

**UCHWAŁA NR XIV/103/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

RADA MIEJSKA  
w Koluszkach  
woj. łódzkie

z dnia 21 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) w związku z: uchwałą Nr XXVIII/21/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki, uchwałą Nr XXXI/43/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki, uchwałą Nr IV/8/2019 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 21 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/72/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19 kwietnia 2017 r., Rada Miejska w Koluszkach uchwała, co następuje:

**Rozdział I.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Koluszek, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu zgodnie z: uchwałą Nr XXVIII/21/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki, uchwałą Nr XXXI/43/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki, uchwałą Nr IV/8/2019 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 21 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;
- 2) **dach spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o spadku przekraczającym 15°;
- 3) **drobnych usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć takie usługi jak usługi z zakresu: bielizniarstwa, florystyki, fotografii, fryzjerstwa, gorseciarstwa, grawerstwa, instrumentarstwa muzycznego, jubilerstwa, kapelusznictwa, kosmetyki, krawiectwa, usług modystki, obuwnictwa, oprawy obrazów, optyki, renowacji zabytków ruchomych, rusznikarstwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, naprawy sprzętu komputerowego, drobnego sprzętu AGD i RTV;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;

- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, niezabudowane ganki, zadaszenia wejść, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających i jednocześnie określające obowiązek sytuowania bezpośrednio przy tej linii lica elewacji na co najmniej 70% jej szerokości od strony tych linii; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m; obowiązek sytuowania lica elewacji budynku bezpośrednio przy linii zabudowy obowiązującej nie dotyczy budynków i ich części lokalizowanych w odległości od niej większej niż 15,0 m;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 8) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, opisujący kolory przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru. W zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 10) **usługach, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć szpitale, domy opieki społecznej, zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe;
- 11) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 7) granica strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza;
- 8) granica strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza;
- 9) strefa technologiczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 10) rezerwa infrastrukturalna;
- 11) granice strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 12) strefa bezpieczeństwa rurociągów naftowych;

13) granica strefy ograniczonej wysokości;

14) strefa zieleni.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

4. Informacyjnie na rysunku oznaczono:

- 1) granice miasta Koluszki;
- 2) granice terenu zamkniętego/granice obszaru kolejowego;
- 3) linie rozgraniczające ulic poza obszarem planu;
- 4) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV;
- 5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Koluszki-Brzeziny;
- 6) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 7) istniejący rurociąg naftowy;
- 8) ujęcia wód podziemnych.

## Rozdział 2.

### Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4.1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN–66MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1UMN–22UMN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **1MW–11MW**;
- 4) teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **1UMW**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U–24U**;
- 6) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolami **1UO–4UO**;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **1P–3P**;
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolami **1PU–6PU**;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 10) tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczone symbolami **1ZPK–3ZPK**;
- 11) teren komunikacji i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1KZP**;
- 12) lasy, oznaczone symbolami **1ZL i 2ZL**;
- 13) teren rolniczy, oznaczony symbolem **1R**;
- 14) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki i ciepłownictwa, oznaczony symbolem **1EC**;
- 15) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony symbolem **1G**;
- 16) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1E–7E**;
- 17) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolami **1KK i 2KK**;
- 18) teren obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony symbolem **1KS**;
- 19) teren placu i dróg publicznych, oznaczony symbolem **1KPD**;
- 20) tereny dróg publicznych:
  - a) teren ulicy głównej, oznaczony symbolem **1KDG**,
  - b) tereny ulic lokalnych, oznaczonych symbolami **1KDL–13KDL**,
  - c) tereny ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami **1KDD–35KDD**;
- 21) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **1KP–11KP**;

22) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW–40KDW.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – linie rozgraniczające terenów:

- a) terenów zabudowy usług oświaty UO,
- b) terenów zieleni urządzonej ZP,
- c) terenów zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej – kanalizacji ZPK,
- d) terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki i ciepłownictwa EC,
- e) terenu infrastruktury technicznej – gazownictwa G,
- f) terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki E,

g) terenów komunikacji kolejowej KK,

h) terenu placu i dróg publicznych KPD,

i) terenów dróg publicznych: terenów ulic lokalnych KDL, terenów ulic dojazdowych KDD,

j) terenów ciągów pieszych KP;

2) wyznacza się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

a) linie rozgraniczające teren ulicy głównej KDG,

b) granice strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,

c) granice strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia,

d) granice strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych,

e) granice rezerwy infrastrukturalnej.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach niebędących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

5. Dopuszcza się realizację zabudowy lub zagospodarowania terenu o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem dla terenów oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleni, obiekty małej architektury.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;

2) wymogi w zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki budynków; wymogów nie stosuje się do terenów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 7 (P), pkt 8 (PU), pkt 14 (EC), pkt 15 (G), pkt 16 (E) oraz pkt 18 (KS):

a) ścian budynków:

- zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych szklawionych, szkła refleksyjnego, blach trapezowych, blach falistych; zakaz nie dotyczy niskoprofilowych okładzin płyt warstwowych,

- nakazuje się stosowanie jasnych, pastelowych kolorów na powierzchni ścian – obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się zastosowanie kolorów ciemniejszych i bardziej jaskrawych na powierzchni ściany nieprzekraczającej 20% powierzchni elewacji; wymogu tiretu nie stosuje się do elewacji wykonanych z kamienia, niebarwionej cegły lub drewna w jego naturalnym kolorze,

b) pokrycia dachów; wymogów nie stosuje się do dachów płaskich:

- nakazuje się zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachów budynków na terenie działki budowlanej,

- nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu lub szarości.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem terenu 3P, na którym dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; w przypadku lokalizacji na terenie 3P zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian w istniejących zakładach mających wpływ na ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ustala się obowiązek ich zaprojektowania, wykonania, prowadzenia oraz likwidacji w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w tym dróg;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji nieodrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w zakresie **ochrony przed hałasem** wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §14 pkt 5;
- 6) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami §14 pkt 3,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §14 pkt 4,
  - c) obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny–Lipce Reymontowskie” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 „Koluszki–Tomaszów”; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,
  - d) eksploatację istniejących ujęć wód podziemnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;
- 7) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:
  - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami,
  - b) obowiązek urzędzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 8) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez ograniczenie w zakresie rozmieszczenia urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z ustaleniami §14 pkt 10 lit. c oraz

ograniczenia w lokalizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 lit. a; niezależnie od ww. wymogów ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

- 9) ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody podlega zielen w obszarze;
- 10) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nie ustala się wymogów w zakresie ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; nie występują w obszarze.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obszarami przestrzeni publicznej są: teren placu i dróg publicznych IKPD oraz teren zieleni urządzonej ZP;
- 2) przestrzeniami publicznymi są tereny: tereny dróg publicznych KDG, KDL, KDD, tereny ciągów pieszych KP, teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej-kanalizacji IZPK i ZPK;
- 3) dla terenów, o których mowa w pkt 1 i 2, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz ustalenia pkt 4;
- 4) ustala się obowiązek dostosowania obszarów przestrzeni publicznej oraz przestrzeni publicznych do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych poprzez:
  - a) w rejonie przejść dla pieszych:
    - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,8 m w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
    - wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej,
    - wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
  - b) na chodnikach obowiązek pozostawienia pasa o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wolnego od przeszkód utrudniających przejazd wózkiem inwalidzkim,
  - c) obok miejsca do wypoczynku (ławki) należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku.

**§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:**

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) budynków – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - b) wiat i zadaszeń – nieprzekraczająca wysokości budynków określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – nieprzekraczająca 100,0 m, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, spełniająca wymogi §15 pkt 2;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu; wymogów nie stosuje się do lokalizacji stacji transformatorowych oraz stacji redukcyjnych gazu, linie zabudowy nieprzekraczalne dla ich lokalizacji wyznaczają linie rozgraniczające terenów, na których są lokalizowane;
- 4) dopuszcza się, ponad możliwości wynikające wprost z wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

5) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze, niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących, działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne, ciągi piesze lub drogi wewnętrzne;

6) możliwość zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania jej odbudowy, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

1) wymogów dla terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie ustala się – nie występują w obszarze;

2) wyznacza się na rysunku planu strefę technologiczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 34,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie zakazuje się:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,

b) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 5,0 m;

3) w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonych w odległości 25,0 m od osi gazociągu (gazociągu o średnicy do 300 mm o maksymalnym ciśnieniu roboczym 2,5MPa, wybudowanego przed dniem 12 grudnia 2001 r.) stosuje się zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa:

a) w odległości 25,0 m od osi gazociągu zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,

b) w odległości 20,0 m od osi gazociągu zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów zakładów przemysłowych, parkingów dla samochodów,

c) w odległości 15,0 m od osi gazociągu zakaz lokalizacji:

- wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły szopy, garaże),

- przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,

d) w odległości 5,0 m od osi gazociągu zakaz lokalizacji przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;

4) w granicach strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

5) w granicach strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, oraz na terenach 18U, 21U, 22U i 22UMN zakazuje się:

a) lokalizacji nowych oraz eksploatacji istniejących ujęć wód podziemnych służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych; nakazuje się zaopatrzenia w wodę do picia oraz celów gospodarczych wyłącznie z sieci wodociągowej,

b) lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

6) na terenach sąsiadujących z obszarem kolejowym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego; granicę obszaru kolejowego oznaczono na rysunku planu;

7) innych wymogów nie ustala się.

#### **§ 11. Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nakazuje się, w przypadku przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, wydzielenie działek przeznaczonych w planie na tereny dróg publicznych KDG, KDL, KDD, ciągów pieszych KP i dróg wewnętrznych KDW zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych terenów;
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów nieruchomości, z wyjątkiem wynikającym z ustaleń §9 pkt 5.

