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019 ze zm.);
- f) uprzątnięcia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 stycznia 2005 roku o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;
- g) dbania o czystość i estetykę ścian budynków i ogrodzeń, w szczególności przez usuwanie z nich plakatów, reklam, ogłoszeń, napisów i rysunków; obowiązek ten dotyczy również właścicieli urządzeń użyteczności publicznej umieszczanych w miejscach publicznych;
- h) usuwania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego oraz usuwania z niej śliskości poprzez posypywanie piaskiem w przypadku błota, śniegu i lodu – niezwłocznie po ich wystąpieniu, a w przypadku innych zanieczyszczeń – systematycznie w miarę potrzeb;
- i) czyszczenia z chodników śniegu i lodu; powinno ono być realizowane poprzez odgarnięcie śniegu, lodu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów;

j) utrzymywania zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi;

k) wykaszania rowów i terenów zielonych przylegających bezpośrednio do nieruchomości.

2. Właściciel nieruchomości, na której organizowane są imprezy plenerowe lub zgromadzenia w miejscach publicznych, zobowiązany jest do ustawienia odpowiedniej ilości pojemników do zbierania odpadów i sprawnych szaleatów oraz do usunięcia odpadów, nieczystości ciekłych i uprzątnięcia terenu niezwłocznie po zakończeniu imprezy (zgromadzenia), lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od zakończenia imprezy (zgromadzenia). Ilość szaleatów powinna być dostosowana do potrzeb organizowanej imprezy (zgromadzenia). Obowiązek uprzątnięcia terenu po zakończeniu imprezy (zgromadzenia) dotyczy również terenów przyległych do nieruchomości, na której impreza (zgromadzenie) odbywało się, a która została zanieczyszczona w związku z tą imprezą.

3. Właściciele nieruchomości, prowadzący działalność gastronomiczną lub handlową w branży spożywczej zobowiązani są do:

a) zapewnienia wystarczającej ilości pojemników do gromadzenia odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności, w tym także na potrzeby klientów;

b) sprzątnięcia miejsc prowadzonej działalności oraz najbliższego otoczenia.

4. Zarządcy i administratorzy terenów, na których znajdują się piaskownice dla dzieci, zobowiązani są do utrzymania ich w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym poprzez:

a) umieszczenie przy wejściu na teren piaskownic tablic informacyjnych o zakazie wprowadzania zwierząt;

b) wymianę piasku przynajmniej przed sezonem letnim i każdorazowo w sytuacji stwierdzenia zanieczyszczenia piasku odchodami zwierząt lub innymi zanieczyszczeniami zagrażającymi bezpieczeństwu korzystających;

c) ogrodzeniu terenu piaskownic.

5. Zarządcy dróg publicznych zobowiązani są do uprzątnięcia i usuwania:

a) śliskości z powodu opadów śniegu i tworzenia się lodu niezwłocznie po ich wystąpieniu;

b) błota, piachu i innych zanieczyszczeń – systematycznie w miarę potrzeb;

na drogach publicznych pozostających w ich zarządzie.

§ 4. 1. Mycie pojazdów mechanicznych, poza myjniami może odbywać się na prywatnych nieruchomościach z zachowaniem podstawowych wymogów sanitarnych, jeżeli czynności te nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne i nie są uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości. Mycie pojazdu powinno odbywać się środkami nie stwarzającymi zagrożenia dla środowiska.

2. Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami na terenach służących do użytku publicznego jest zabronione.

3. Naprawa i regulacja pojazdów mechanicznych poza warsztatami prowadzącymi działalność w tym zakresie może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że w wyniku przeprowadzenia naprawy i regulacji nie nastąpi zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza oraz, że nie będą uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

4. Zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej olejów, smarów, substancji ropopochodnych oraz innych związków pochodzących z bieżącej eksploatacji samochodu.

