

Załącznik nr 10  
do SIWZ

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zadania: „Przebudowa pomieszczeń Sali widowiskowej OSP w Koluszkach wraz z zapleczem na cele kulturalne”

Kod CPV: 45453000-7

Zamawiający: Gmina Koluszki, 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65

Sporządził :

A. Sobiech

Koluszki, wrzesień 2018 r.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla zadania pod nazwą

**„Przebudowa pomieszczeń Sali widowiskowej OSP w Koluszkach wraz z zapleczem na cele kulturalne”**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
2. Określenia podstawowe
3. Zasady ogólne realizacji zadania
4. Przedmiot i zakres robót budowlanych
5. Szczegółowy zakres prac wykonawcy
6. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe
7. Informacje o specyfice terenu budowy
8. Forma nadzoru inwestorskiego
9. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
10. Wymagania dotyczące środków transportu
11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
12. opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych
13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót budowlanych
14. Opis odbioru robót budowlanych
15. Opis sposobu rozliczenia robót budowlanych
16. Dokumenty odniesienia

## **1. KLASYFIKACJA ROBÓT wg CPV**

Kod CPV: 45453000-7

## **2. OREŚLENIA PODSTAWOWE**

2.1 Odbiór jakościowy – jest odbiorem prac, potwierdzającym właściwą jakość ich wykonania.

## **3. ZASADY OGÓLNE REALIZACJI ZADANIA**

3.1 Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia w terminie określonym w umowie.

3.2 Wszystkie wykonane roboty muszą być zgodne z przekazanym przedmiarem robót oraz niniejszą specyfikacją.

3.3 Wszystkie prace będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednią wiedzą i uprawnieniami do ich wykonywania.

3.4 Roboty wykonywane w ramach realizacji zadania kierowane będą przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe.

## **4. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:**

4.1 Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest:

Wykonanie przebudowy pomieszczeń Sali widowiskowej OSP w Koluszkach wraz z zapleczem na cele kulturalne zgodnie z przedmiarami prac.

4.2 Szczegółowe wymagania specyfikacji wspólne dla poszczególnych części:

W zakres robót wchodzi:

### **PRACE ROZBIÓRKOWE**

" rozbiórka zabudowy boazerii na ruszcie drewnianym

" rozbiórka boazerii z płyty pilśniowej przybijana do ściany na dyble drewniane w korytarzu i na schodach

" rozbiórka boazerii z płyty pilśniowej przybijana do ściany na dyble drewniane - scena sali

" demontaż płytek gresowych na podłogach w korytarzu

" demontaż płytek gresowych na podłogach - schody stopnie na klatce schodowej

" demontaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej

" demontaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej

" demontaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej

" demontaż podłogi białej z desek sosnowych na wpust

" demontaż drzwi z PCV - szt. 1

" demontaż drzwi drewnianych - szt. 1

" demontaż miski sedesowej ze spłuczką- szt. 1

" demontaż umywalki z armaturą- szt. 1

" demontaż elementów wystroju sufitu - skrzynki ze sklejki- szt. 18

## ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE

### Łazienka

" ścianki łazienki z płyty gipsowo - kartonowej na ruszcie metalowym szerokości 0,1 m

" drzwi łazienkowe szer. 90 cm brązowe

" płytki ściennie do wysokości 1,5m klejone na kleje elastyczne

" płytki podłogowe gresowe na klejach elastycznych

" miska sedesowa ze spłuczką wraz z montażem

" pisuar wraz z armaturą i montażem

" umywalka z armaturą wraz z montażem

" oprawa świetlna wraz włącznikiem i montażem

" przygotowanie ścian i sufitów do malowania - gładź gipsowa

" malowanie ścian farbami akrylowymi

" malowanie sufitów farbami akrylowymi

" instalacja wody z rur 1/2"

" instalacja kanalizacyjna z rur PCV 100 i 50 mm

" gniazdka elektryczne 230 V IP 44 wraz z montażem

" Ogrzewacz wody 10 l podumywalkowy - 1500 W

" kabina prysznicowa z płyty wiórowej melaminowanej w kolorze szarym o wymiarach 265/110 drzwi o szer. 90 cm wraz z przegrodą i montażem

#### Klatka schodowa i korytarz

- " przygotowanie podłoża pod płytki gresowe - wyrównanie powierzchni i gruntowanie
- " płytki podłogowe gresowe na klejach elastycznych
- " przygotowanie podłoża ścian pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- " malowanie ścian farbami akrylowymi
- " przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- " malowanie sufitów farbami akrylowymi
- " wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża
- " drzwi 90/110 wraz z montażem

#### Klatka schodowa

- " przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - stopnie schodów na klatce schodowej
- " przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - podstopnie schodów na klatce schodowej
- " przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- " przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatkach schodowych
- " montaż płytek gresowych na podłogach - stopnie na schodach na klatce schodowej
- " montaż płytek gresowych na podłogach - podstopnie na schodach na klatce schodowej
- " montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- " montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- " przygotowanie podłoża ścian pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- " przygotowanie podłoża ścian pod malowanie - uzupełnienie powierzchni na klatce schodowej II piętro
- " malowanie ścian farbami akrylowymi II piętro na klatce schodowej - dwukrotnie
- " malowanie ścian farbami akrylowymi
- " przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- " malowanie sufitów farbami akrylowymi - dwukrotnie
- " wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża
- " wyrównanie ściany płytą gisowo - kartonową