#### **§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – wyznacza się strefę zieleni, w której:**

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) nakazuje się:
  - a) na terenach IMN, 6MN, 9MW, 1PU, 2PU, 5PU i 6PU wprowadzenie nasadzeń zieleni wielopiętrowej o charakterze izolacyjnym,
  - b) na terenach 19MN i 20MN zagospodarowanie zielenią, przy czym zakazuje się sadzenia drzew;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 13. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez teren drogi głównej KDG oraz tereny dróg lokalnych KDL;
  - 2) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez tereny ulic lokalnych KDL, tereny ulic dojazdowych KDD, tereny ciągów pieszych KP, tereny dróg wewnętrznych KDW oraz dróg poza obszarem.
2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, w ilości nie mniejszej niż:

a) dla mieszkańców:

- 2 na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
- 1 na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych,
- 1,2 na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub innych o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa; przy przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących dopuszcza się zapewnienie miejsc w ilości nie mniejszej niż 1 na 1 mieszkanie; minimum 20% miejsc muszą stanowić miejsca postojowe urządzone na parkingach na poziomie terenu,

b) dla klientów:

- 1 na 3 łóżka w hotelach,
- 1 na 6 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego innych niż hotele,
- 1 na 10 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
- 1 na 100 m<sup>2</sup> targowiska,
- 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlu detalicznego,
- pozostałych usług – 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokali usługowych służących bezpośrednio obsłudze klientów,

c) dla pracowników – 1 na 3 zatrudnionych na zmianie;



- 2) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż ilość określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do postoju rowerów w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1,5 na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub innych o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa,
  - b) 1 na 3 miejsca postojowe dla samochodów klientów i pracowników;
- 5) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz postoju rowerów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

**§ 14. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **uzbrojenia terenu:**
  - a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich wymianę, remont, przebudowę lub rozbudowę,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu a linią zabudowy lub w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogu nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy; dla lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia pkt 7 lit. a; dla lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia pkt 6 lit. b,
  - c) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru z układem zewnętrznym poprzez sieci istniejące oraz sieci lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a i b;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. d oraz pkt 4 lit. i,
  - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody wyłącznie przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarki wodami;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:**
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej:
    - grawitacyjnej: Ø150 mm,
    - ciśnieniowej: Ø60 mm,
  - c) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych oraz przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami, do sieci kanalizacyjnej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych wyłącznie przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminie,
  - d) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
  - e) zakazuje się odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych na obszary kolejowe; ustalenie nie dotyczy przesyłania ścieków;
- 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) ustala się minimalna średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej:
    - grawitacyjnej: Ø150 mm,
    - ciśnieniowej: Ø60 mm,
  - c) nakazuje się, z zastrzeżeniem lit. e, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:
    - na nieutwardzony teren działki budowlanej,
    - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
  - d) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
  - e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - f) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic, ciągów pieszych i dróg wewnętrznych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi – na powierzchnię biologicznie czynną lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
  - g) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do ziemi wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
  - h) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na obszary kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających; ustalenie nie dotyczy przesyłania wód opadowych i roztopowych,
  - i) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłej,
  - b) ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła w tym urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z ich strefami kontrolowanymi w wyznaczonej na rysunku planu rezerwie infrastrukturalnej oraz w granicach strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - c) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: Ø 32 mm,
  - d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym; linie średniego napięcia (15kV) nakazuje się realizować wyłącznie jako kablowe; napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV nakazuje się realizować wyłącznie w wyznaczonej na rysunku planu strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań w tym urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;
- 8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
- a) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
    - wykorzystujących energię wiatru: o mocy przekraczającej 0,5 kW na terenach, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1-4 (MN, UMN, MW i UMW), na pozostałych terenach o mocy przekraczającej 4,0 kW,

- pozostałych: o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) na terenie SPU, w wyznaczonych na rysunku planu granicach obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego; ww. granice wyznaczają jednocześnie granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż wymienione w lit. a, dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło,
- d) na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz rozwiązań ograniczających efekt lustra wody odbieranego przez ptaki i owady;
- 9) w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w systemie kablowym,
  - b) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 10) w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
  - c) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN), jako przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

#### § 15. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) obowiązuje, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, zgłoszenie właściwym organom nadzoru nad lotnictwem przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego;
- 2) w granicach strefy ograniczonej wysokości, oznaczonej na rysunku planu, w związku z lokalizacją lotniczego urządzenia naziemnego, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 284 m n.p.m.;
- 3) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:
  - a) dróg publicznych,
  - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN–66MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni określonej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa,
  - b) na terenach 44MN i 50MN: usługi oświaty, usługi opieki nad dziećmi do lat 3.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) na terenach: 19MN, 22MN, 23MN, 27MN, 28MN, 32MN, 33MN, 37MN, 38MN, 43MN, 44MN, 45MN, 50MN – 25%,
  - b) na terenach: 17MN, 24MN, 29MN, 34MN, 39MN – 50%,
  - c) na pozostałych terenach – 40%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
  - a) na terenach: 19MN, 22MN, 23MN, 27MN, 28MN, 32MN, 33MN, 37MN, 38MN, 43MN, 44MN, 45MN, 50MN – 40%,
  - b) na terenach: 17MN, 24MN, 29MN, 34MN, 39MN – 20%,
  - c) na pozostałych terenach – 30%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna:
    - na terenach: 19MN, 22MN, 23MN, 27MN, 28MN, 32MN, 33MN, 37MN, 38MN, 43MN, 45MN – 0,15,
    - na pozostałych terenach – 0,05,
  - b) maksymalna – 1,2;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3; przy czym trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych – 11,0 m,
  - b) gospodarczych i garaży – 7,0 m,
  - c) usługowych na terenach 44MN i 50MN – 11,0 m;
- 6) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków:
  - a) mieszkalnych – 8,0 m,
  - b) gospodarczych i garaży – 4,0 m,
  - c) usługowych na terenach 44MN i 50MN – 9,0 m;
- 7) dachy budynków:
  - a) mieszkalnych:
    - na terenach 19MN, 22MN, 23MN, 27MN, 28MN, 32MN, 33MN, 37MN, 38MN, 43MN, 45MN – dachy spadziste o nachyleniu od 25° do 45°,
    - na pozostałych terenach – o nachyleniu nieprzekraczającym 45°,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – o nachyleniu nieprzekraczającym 45°,
  - c) budynków usługowych na terenach 44MN i 50MN – o nachyleniu nieprzekraczającym 30°;
- 8) zakazuje się stosowania dachów spadzistych jednospadowych jako głównego przekrycia budynku;
- 9) forma zabudowy budynków mieszkalnych:
  - a) na terenach: 1MN, 2MN, 9MN-16MN, 36MN, 41MN, 46MN, 47MN, 49MN, 54MN, 55MN, 57MN, 62MN, 65MN, 66MN – wolnostojące,
  - b) na terenach: 3MN-8MN, 18MN-23MN, 26MN-28MN, 31MN-33MN, 37MN, 38MN, 43MN-45MN, 50MN-53MN, 56MN, 58MN-61MN, 64MN – wolnostojące lub bliźniacze,
  - c) na terenach: 24MN, 25MN, 29MN, 30MN, 34MN, 35MN, 39MN, 40MN, 42MN, 48MN – szeregowe,

- d) na terenach 17MN i 63MN – dowolna;
- 10) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną:
- budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń o wysokości nieprzekraczającej 5,0 m,
  - budynków mieszkalnych na terenach, o których mowa w pkt 9 lit. b-d jako przylegających do budynków usytuowanych lub planowanych do lokalizacji na sąsiedniej działce budowlanej w ramach realizacji zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:
  - tereny 44MN i 50MN – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - pozostałe tereny – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- na terenach 1MN, 6MN, 19MN i 20MN obowiązują ograniczenia w zabudowie związane z wyznaczoną strefą zieleni zgodnie z ustaleniami §12;
- na terenie 64MN w granicach strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 4;
- na terenach 63MN i 64MN w granicach strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 5;
- innych wymogów nie ustala się.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- minimalna powierzchnia działek:
  - na terenach: 17MN, 24MN, 25MN, 29MN, 30MN, 34MN, 35MN, 39MN, 40MN, 42MN, 48MN, 63MN – 120,0 m<sup>2</sup>,
  - na pozostałych terenach – 400,0 m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontów działek:
  - na terenach: 3MN-8MN, 18MN-23MN, 26MN-28MN, 31MN-33MN, 37MN, 38MN, 43MN-45MN, 50MN-53MN, 56MN, 58MN-61MN, 64MN – 16,0 m,
  - na terenach: 24MN, 25MN, 29MN, 30MN, 34MN, 35MN, 39MN, 40MN, 42MN, 48MN, 63MN – 6,0 m,
  - na pozostałych terenach – 20,0 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych lub ciągów pieszych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.**

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1UMN–22UMN, ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zakazuje się lokalizacji:

- a) usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- b) usług, których funkcjonowanie wiąże się ze świadczeniem usług poza budynkiem; zakaz nie dotyczy usług gastronomicznych, sportu oraz przechowywania i ekspozycji towarów.

## **2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) na terenach 1UMN, 2UMN, 4UMN–8UMN, 10UMN–14UMN – 50%,
  - b) na pozostałych terenach – 40%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
  - a) na terenach 16UMN, 18UMN i 19UMN – 30%,
  - b) na pozostałych terenach – 20%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 11,0 m;
- 6) dachy budynków – dachy o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 45°; zakazuje się stosowania dachów spadzistych jednospadowych jako głównego przekrycia budynku;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków: 8,0 m;
- 8) na terenach 1UMN, 2UMN, 4UMN–8UMN, 10UMN–14UMN dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną.

## **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) na terenie 9UMN dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) na terenie 14UMN w granicach strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 4;
- 4) na terenach 12UMN-14UMN oraz 16UMN w granicach strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 5;
- 5) na terenie 19UMN w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 2;
- 6) innych wymogów nie ustala się.

## **4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek: 500,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

## **5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**



**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:**

- 1) teren 2MW i 4MW, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) pozostałe tereny, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) na terenie 9MW obowiązują ograniczenia w zabudowie związane z wyznaczoną strefą zieleni zgodnie z ustaleniami §12.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek:
  - a) na terenie 8MW: 600,0 m<sup>2</sup>,
  - b) na pozostałych terenach: 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.**

**§ 20. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolami IUMW, ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przy czym funkcje mieszkaniowe mogą być realizowane wyłącznie w lokalach na kondygnacjach powyżej parteru.**

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna: 0,1,
  - b) maksymalna: 2,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 4;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 16,0 m;
- 6) dachy budynków: dachy płaskie lub spadziste o nachylenia połaci nieprzekraczającym  $40^\circ$ ;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków: 15,0 m.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) innych wymogów nie ustala się.