§ 5. 1. Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się:

1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;

2) spalania odpadów z tworzyw sztucznych, gumy itp. w instalacjach i na powierzchni ziemi;

3) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń;

4) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;

5) wykorzystywania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, pojazdów itp.;

6) umieszczania na pniach drzew, słupach energetycznych, znakach drogowych i innych niedozwolonych miejscach ogłoszeń, reklam itp.;

7) lokalizacji elementów reklamowych wolnostojących oraz mocowanych do ogrodzeń i budynków. Dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych, dotyczących obiektów usytuowanych na tym samym terenie:

- a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2 m² ,
- b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

2. Dopuszcza się umieszczanie reklam, plakatów wyborczych komitetów wyborczych w miejscach wskazanych przez Burmistrza Koluszek oraz na posesjach prywatnych za zgodą właściciela nieruchomości.

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a odbierający odpady do odbierania następujących rodzajów odpadów:

- a) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z zastrzeżeniem pkt b-m;
- b) przeterminowanych leków;
- c) chemikaliów;
- d) zużytych baterii i akumulatorów innych niż przemysłowe i samochodowe;
- e) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- f) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
- g) odpadów budowlano – remontowych i rozbiórkowych;
- h) zużytych opon;
- i) odpadów zielonych;
- j) papieru i tektury;
- k) szkła;
- l) tworzywa sztucznego;
- m) metali.

2. Odpady, o których mowa w ust. 1, właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i gromadzić z chwilą ich powstania uprzednio poddając je segregacji.

3. Odpady określone w ust. 1 odbierane są w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie. Odpady te należy odbierać z częstotliwością określoną w rozdziale 4 niniejszego Regulaminu.

4. Przeterminowane leki należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu, specjalnie oznakowanych pojemnikach znajdujących się na terenie aptek i placówek służby zdrowia.

5. Chemikalia (np. lakiery, farby, przeterminowane środki ochrony roślin) wydzielone z odpadów komunalnych, należy przekazywać do punktu selektywnego zbierania wskazanego przez gminę w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie.

6. Zużyte baterie i akumulatory inne niż przemysłowe i samochodowe należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach znajdujących się w miejscach wskazanych przez gminę lub przekazywać placówkom handlowym prowadzącym działalność detaliczną.

7. Akumulatory przemysłowe i samochodowe należy dostarczać do placówek handlowych i usługowych prowadzących ich sprzedaż bądź wymianę.

8. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny wydzielony z odpadów komunalnych przeznaczony dla gospodarstw domowych, należy usuwać z nieruchomości poprzez oddanie podmiotowi zbierającemu zużyty sprzęt (np. sprzedawcy detalicznemu) na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. nr 180, poz. 1495 z późn. zm.), lub dostarczyć do punktu selektywnego zbierania wskazanego przez gminę w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie.

9. Meble i odpady wielkogabarytowe (np. meble, stolarka okienna, wykładziny, drzwi itp.), oraz opony należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych, dostarczyć do punktu selektywnego zbierania wskazanego przez gminę w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie.

10. Odpady zielone (chwasty, liście, trawy itp.) mogą być poddawane procesowi kompostowania, w celu uzyskania kompostu na potrzeby własne właścicieli nieruchomości lub być zbierane w workach przystosowanych do tego celu i usuwane przez prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie.

11. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (np. butelki PET, makulatura, szkło, odpady ulegające biodegradacji) nie należy umieszczać w pojemnikach, tylko w odrębnie przeznaczonych do tego celu workach bezpośrednio na terenie nieruchomości, na której powstał ten rodzaj odpadu. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi należy umieszczać wyżej wymienione frakcje odpadów w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych na terenie osiedli, z tym, że za budynki wielolokalowe uznaje się budynki, w których znajdują się cztery lub więcej lokali mieszkalnych.

12. Odpady budowlano – remontowe i rozbiórkowe, pochodzące z budowy, rozbiórki bądź remontów, na które nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót w myśl przepisów prawa budowlanego zbiera się w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów. W przypadku wykonywania prac wymagających uzyskania powyższego zezwolenia lub zawiadomienia, odpady będą odbierane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy prowadzącym prace budowlano – remontowe i rozbiórkowe a przedsiębiorcą, który uzyskał wpis do rejestru działalności regulowanej w gminie.