#### Sala widowiskowa

- " gruntowanie powierzchni z płyt lastryko pod ułożenie płytek gresowych
- " ułożenie płytek gresowych o wym. 30 x 30 cm ( gres techniczny) na zaprawie elastycznej ( płytka przyklejana do istniejącej posadzki wykonanej z płytek lastryko)

" montaż podłogi z płyty OSB min. 25 mm na istniejących legarach drewnianych ( należy uwzględnić ewentualnie wzmocnienie lub zagęszczenie legarów w celu właściwego podparcia płyty)

" ułożenie płytek gresowych o wym. 30 x 30 cm ( gres techniczny) na zaprawie elastycznej

" malowanie ścian farbami akrylowymi ( obecnie pomalowane podkładem)

" wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża

" drzwi aluminiowych wewnętrzne z przeszkleniem ( 2/3) kolor brązowy o szer. w świetle 120 cm i wys. 225 cm - szt.1

## **5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC WYKONAWCY**

W zakresie prac wykonawcy leży:

5.1. Wykonanie robót określonych przez przedmiary robót i niniejszą specyfikację.

5.2. Ponadto do zakresu czynności wykonawcy należy:

- wykonanie tymczasowego zasilania w wodę i energię elektryczną (jeżeli wystąpi taka potrzeba) oraz zawarcia umowy z dostawcami w/w mediów na czas realizacji zadania.

- przywrócenie do stanu pierwotnego zajętego dla realizacji przedmiotu zamówienia obiektu.

5.5. Zabezpieczenie robót pod względem bhp oraz bezpieczeństwa osób trzecich.

5.6. Przeprowadzenie odbioru technicznego wszystkich przewidzianych elementów budowlanych.

5.7. Wykonanie końcowego odbioru technicznego.

5.8. Dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy kompletu dokumentów w postaci atestów higienicznych, dokumentacji zgodności wyrobu, gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia.

## **6. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE**

6.1 Bieżące, codzienne usuwanie wszelkich pozostałości po wykonywanych pracach -remontowane pomieszczenia winny być codziennie odkurzone i zmyte. Wszelkie urządzenia i pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady składowane będą poza terenem wykonywania prac.

6.2 Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem remontowanych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w wyniku przeprowadzanych prac.

6.3 Uporządkowanie terenu wraz z otoczeniem po zakończeniu prac.

## **7. INFORMACJE O SPECYFICE TERENU BUDOWY:**

7.1 Teren budowy znajduje się w czynnym obiekcie o charakterze publicznym. Ze względu na ten fakt prace powinny być prowadzone w sposób nie utrudniający pracy urzędu.

Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczynania prac o godzinie 15.00 od wtorku do piątku oraz od godziny 16.30 w poniedziałki. Zezwala się na pracę w soboty od godziny 8.00.

7.2 Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Działu Inwestycyjno-Technicznego.

7.3 Cykl przebiegu prowadzonych prac oraz kolejność remontowanych pomieszczeń Wykonawca będzie codziennie ustalał z Działem Inwestycyjno-Technicznym.

7.3 Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem wstrzymania prac do bezwzględnego utrzymywania porządku w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi i na korytarzach, usuwania wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz składowania poza terenem wykonywanych robót wszystkich zbędnych urządzeń, materiałów i odpadów. Należy bezwzględnie, każdego dnia po zakończeniu robót, pozostawić teren uporządkowany.

## **8. FORMA NADZORU INWESTORSKIEGO**

Nadzór inwestorski dla zadania pełni Inspektor działający w imieniu Zamawiającego. Prace będą rozliczane na podstawie obmiarów prac dokonanych z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i osoby pełniącej nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN:**

Sprzęt użyty musi mieć gabaryty i wagę umożliwiającą wykonywanie prac wewnątrz przedmiotowego budynku. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:**

Analogicznie jak dla punktu 9 niniejszej specyfikacji technicznej.

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z kanonem sztuki budowlanej.

## **12. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być zgłoszone i odebrane przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski. Na wszelkie materiały użyte do wbudowania muszą być dostarczone atesty.

## **13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBM IARU ROBÓT:**

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym do wyceny wartości robót budowlanych. Obmiar robót musi zostać wykonany w obecności Inspektora Nadzoru i posiadać jego akceptację.

## **14. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **15. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót i umownych cen jednostkowych, z zastrzeżeniem, że kwota nie może przekroczyć kwoty ustalonej na podstawie złożonej oferty. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedstawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.

## **16. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

- dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – aut.ITB – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, W-wa 1989.,



- Ustawa z dnia 16 IV 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Ustawa z dnia 7 VII 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, z zm).