4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U–24U, ustala się:

1) przeznaczenie, z zastrzeżeniem pkt 3:

- a) dla terenu 1U i 16U: usługi opieki społecznej, oświaty, kultury, kultu religijnego, zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- b) dla terenów 2U, 4U, 12U–15U, 17U–24U: zabudowa usługowa z wyjątkiem usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- c) dla terenu 3U: targowisko,
- d) dla terenów 5U i 6U: usługi gastronomiczne, handlu, drobne usługi rzemieślnicze, parkingi,
- e) dla terenów 7U–11U: usługi gastronomiczne, handlu, drobne usługi rzemieślnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dla terenu 17U: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w ramach adaptacji istniejącej zabudowy,
  - b) dla terenów 10U i 18U: pomieszczenia mieszkalne wydzielone w budynkach usługowych na kondygnacjach powyżej parteru; dopuszczalny udział powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych w powierzchni użytkowej budynku – poniżej 50%,
  - c) dla terenu 22U: pomieszczenia mieszkalne wydzielone w budynkach usługowych lub samodzielne budynki mieszkalne jednorodzinne; dopuszczalny udział powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych w powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej: poniżej 50%;
- 3) zakazuje się, z wyjątkiem terenów 3U i 11U, lokalizacji usług, których funkcjonowanie wiąże się ze świadczeniem usług poza budynkiem; zakaz nie dotyczy usług gastronomicznych, sportu oraz przechowywania i ekspozycji towarów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenach 8U i 9U: 40%,
- b) na terenach 11U i 24U: 80%,
- c) na pozostałych terenach: 60%;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna:

- na terenach 3U i 11U: 0,01,
- na pozostałych terenach: 0,1,

b) maksymalna:

- na terenach 1U–4U, 10U–16U, 18U, 20U–21U: 2,4,
- na terenach 5U–7U: 0,6,
- na terenach 8U i 9U: 0,4,
- na terenach 17U i 19U: 3,6,
- na terenach 24U: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenach 3U, 5U, 7U, 8U, 10U, 11U, 16U, 24U: 5%,
- b) na terenach 2U, 4U, 12U–15U, 19U: 15%,
- c) na pozostałych terenach: 25%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

- a) na terenach 1U–4U, 11U–17U, 19U, 21U–24U: 3, przy czym na terenach 1U–4U, 10U–15U i 20U trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- b) na terenach 5U–9U i 24U: 1,
- c) na terenach 17U: 6,
- d) na terenach 19U: 5;

5) maksymalna wysokość budynków:

- a) na terenach 1U–4U, 10U–16U, 18U, 20U–23U: 12,0 m,
- b) na terenach 5U–9U i 24U: 8,0 m,
- c) na terenach 17U i 19U: 21,0 m;

6) dachy budynków: dachy o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 45°;

7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu:

- a) na terenach 1U–4U, 10U–15U: 9,0 m,
- b) na terenach 16U, 18U, 20U–23U: 12,0 m,
- c) na terenach 5U–9U i 24U: 6,0 m,
- d) na terenach 17U i 19U: 21,0 m.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

1) tereny podlegające ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:

- a) 1U i 16U – jako tereny domów opieki społecznej,
- b) 17U – jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- c) 10U, 18U i 22U – jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

2) pozostałe tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

3) na terenach 13U–15U w granicach strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 4;

4) na terenach 11U oraz 13U–15U w granicach strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 5;

5) na terenach 22U i 23U w wyznaczonych granicach stref bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustaleniami §10 pkt 3.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §14.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:** 30%.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych symbolami 1UO–4UO, ustala się przeznaczenie: zabudowa usług oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, opieki społecznej, administracji publicznej, kultury.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna: 0,05,
  - b) maksymalna: 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;
- 6) dachy budynków: dachy o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 30°;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków: 15,0 m;
- 8) na terenie 3UO dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) innych wymogów nie stosuje się.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §14.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:** 30%.

§ 23. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1P–3P, ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) usługi związane z obsługą funkcji produkcyjnych i magazynowych;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenach 1P i 2P: 60%,
- b) na terenie 3P: 70%;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

- a) minimalna: 0,1,
- b) maksymalna: 3,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenach 1P i 2P: 15%,
- b) na terenie 3P: 10%;

4) maksymalna wysokość budynków: 25,0 m;

5) dachy budynków: dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) na terenie 1P w wyznaczonych granicach strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustaleniami §10 pkt 3;
- 4) innych wymogów nie ustala się.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek: 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 24. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami 1PU–6PU, ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi z wyjątkiem usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna:
    - na terenie 1PU – 3,0,
    - na pozostałych terenach – 1,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) na terenie 1PU – 21,0 m,
  - b) na pozostałych terenach – 15,0;
- 5) dachy budynków – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu nie przekraczającym 30.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) na terenie 6PU w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 2;
- 4) na terenach 1PU, 2PU, 5PU i 6PU obowiązują ograniczenia w zabudowie związane z wyznaczoną strefą zieleni zgodnie z ustaleniami §12;
- 5) innych wymogów nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 25. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP–2ZP, ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) na terenie 2ZP dopuszcza się lokalizację obiektów, innych niż budynki, służących organizacji imprez masowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 75%.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek:
  - a) na terenie 1ZP – 1000,0 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenie 2ZP – 10000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) na terenie 1ZP – 30,0 m,
  - b) na terenie 2ZP – 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów – potrzeby nie występują.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

§ 26. 1. Dla terenów zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczonych symbolami 1ZPK–3ZPK, ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej – kanalizacji.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 60%.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek – 500,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontów działek – 15,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów – potrzeby nie występują.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 27. 1. Dla terenu komunikacji i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 1KZP, ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej, parkingi, dojścia i dojazdy do terenów 7E, 20U i 1P.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – parkingów;
- 3) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek – 4000,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontów działek – 50,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów – potrzeby nie występują.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 28. 1. Dla lasów, oznaczonych symbolami 1ZL–2ZL, ustala się przeznaczenie: lasy.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 90%.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

1) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie określa się, teren jest przeznaczony na cele leśne.

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §14.

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów – potrzeby nie występują.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 29. 1. Dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 1R, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 90%.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

1) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie określa się, teren jest przeznaczony na cele rolne.

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §14.

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów – potrzeby nie występują.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 30. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki i ciepłownictwa, oznaczonego symbolem IEC, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia elektroenergetyki i ciepłownictwa.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna – 0,001,



- b) maksymalna – 1,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 21,0 m;
- 5) maksymalna wysokość kominów – 120,0 m;
- 6) dachy budynków – dachy o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 40°; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu energetyki i ciepłownictwa;
- 2) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1500,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

**§ 31. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczonego symbolem 1G, ustala się przeznaczenie: stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa.**

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,001,
  - b) maksymalna – 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1;
- 5) maksymalna wysokość budynków – 5,0 m;
- 6) dachy budynków – dachy płaskie.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) innych wymogów nie ustala się.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 300,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 32. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych symbolami 1E–7E, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenach 1E, 2E, 4E–6E – 60%,
- b) na terenie 3E – 100%,
- c) na terenie 7E – 40%;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

- a) minimalna – 0,001,
- b) maksymalna:
  - na terenach 1E, 2E, 4E–6E – 0,6,
  - na terenie 3E – 1,0,
  - na terenie 7E – 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenach 1E, 2E, 4E–6E – 20%,
- b) na terenie 3E – 0%,
- c) na terenie 7E – 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1;

5) maksymalna wysokość budynków:

- a) na terenach 1E–6E – 5,0 m,
- b) na terenie 7E – 10,0 m;

6) dachy budynków – dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek – 100,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 8,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 33. 1. Dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolami 1KK i 2KK, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia transportu kolejowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, drogi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) lokalizacja obiektów i urządzeń transportu kolejowego – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego;
- 2) lokalizacja obiektów niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego – zgodnie z zakazami i warunkami odstępstw od zakazów określonymi na podstawie przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego;
- 3) w przypadku rozbudowy lub przebudowy linii oś skrajnego toru lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających;
- 4) zachowanie i ewentualna przebudowa istniejących przejazdów kolejowych – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) innych wymogów nie ustala się.

**4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1 000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z przylegających dróg publicznych lub za pośrednictwem istniejących dojeżdżalni;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów – potrzeby nie występują.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 10%.

§ 34. 1. Dla terenu obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego symbolem 1KS, ustala się przeznaczenie: stacje paliw, myjnie, przystanek autobusowy, usługi handlu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 8,0 m;
- 5) dachy budynków – dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – stacji dystrybucji paliw;
- 3) innych wymogów nie ustala się.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §14.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojeżdżalni;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 35. 1. Dla terenu placu i dróg publicznych, oznaczonego symbolem 1KPD, ustala się przeznaczenie:

- 1) plac miejski;
- 2) jezdnie i chodniki zapewniające powiązania pomiędzy ulicami 4KDL, 10KDL, 20KDD, 28KDD i 30KDD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 2) nakazuje się wprowadzenie kompozycyjnych nasadzeń drzew;

3) nakazuje się dostosowanie terenu do organizacji imprez masowych poprzez ukształtowanie nawierzchni posadzki oraz rozmieszczenie stałego wyposażenia w sposób pozwalający na rozmieszczenie tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez typu: festyny, targi, wystawy, itp.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:** nie ustala się szczególnych wymogów.

**4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §14.

**5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – 30%.

**§ 36. 1. Dla terenu ulicy głównej, oznaczonej symbolem 1KDG, ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu** – ulica główna;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 26,5 do 52,8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) podstawowy przekrój ulicy drogi – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnym z zakresu budownictwa.

**2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 37. 1. Dla terenów ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 1KDL–13KDL, ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu** – ulice lokalne;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 1KDL od 1,8 do 29,6 m, 2KDL od 4,6 do 26,7 m, 3KDL od 4,9 do 22,9 m, 4KDL od 11,2 do 40,6 m, 5KDL od 14,7 do 24,2 m, 6KDL od 12,0 do 19,8 m, 7KDL od 11,9 do 22,0 m, 8KDL od 12,0 do 26,0 m, 9KDL od 12,0 do 42,5 m, 10KDL od 11,9 do 18,0 m, 11KDL od 11,0 do 51,8 m, 12KDL od 3,2 do 15,3 m, 13KDL od 0,0 do 9,1 m,

b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnym z zakresu budownictwa.