13. W miejscach publicznych odpady komunalne należy gromadzić w koszach na śmieci.

14. Dopuszcza się spalanie przez właścicieli nieruchomości niektórych odpadów biodegradowalnych takich jak: suche liście, pozostałości po roślinach itp., z wyjątkiem okresów zwiększonego zagrożenia pożarowego, a także gdy spalanie nie narusza odrębnych przepisów oraz nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów.

ROZDZIAŁ III

RODZAJE I MINIMALNA POJEMNOŚĆ POJEMNIKÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI, ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH. WARUNKI ROZMIESZCZANIA TYCH POJEMNIKÓW I ICH UTRZYMANIE W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM

§ 7. 1. Ustala się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz w miejscach publicznych:

- a) pojemniki na odpady o pojemności 120 l, 240 l, 1100 l;
- b) kosze uliczne o pojemności od 35 l do 70 l;
- c) kosze dla klientów lokali spożywczych i ulicznych punktów szybkiej konsumpcji o pojemności od 30 l do 120 l;
- d) pojemniki lub siatki z tworzywa sztucznego „dzwony” przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru, tektury, wielomateriałowych o pojemności od 800 l do 1500 l;
- e) kontenery typu KP 5, KP 7, KP 20;
- f) worki z folii LDPE lub HDPE o pojemności od 60 l do 120 l oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu zbieranego selektywnie.

§ 8. 1. Pojemniki, kontenery i worki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów oznaczone są kolorami przypisanymi do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone:

- a) kolor zielony - przeznaczony na opakowania szklane;
- b) kolor niebieski – przeznaczony na papier i tekturę
- c) kolor żółty – przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;
- d) kolor brązowy – przeznaczony na odpady zielone.

2. Dopuszcza się stosowanie przez zbierającego i wywożącego odpady, worków w innych kolorach, powszechnie dostępnych na rynku.

3. Odpady komunalne, które są zbierane w sposób selektywny w zabudowie wielorodzinnej należy gromadzić w pojemnikach lub siatkach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o ujednoczonych kolorach i pojemnościach.

4. Dopuszcza się zbieranie komunalnych odpadów zmieszanych w workach z folii LDPE lub HDPE o pojemności od 60 l do 120 l w zabudowie jednorodzinnej w sytuacji, gdy ilość wytworzonych komunalnych odpadów zmieszanych przekracza minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego na ten rodzaj odpadów.

5. Zabrania się gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych w workach na terenie nieruchomości niezamieszkałych przez mieszkańców np. budynkach użyteczności publicznej.

§ 9. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w workach, pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniając następujące normy:

- a) dla budynków mieszkalnych 5 l/ 1 tydzień na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na każdą nieruchomość, odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej od 60 l do 120 l;
- b) dla szkół wszelkiego typu 3 l/ 1 tydzień na każdego ucznia i pracownika;
- c) dla żłobków i przedszkoli 3 l/ 1 tydzień na każde dziecko i pracownika;
- d) dla lokali handlowych 10 l/ 1 tydzień na każde 10m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na lokal;
- e) dla punktów handlowych poza lokalem 10 l/ 1 tydzień na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na każdy punkt,
- f) dla lokali gastronomicznych 10 l/ 1 tydzień na jedno miejsce konsumpcyjne jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na lokal;
- g) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji co najmniej jeden pojemnik 120 l;
- h) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych pojemnik 10 l na 1 tydzień na każdego zatrudnionego pracownika, z zastrzeżeniem, iż każdy z tych zakładów winien być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik 120 l;
- i) dla hoteli, pensjonatów, domów opieki 20 l/ 1 tydzień na jedno łóżko;
- j) dla ogródków działkowych 20 l/ 1 tydzień na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 l poza tym okresem;
- k) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika na odpady;
- l) w przypadku koszy ulicznych dla zapewnienia czystości i porządku wymagane jest ustawienie koszy na chodnikach, wzdłuż ciągów pieszych, w parku miejskim, na przystankach.

§ 10. 1. Właściciel nieruchomości ponosi koszty wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów oraz koszty przygotowania i utrzymywania miejsca ustawienia urządzeń.

2. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników prowadzących działalność w zakresie usuwania odpadów, w sposób nie powodujący utrudnień i niedogodności dla użytkowników dróg i ulic.

3. Właściciele nieruchomości nie posiadający miejsca na ustawienie pojemników i worków do zbierania odpadów komunalnych lub z innych przyczyn nie mogą zlokalizować go na terenie własnej nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia takiego miejsca na innej nieruchomości w drodze użyczenia, dzierżawy, wykupu lub innej stosownej czynności prawnej. W takim przypadku obowiązek utrzymywania czystości wokół pojemnika spoczywa na korzystającym z pojemników i worków.

4. Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, a także odpowiednim sposobem w szczególności poprzez dezynfekcję i dezynsekcję w miarę potrzeb.

§ 11. 1. Zabrania się wrzucania do koszy ulicznych, ustawionych przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, działalności handlowej i produkcyjnej.

2. Zabrania się gromadzenia w koszach ulicznych, pojemnikach i kontenerach na drobne odpady komunalne śniegu, lodu, błota, gorącego popiołu, żużlu i gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych i wybuchowych.

3. Nie dopuszcza się do spalania w pojemnikach i koszach na odpady jakichkolwiek odpadów komunalnych.

4. Zabrania się zakopywania odpadów.

5. Nie dopuszcza się umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych odpadów pochodzących z działalności gospodarczej innych niż odpady komunalne.

ROZDZIAŁ IV

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI, ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 12. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich umieszczenie w odpowiednich pojemnikach i workach, a następnie są one odebrane przez przedsiębiorcę odbierającego odpady.

3. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki i worki przeznaczone do odbierania odpadów komunalnych, na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.

§ 13. 1. Ustala się następujące częstotliwości wywozu poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych:

1) zmieszane odpady komunalne:

a) dla nieruchomości mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, budynkach użyteczności publicznej oraz dla nieruchomości niezamieszkałych przez mieszkańców, na których powstają odpady komunalne – co najmniej 1 raz na 2 tygodnie, w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie,

b) dla nieruchomości mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej - co najmniej 1 raz na tydzień, w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie,

c) dla rodzinnych ogrodów działkowych lub działek rekreacyjnych – jeden raz na dwa tygodnie w okresie od 1 marca do 31 października i jeden raz na 2 miesiące, a w pozostałym okresie w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie,

d) z cmentarzy – co najmniej 1 raz w tygodniu w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie,

e) kosze uliczne oraz kosze w parkach należy opróżniać nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

2) Odpady opakowaniowe i zielone:

a) dla nieruchomości mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, budynkach użyteczności publicznej dla nieruchomości niezamieszkałych przez mieszkańców, na których powstają odpady - tak aby pojemniki lub worki nie ulegały przepełnieniu, minimum jeden raz w miesiącu w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie,

b) dla nieruchomości mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej - tak aby pojemniki lub siatki nie ulegały przepełnieniu, co najmniej jeden raz na tydzień w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie,

3) Meble, odpady wielkogabarytowe i opony będą odbierane w terminach wyznaczonych przez gminę, przy czym ustala się częstotliwość zbiórki tej frakcji odpadów co najmniej dwa razy w roku;

4) Odpady budowlano – remontowe i rozbiórkowe pochodzące z robót, na które nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót w myśl przepisów prawa budowlanego zbiera się w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów. Odbierane będą na indywidualne zgłoszenie;

5) W przypadku wykonywania prac wymagających uzyskania pozwolenia i zgłoszenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót odpady będą odbierane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy prowadzącym prace budowlano – remontowe i rozbiórkowe a przedsiębiorcą, który uzyskał wpis do rejestru działalności regulowanej w gminie;

6) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny będzie odbierany w terminach wyznaczonych przez gminę, przy czym ustala się częstotliwość zbiórki tej frakcji odpadów co najmniej dwa razy w roku.