**2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 38. 1. Dla terenów ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD–35KDD, ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu** – ulice dojazdowe;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 1KDD od 8,0 do 14,8 m, 2KDD od 10,5 do 17,3 m, 3KDD od 9,0 do 24,1 m, 4KDD od 9,8 do 18,1 m, 5KDD od 6,1 do 19,1 m, 6KDD od 10,0 do 14,6 m, 7KDD od 12,0 do 18,0 m, 8KDD od 10,0 do 15,0 m, 9KDD od 10,0 do 16,3 m, 10KDD od 12,0 do 17,5 m, 11KDD od 12,0 do 20,5 m, 12KDD od 12,0 do 16,9 m, 13KDD od 12,0 do 18,5 m, 14KDD od 10,0 do 15,0 m, 15KDD od 10,0 do 16,9 m, 16KDD od 12,0 do 18,3 m, 17KDD od 10,0 do 15,0 m, 18KDD od 10,0 do 17,2 m, 19KDD od 12,0 do 21,0 m, 20KDD od 9,2 do 16,6 m, 21KDD od 10,7 do 12,9 m, 22KDD od 10,0 do 22,2 m, 23KDD od 7,6 do 14,9 m, 24KDD od 11,0 do 15,4 m, 25KDD od 7,3 do 12,6 m, 26KDD od 11,6 do 14,1 m, 27KDD od 12,1 do 17,8 m, 28KDD od 12,4 do 16,7 m, 29KDD od 10,7 do 13,0 m, 30KDD od 10,2 do 10,6 m, 31KDD od 9,6 do 20,9 m, 32KDD od 9,7 do 16,7 m, 33KDD od 8,0 do 17,8 m, 34KDD od 20,1 do 31,5 m, 35KDD od 15,0 do 34,0 m,

b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnym z zakresu budownictwa.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 39. 1. Dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych symbolami 1KP–11KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 1KP od 3,0 do 7,9 m, 2KP od 2,7 do 4,5 m, 3KP od 2,1 do 2,5 m, 4KP – 8KP 5,0 m, 9KP od 2,0 do 2,2 m, 10KP od 4,5 do 18,3 m, 11KP od 7,5 do 10,4 m,
  - b) obowiązuje urządzenie nawierzchni umożliwiającej ruch pieszych,
  - c) na terenach 10KP i 11KP dopuszcza się urządzenie nawierzchni umożliwiającej dojazd do nieruchomości przylegających do terenu.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 40. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW–40KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 1KDW od 8,1 do 19,8 m, 2KDW od 5,0 do 13,0 m, 3KDW od 7,4 do 18,0 m, 4KDW od 6,5 do 14,0 m, 5KDW od 5,0 do 22,5 m, 6KDW od 5,0 do 17,7 m, 7KDW 6,0 m, 8KDW od 10,8 do 11,0 m, 9KDW 9,0 m, 10KDW od 5,6 do 19,5 m, 11KDW od 6,0 do 22,8 m, 12KDW od 6,4 do 6,5 m, 13KDW od 5,0 do 16,2 m, 14KDW od 5,5 do 14,0 m, 15KDW od 12,0 do 30,5 m, 16KDW od 5,0 do 8,0 m, 17KDW od 12,0 do 24,4 m, 18KDW od 8,9 do 26,5 m, 19KDW od 5,0 do 10,0 m, 20KDW od 5,0 do 10,0 m, 21KDW od 8,0 do 8,2 m, 22KDW od 6,0 do 13,0 m, 23KDW od 6,9 do 35,3 m, 24KDW od 6,6 do 21,4 m, 25KDW od 4,7 do 7,1 m, 26KDW 5,0 m, 27KDW od 6,6 do 8,1 m, 28KDW od 5,3 do 7,3 m, 29KDW od 6,8 do 8,9 m, 30KDW od 5,0 do 10,9 m, 31KDW od 5,0 do 7,6 m, 32KDW od 8,0 do 19,0 m, 33KDW 5,0 m, 34KDW 8,0 m, 35KDW od 5,0 do 5,9 m, 36KDW od 16,5 do 18,8 m, 37KDW od 14,0 do 21,0 m, 38KDW od 12,0 do 25,1 m, 39KDW od 10,0 do 21,0 m, 40KDW od 6,1 do 12,4 m,
  - b) przekrój drogi – jednojezdniowy,
  - c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

#### Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Koluszkach

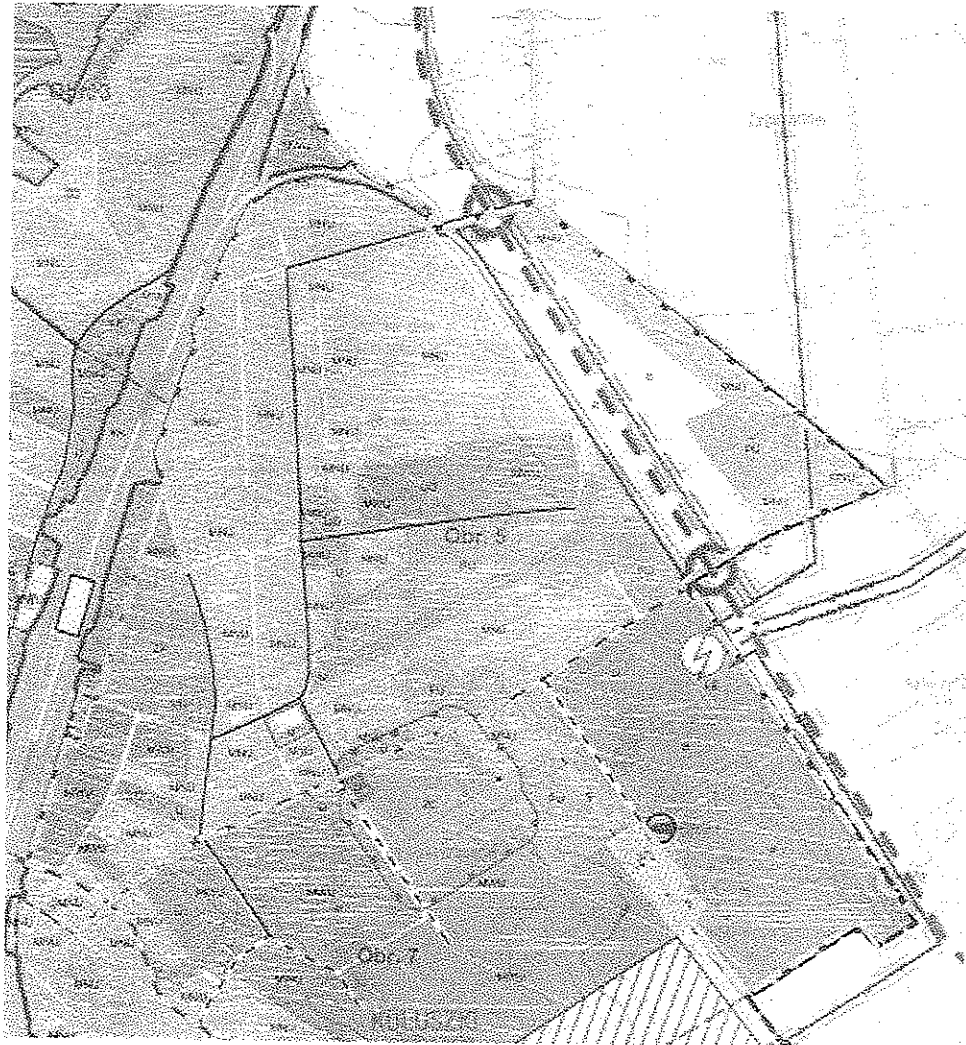
  
Anna Szostak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/103/2019  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 21 października 2019 r.

**Rysunek planu**









**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLUSZKI**

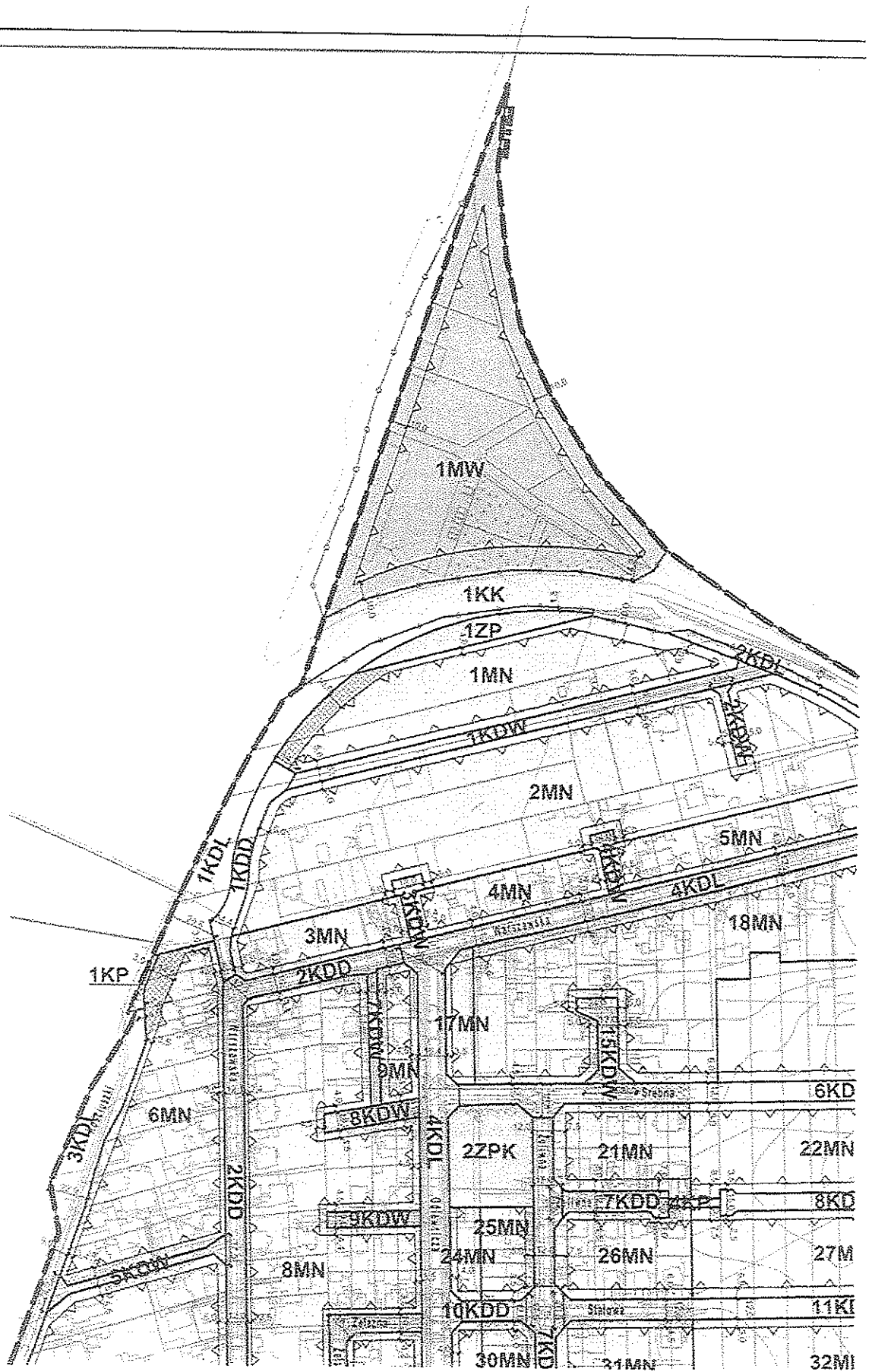


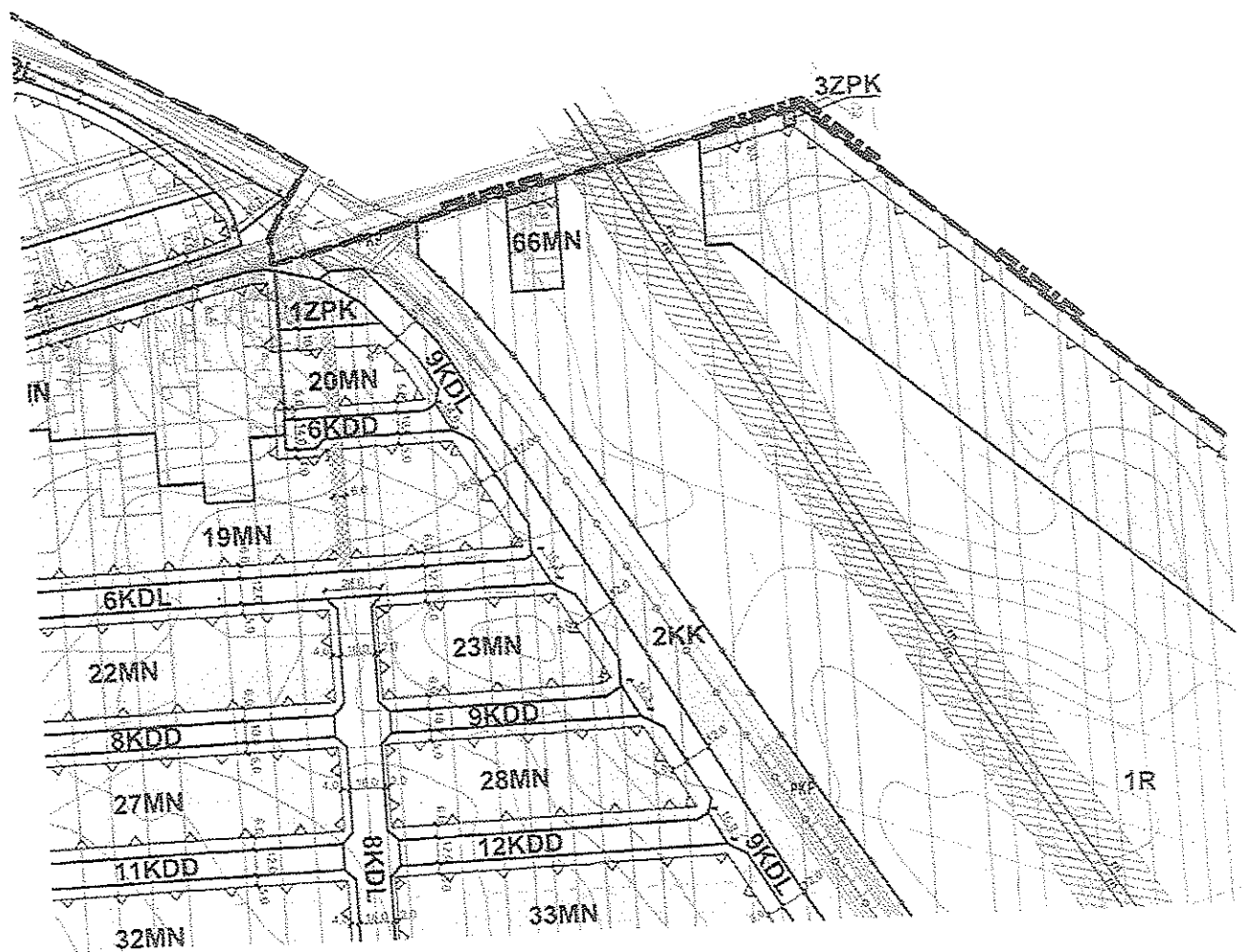
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ  
 MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG O FUNKCJI CENTRUM
-  GRANICE OBSZARÓW PRZEWIDZANYCH DO ZABUDOWY W BALSZYM ETAPIE ROZWOJU ZABUDOWANA – TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

VANIA

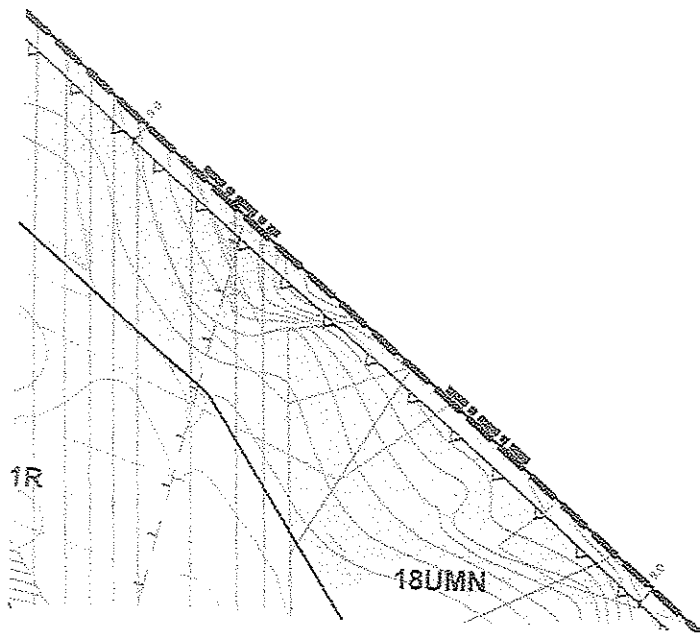






























MIEJSCOWY PLAN ZAGOSP  
DLA OBRĘBU EWIDENCYJNI

RYSUNEK PLANU

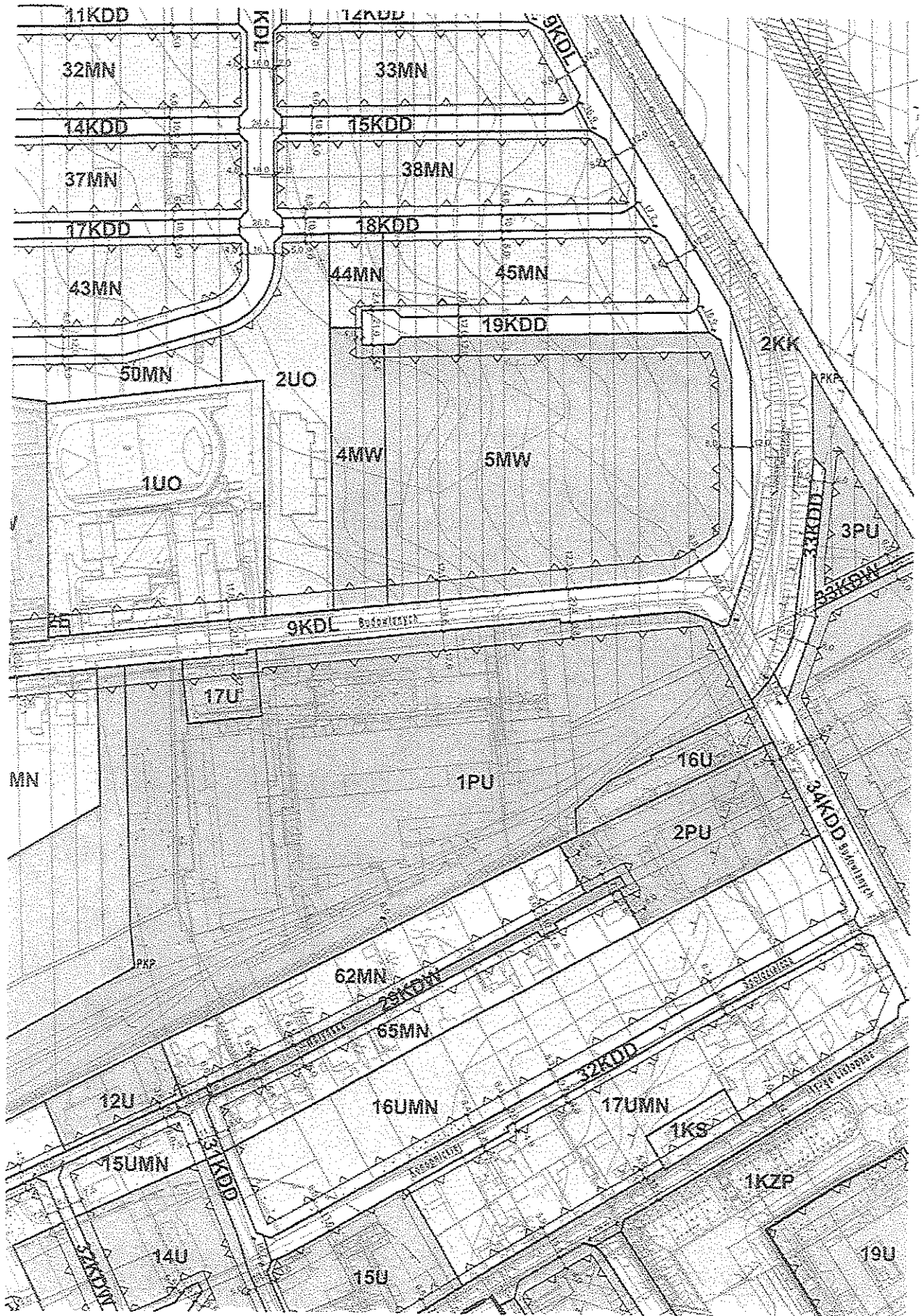


GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CYJNEGO NR 5 MIASTA KOLUSZKI