§ 14. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne są zobowiązani do zawarcia indywidualnej umowy z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej, której przedmiotem będzie odbiór odpadów komunalnych z terenu nieruchomości. Wykaz przedsiębiorców, o których mowa udostępnia się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach. Częstotliwość oraz wielkość urządzeń przeznaczonych do odbioru odpadów powinna być dostosowana do indywidualnych potrzeb właściciela nieruchomości, tak aby pojemniki nie ulegały przepełnieniu lecz odbiór odpadów nie powinien odbywać się rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.

2. Szczelny zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd pojazdu asenizacyjnego w celu ich opróżnienia.

3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom firmy wywożącej nieczystości ciekłe, dostęp do szamba w czasie ustalonym w umowie na odbiór nieczystości w sposób umożliwiający opróżnienie zbiornika bez narażenia na szkodę ludzi, budynków lub pojazdów.

4. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych.

5. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej i likwidacji szamb, jednak nie później niż w ciągu 2 lat od dnia przekazania do eksploatacji nowo wybudowanej lub przebiegającej w pobliżu nieruchomości sieci kanalizacyjnej. Obowiązek ten nie jest nakładany na właścicieli, którzy posiadają nieruchomość wyposażoną w przydomową oczyszczalnię ścieków.

6. Właściciel nieruchomości nie podłączonej do kanalizacji sanitarnej, której budowa w danym rejonie gminy nie jest technicznie lub ekonomicznie uzasadniona, zobowiązany jest do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania poprzez budowę zbiornika bezodpływowego - szamba lub wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą wymogi określone w przepisach odrębnych.

7. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych z podmiotem uprawnionym.

8. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji zgodnej ze stanem faktycznym liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.

9. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym, umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.

10. Świadczenie usług określonych w pkt 8 powinno być potwierdzone rachunkiem lub fakturą wystawioną przez wywożącego nieczystości ciekłe.

11. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres 2 lat od daty wystawienia oraz okazywać na każde żądanie upoważnionym pracownikom Urzędu Miejskiego w Koluszkach, przedstawicielowi Policji lub podmiotowi upoważnionemu na podstawie odrębnych przepisów.

§ 16. 1. Opróżnienie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu, z którym podpisał umowę. Zamówienie musi być zrealizowane w okresie 36 godzin od złożenia.

2. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

3. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku transportu nieczystości płynnych.

4. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport oraz opróżnienie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

§ 17. Ścieki bytowe z terenu Gminy Koluszki winny być transportowane do oczyszczalni ścieków wyposażonej w legalny punkt zlewny.

ROZDZIAŁ V

INNE WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z WOJEWÓDZKIEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI

§ 18. 1. W oparciu o wojewódzki plan gospodarki odpadami podejmowane będą działania, obejmujące:

- a) zapobieganie powstawaniu odpadów;
- b) prowadzenie akcji edukacyjnych i informacyjnych, w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- c) zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowisko odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów biodegradowalnych;
- d) wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów;
- e) promowanie i wspieranie systemu selektywnego zbierania odpadów.

ROZDZIAŁ VI

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCYCH NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 19. 1. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego poprzez:

- a) stały i skuteczny dozór, aby nie powodowały one zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz innych zwierząt;
- b) prowadzenie psów na smyczy, a psy należące do rasy psów dużych i niebezpiecznych z dodatkowo nałożonym kagańcem. W miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem;
- c) niewprowadzanie psów na teren placów zabaw, piaskownic dla dzieci, przedszkoli, szkół i przychodni zdrowia;
- d) w przypadku zastosowania odpowiedniego oznakowania nieruchomości przez właściciela nieruchomości zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych;
- e) natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń w miejscach publicznych pozostawionych przez zwierzę na ulicach, placach i innych miejscach publicznych, przy czym zanieczyszczenia winny być wyrzucane do pojemników na odpady zmieszane, obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego;
- f) oznaczenie nieruchomości tabliczką ostrzegawczą poprzez umieszczenie na bramie lub furtce wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której przetrzymywane są psy mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

2. Na terenach wyznaczonych jako miejsca urządzone na wybiegi dla psów, osoby utrzymujące psy mają obowiązek przestrzegać regulaminu korzystania z tych terenów, jeżeli taki został ustanowiony.