-  W DALSZYM ETAPIE ROZWOJU ZANIESTWIENIA - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WELOFUNKCJNEJ I ZENOWOZBERNEJ ORAZ USLUG ...
-  U TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ
-  Uzp OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI USLUGOWEJ
-  UO TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ - USLUGI OCHOTY
-  US TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ - USLUGI SPORTU I REKREACJI
-  PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USLUGOWEJ
-  P TERENY OBIEKTOW PRODUKCYJNYCH
-  IE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZMIAZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA
-  IW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZMIAZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
-  IK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZMIAZANEJ Z ODPROWADZANIEM ŚCIEKÓW
-  IO TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZMIAZANEJ ZE SYLADOWANIEM ODPADÓW
-  ZP-U OBSZARY ROZWOJU WELOFUNKCYJNEGO
-  R TERENY ROLNICZE
-  RZL TERENY ROLNICZE WOKAZANE DO ZALEZENIA
-  ZL TERENY LASOW
-  ZP TERENY ZELENI URZADZONEJ
-  ZD TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
-  ZO TERENY OGRODZENIA
-  STREFA SANITARNA OD OGRODZENIA 50,0 m
-  TERENY PLACÓW I ULIC
-  STREFA ZELENI BIELACZYNEJ
-  KK TERENY KOLEJOWE
-  OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZADZEŃ WYKORZYSTAJĄCYCH ENERGIĘ Z OODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
-  OBSZARY LOKALIZACJI URZADZEŃ WYKORZYSTAJĄCYCH ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO

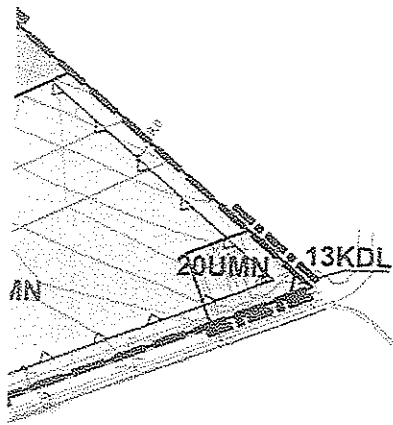






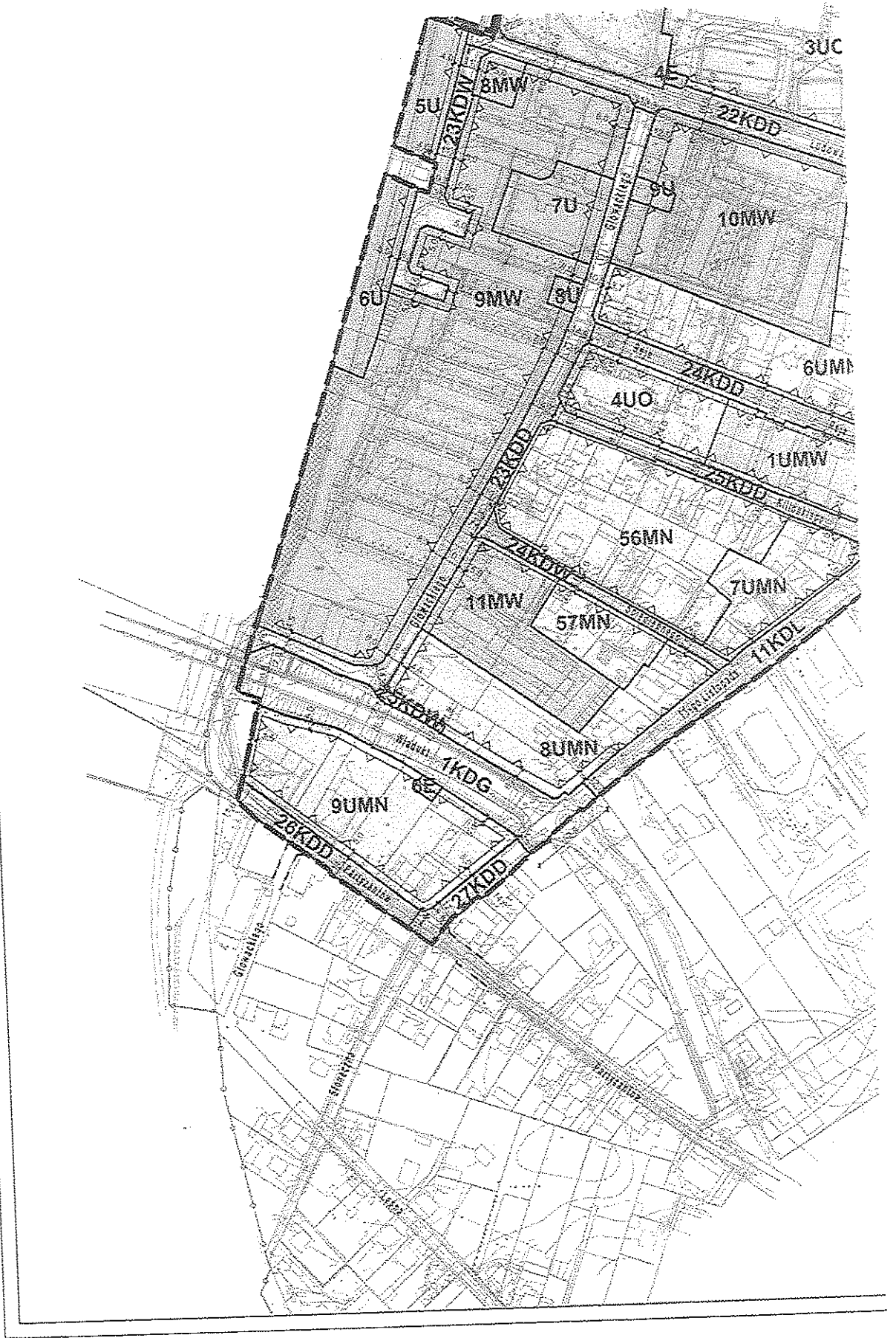




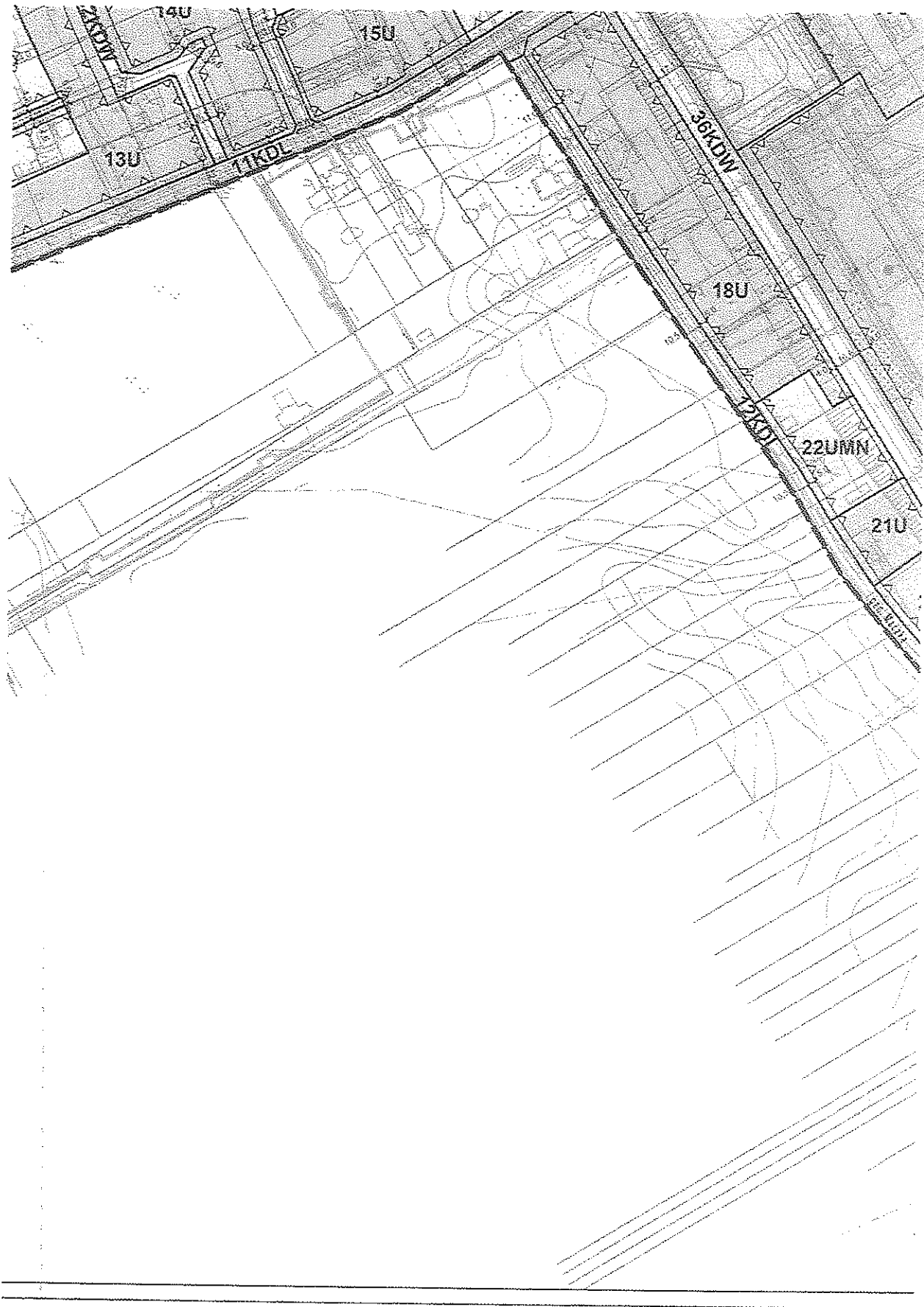


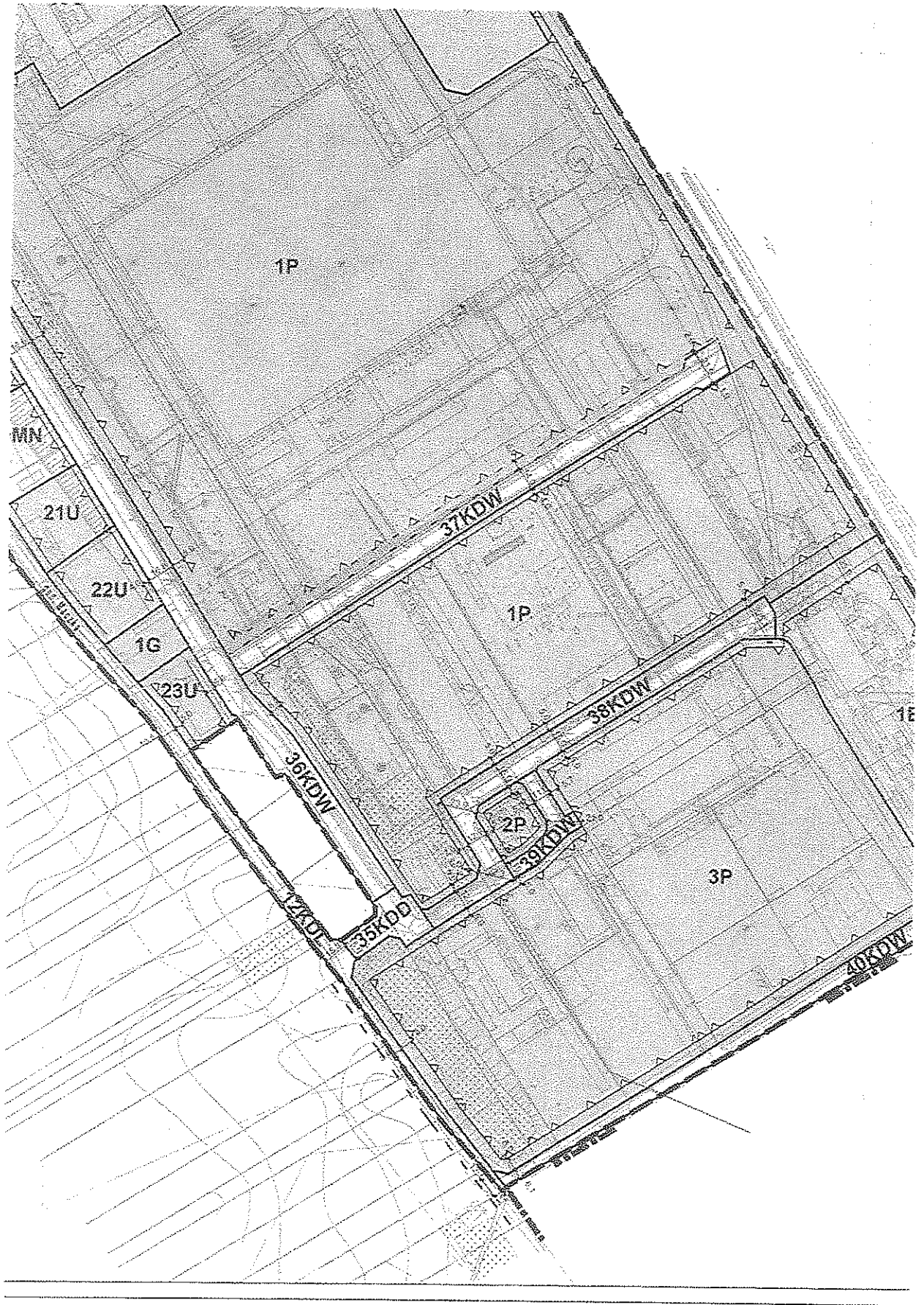
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE













|  |  |
|--|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                  |
|  | LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE  |
|  | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ   |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ   |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ   |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ   |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUG OSWIATY  |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW   |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG  |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI   |
|  | TERENY KOMUNIKACJI I ZIELENI URZĄDZONEJ  |
|  | LASY   |
|  | TEREN ROLNICZY   |
|  | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI I CIEPŁOWNICTWA   |
|  | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA   |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI  |
|  | TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ   |
|  | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ   |
|  | TEREN PŁACU I DRÓG PUBLICZNYCH   |
|  | TEREN ULICY GŁÓWNEJ  |
|  | TERENY ULIC LOKALNYCH  |
|  | TERENY ULIC DOJAZDOWYCH  |
|  | TERENY CIĄGÓW PIESZYCH   |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH   |
|  | GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW |
|  | GRANICA STREFA SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50,0 M OD CMENTARZA   |
|  | GRANICA STREFA SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150,0 M OD CMENTARZA  |
|  | STREFA TECHNOLOGICZNA NĄPOWETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV  |
|  | REZERWA INFRASTRUKTURALNA  |
|  | GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA  |
|  | STREFA BEZPIECZEŃSTWA BUROCIĄGÓW NAFTOWYCH   |

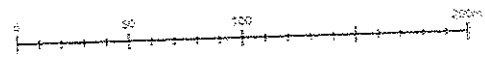
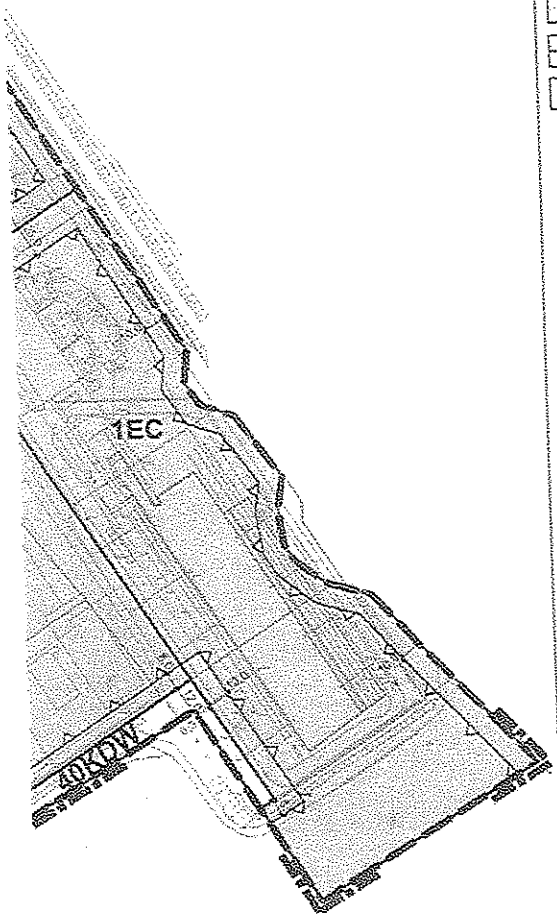








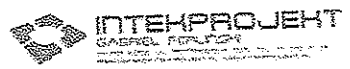
-  GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  -  STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
  -  GRANICA STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI
  -  STREFA ZIELENI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  GRANICE MIASTA KOLUSZKI
  -  GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO/  
GRANICE OBSZARU KOLEJOWEGO
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC  
POZA OBSZAREM PLANU
  -  ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
  -  PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
KOLUSZKI-BRZEZINY
  -  ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  -  ISTNIEJĄCY RUROCIĄG NAFTOWY
  -  UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH



**ZALĄCZNIK NR 1**  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia ..... w sprawie uchwalenia  
**MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego**  
Dla Obszaru Ewidencyjnego Nr 5 Miasta Koluszki

*Przewodniczący Rady Miejskiej w Koluszkach*

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 2 000







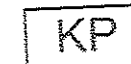
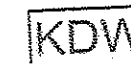

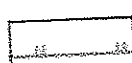
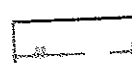
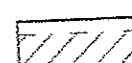
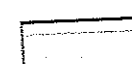
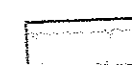
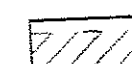




Główny Projektant Planu: mgr inż. Andrzej Górniewicz  
Publikacja wykonana w:  
Oz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr ... .. z 1994 r.

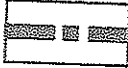
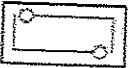

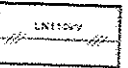

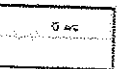
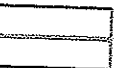

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

|   |   |
|---|---|
|    | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM   |
|    | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|    | LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE   |
|    | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE   |
|    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                  |
|    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  |
|    | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                       |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ   |
|   | TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY   |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW  |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG                                 |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ   |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI                      |
|  | TERENY KOMUNIKACJI I ZIELENI URZĄDZONEJ   |
|  | LASY  |
|  | TEREN ROLNICZY  |
|  | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI I CIEPŁOWNICTWA                      |
|  | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA  |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI                                     |



-  TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
-  TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  TEREN PLACU I DRÓG PUBLICZNYCH
-  TEREN ULICY GŁÓWNEJ
-  TERENY ULIC LOKALNYCH
-  TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
-  TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZADZEŃ WYTWARZAJACYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW
-  GRANICA STREFA SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50,0 M OD CMENTARZA
-  GRANICA STREFA SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150,0 M OD CMENTARZA
-  STREFA TECHNOLOGICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
-  REZERWA INFRASTRUKTURALNA
-  GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
-  GRANICA STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI
-  STREFA ZIELENI

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE MIASTA KOLUSZKI
-  GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO/  
GRANICE OBSZARU KOLEJOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC  
POZA OBSZAREM PLANU
-  L110kV  
ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
-  G arc  
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
KOLUSZKI-BRZEZINY
-  G arc  
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCY RUROCIĄG NAFTOWY
-  UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

## Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/103/2019

## Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 21 października 2019 r.