3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości (odory lub hałas) dla osób znajdujących się w sąsiednich nieruchomościach lub lokalach.

4. Utrzymujący zwierzęta egzotyczne na podstawie odrębnych przepisów w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

5. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do zlecenia na własny koszt usuwania padłych zwierząt poprzez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na transport tego typu odpadów lub prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

6. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej w Koluszkach w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Koluszki.

ROZDZIAŁ VII

WYMAGANIA UTRZYMANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, W TYM ZAKAZ ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH

§ 20. 1. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy wielorodzinnej oraz terenach, na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.

2. Na terenie gminy zabrania się chowu zwierząt gospodarskich, z wyłączeniem:

- a) istniejących gospodarstw rolnych, w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.);
- b) działów specjalnych produkcji rolnej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 51, poz. 307, ze zm.).

3. Dopuszcza się hodowlę przydomowego chowu pszczół, drobiu, królików.

4. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na prywatnych posesjach, w przypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a także na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, pod warunkiem, że chów zwierząt był prowadzony przed wejściem w życie niniejszego regulaminu.

5. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany do:

- a) gromadzenia wytwarzanych podczas chowu lub hodowli nieczystości w sposób nie powodujący uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości oraz usuwanie ich w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- b) składowania obornika, gnojówki i gnojowicy w sposób ograniczający emisję przykrego zapachu i uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gleby oraz na teren sąsiednich nieruchomości;
- c) przetrzymywania pszczół w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości i zagrożenia dla właścicieli nieruchomości sąsiednich;
- d) zabezpieczenia nieruchomości przed możliwością opuszczenia jej przez zwierzęta gospodarskie;
- e) utrzymania w należytej czystości pomieszczeń gospodarskich, terenu hodowli i jego bezpośredniego otoczenia.

6. Zakazuje się:

- a) trzymania zwierząt w niewłaściwych warunkach bytowania, w tym trzymanie ich w stanie rażącego niechlujstwa oraz w pomieszczeniach albo klatkach uniemożliwiających im zachowanie naturalnej pozycji;
- b) trzymania zwierząt na uwięzi w sposób mogący powodować u niego urazy i cierpienia;
- c) trzymania zwierząt w sposób uniemożliwiający niezbędny ruch, oraz swobodny dostęp do wody i karmy.

ROZDZIAŁ VIII

OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 21. 1. Właściciele nieruchomości w celu zapobiegania powstawania chorób zakaźnych są zobowiązani do przeprowadzenia deratyzacji w przypadkach wystąpienia gryzoni.

2. Deratyzację przeprowadza się przede wszystkim w miejscach budownictwa mieszkaniowego, związanego z produkcją, handlem i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz świadczeniem usług bytowych.

3. Ustala się terminy przeprowadzania deratyzacji:

- a) w terminie od dnia 15 marca do 15 kwietnia;
- b) w terminie od dnia 15 października do 15 listopada, oraz każdorazowo w przypadkach wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

4. O terminie przeprowadzenia deratyzacji gmina informuje mieszkańców za pośrednictwem obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, na tablicach ogłoszeniowych zlokalizowanych w poszczególnych osiedlach, sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

5. Całkowity koszt deratyzacji ponosi właściciel nieruchomości.

6. W przypadku masowego wystąpienia gryzoni Burmistrz Koluszek może ogłosić przeprowadzenie deratyzacji w każdym innym terminie niż termin wskazany w ust. 3.

7. Na osobie odpowiedzialnej za przeprowadzenie deratyzacji spoczywa obowiązek oznakowania miejsc wyłożenia trutek, oraz zabezpieczenia przed dostępem do nich dzieci i zwierząt.

ROZDZIAŁ IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22. 1. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów regulaminu sprawuje Burmistrz Koluszek, działając przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego oraz Policję.

2. Nieprzestrzeganie zapisów regulaminu powoduje sankcje określone w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391).