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Koluszek

| Lp | Data wpływu uwagi | Zgłaszający uwagę | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach |                       | Uwagi  |
|----|-------------------|-------------------|--|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|--|
|    |                   |                   |  |  |  | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                          | Uwaga nieuwzględniona |  |
| 1  | 2                 | 3                 | 4  | 5  | 6  | 7   | 8                     | 9   | 10                    | 11   |
| 1  | 01.01.2019 r.     | Osoba fizyczna    | Wniosek o zmianę limit zabudowy od jezdni :<br>-do 6 m - wzdłuż północnej strony jezdni ul. Partyzantów,<br>-do 6 m - wzdłuż zachodniej strony jezdni ulicy 11 Listopada,<br>-do 8 m - wzdłuż południowej strony jezdni ul. Władysł. | Teren 9UMN                                     | Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (9UMN) oraz ustalenia ogólne. Dla terenu ustalono linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających, odpowiednio od krawędzi jezdni:<br>-ok. 8,5 m - ul. Partyzantów,<br>-ok. 7,5 m - ul. 11 Listopada,<br>-ok. 20,0 m - ul. Władysł. | -   | Nie uwzględnia się    | -   | Nie uwzględnia się    | Uwagi nie uwzględnia się. W ramach weryfikacji rozwiązani obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszek przyjętego uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 kwietnia 2007 roku dokonano korekty lokalizacji linii zabudowy na przedmiotowym terenie - przybliżono je do terenów dróg o 3,0 m i 3,5 m. Wg obowiązującego planu linie zabudowy zlokalizowane są w odległości od krawędzi jezdni:<br>- ok. 12,0 m - ul. Partyzantów,<br>- ok. 10,5 m - ul. 11 Listopada,<br>- ok. 23 m - ul. Władysł.<br>Dalsze zbliżanie linii zabudowy do dróg powodowałoby zagrożenie nadmiernej ekspozycji zabudowy i utraty wysokości powodowane przez ruch drogowy oraz wprowadzałoby lokalizację zabudowy w sposób ujemny od lokalizacji zabudowy istniejącej na terenie (istniejące budynki usytuowane są w głębi działek, z wyjątkiem budynków na działce 583/1 usytuowanych „ślepymi” ścianami bezpośrednio przy granicy działki z działką drogową ul. Władysł), co byłoby sprzeczne z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. |

|    |               |                |   |                                |  |   |                          |   |   |   |
|----|---------------|----------------|---|--------------------------------|--|---|--------------------------|---|---|---|
| 2. | 07.01.2019 r. | Osoba fizyczna | Wniosek o zmianę linii zabudowy od jezdni:<br>-do 6 m – wzdłuż północnej strony jezdni ul. Partyzantów,<br>-do 6 m – wzdłuż zachodniej strony jezdni ulicy 11 Listopada,<br>-do 8 m – wzdłuż południowej strony jezdni ul. Władysł. | Teren 9UMN                     | Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (9UMN) oraz instalacja ogólna. Dla terenu ustalono linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających, odpowiednio od krawędzi jezdni:<br>- ok. 8,5 m – ul. Partyzantów,<br>- ok. 7,5 m – ul. 11 Listopada,<br>- ok. 20,0 m – ul. Władysł. | - | Nie uwzględnia się       | - | Nie uwzględnia się  | Uwagi jak w pozycji 1.  |
| 3. | 07.01.2019 r. | Osoba fizyczna | Wniosek o zmianę linii zabudowy od jezdni:<br>-do 6 m – wzdłuż północnej strony jezdni ul. Partyzantów,<br>-do 6 m – wzdłuż zachodniej strony jezdni ulicy 11 Listopada,<br>-do 8 m – wzdłuż południowej strony jezdni ul. Władysł. | Teren 9UMN                     | Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (9UMN) oraz instalacja ogólna. Dla terenu ustalono linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających, odpowiednio od krawędzi jezdni:<br>- ok. 8,5 m – ul. Partyzantów,<br>- ok. 7,5 m – ul. 11 Listopada,<br>- ok. 20,0 m – ul. Władysł. | - | Nie uwzględnia się       | - | Nie uwzględnia się  | Uwagi jak w pozycji 1.  |
| 4. | 11.01.2019 r. | Osoby fizyczne | Wniosek o zmianę przeznaczenia na tereny usługowe. W przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia, wniosek o wyłączenie z granic opracowania planu.  | Teren PRZL, dz. nr 1269 i 1279 | Tereny rolnicze do zalesienia (PRZL). Dla terenu ustalono zakaz lokalizacji budynków.  | - | Uwzględnia się częściowo | - | Nie uwzględnia się w zakresie nien uwzględnionym przez Burmistrza | Uwaga stula się bezprzedmiotowa w zakresie dotyczącym działki nr ewid. 1269 – nie dotyczy obszaru objętego projektem planu. W związku z uwagą Rada Miejska w Kolaszkach uchwałą Nr IV/8/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. zmieniła uchwałę Nr XXVIII/21/2017 Rady Miejskiej w Kolaszkach z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębi ewidencyjnego nr 5 miasta Kolaszki, zaminionej uchwałą Nr XXXI/43/2017 Rady Miejskiej w Kolaszkach z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębi ewidencyjnego nr 5 miasta Kolaszki – z obszaru objętego projektem planu wyłączone działki nr ewid. 1269, 1270 oraz 1271.<br>W zakresie dotyczącym działki nr ewid. 1279 uwagi nie uwzględnia się, utrzymuje się plany przeznaczenia działki na teren dróg, wewnętrznych, co odpowiada istniejącemu sposobowi jej użytkowania. |
| 5. | 15.01.2019 r. | Osoba fizyczna | Wniosek o zmianę linii zabudowy od jezdni:<br>-do 6 m – wzdłuż północnej strony jezdni ul. Partyzantów,<br>-do 6 m – wzdłuż zachodniej strony jezdni ulicy 11 Listopada,<br>-do 8 m – wzdłuż południowej strony jezdni władysł.     | Teren 9UMN                     | Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (9UMN) oraz instalacja ogólna. Dla terenu ustalono linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających, odpowiednio od krawędzi jezdni:<br>- ok. 8,5 m – ul. Partyzantów,<br>- ok. 7,5 m – ul. 11 Listopada,<br>- ok. 20,0 m – ul. Władysł. | - | Nie uwzględnia się       | - | Nie uwzględnia się  | Uwagi jak w pozycji 1.  |
| 6. | 25.01.2019 r. | Osoby fizyczne | Wniosek o przeznaczenie części działki na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej  | Teren 18UMN i IR, dz. nr 237   | Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18UMN). Zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1 projektu planu  | - | Uwzględnia się częściowo | - | Nie uwzględnia się w zakresie nien uwzględnionym przez Burmistrza | Utrzymuje się przeznaczenie części działki na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej 18UMN i części działki na tereny rolnicze IR.  |

|   |              |  |  |   |  |   |
|---|--------------|--|--|---|--|---|
|   |              | z dopuszczeniem zabudowy biżniczej i szeregowej. Informacja o wydanym dla całej działki pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku wznoszącego. |  | „Dla terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem UMN-23,UMN, ustala się:<br>1)przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;<br>2)zakazuje się lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, b)usług, których funkcjonowanie wiąże się ze świadczeniem usług poza budynkiem; zakaz nie dotyczy usług gastronomicznych, sportu oraz przechowywania i ekspozycji towarów.”<br>Dla terenu 18 UMN nie ustalono możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (realizacji zabudowy bliźniaczej).<br>Teren rolniczy (1R). Zgodnie z §29 ust. 2 pkt 1 projektu planu na terenie zakazano lokalizacji budynków. | Na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej realizacji wprowadza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.<br>Nie wprowadza się możliwości realizacji zabudowy szeregowej. Działka położona jest perymetrycznie w stosunku do obszarów intensywnie zabudowy miasta Koluszek, wśród działek obecnie użytkowanych rolniczo. Przewidywanym jest do realizacji zabudowy o zabudowywanie intensywnej, niż wznoszonej zabudowa szeregowa. Wprowadzenie zabudowy szeregowej na przedmiotowej działce byłoby sprzeczne z wymogami ochrony i kształtowania ładnu przestrzennego. |   |
| 7 | 28.01.2019 r | Osoba fizyczna   | Zakwestionowanie ustaleń §17 ust. 2 pkt.10 lit b, który dopuszcza lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, ustaleń w zakresie realizacji zabudowy szeregowej oraz wysokości zabudowy do 11,0 m jako ograniczających nasłonecznienie działki 1105 będącej własnością Składającego w/wg. Składającego w/wg. utrudniających korzystanie z ogrodu, utrudniających wejście na działkę od strony ul. Odlewniczej. | Uwzględnia się częściowo  | Nie uwzględnia się częściowo   | Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez uściślenie zapisów dotyczących lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki – wprowadzenie dodatkowego wymogu lokalizacji budynku jako przylegającego do budynku na działce sąsiedniej, co likwiduje ryzyko lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy z działką nr 1105.<br>Ochrona w zakresie dostępu do światła dziennego, nasłonecznienia działki realizowana jest poprzez przeszerzenie przepisów prawa z zakresu budownictwa. |
| 8 | 31.01.2019 r | Osoba fizyczna   | Wniosek o:<br>1)zwiększenie pasów zabudowy pomiędzy wliczani do ok. 80 m;<br>2)przesunięcie projektowanej drogi 6KDL w kierunku ul. Żelaznej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej o ok 150 m jako służących obniżeniu kosztów budowy układu drogowego, poprawie jego funkcjonalności oraz ukształtowaniu działek o głębokości ok. 40 m w miejsce obecnie planowanych ok. 30  | Uwzględnia się częściowo  | Nie uwzględnia się   | Utrzymuje się rozwiązania projektu planu w zakresie projektowanego układu drogowego. Przyjęte rozwiązania wypracowane zostały jako optymalne w porównaniu z właścicielami działek. Umożliwiają one racjonalne zagospodarowanie terenów z intensywnymi wykorzystaniem planowanego układu drogowego oraz sieci infrastruktury technicznej.  |

|   |               |              |  |              |  |                          |                              |   |  |
|---|---------------|--------------|--|--------------|--|--------------------------|------------------------------|---|--|
| 9 | 31.01.2019 r. | Spółka jawna | Zakwestionowanie instalacji §6 pkt 1 projektu planu - zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej<br>Wniosek o dopuszczenie ich realizacji.<br>Informacja o planach rozwoju zakładu wymagających zwiększenia ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie (łatwopalnych aerozoli), powodujących zanieczyszczenie zakładu do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. | Tereny IP-3P | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (IP-3P).<br>Zgodnie z §6 pkt 1 projektu planu: "W zakresie zasad oceny środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska." | Uwzględnia się częściowo | Nie uwzględnia się częściowo | Nie uwzględnia się w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza | Wprowadza się zapisy umożliwiające lokalizację na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (3P) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – umożliwia się m.in. lokalizację zakładu, na terenie którego mogą znajdować się łatwopalne, aerozole zawierające gazy łatwopalne lub ciecze w ilości przekraczającej 150 Mg (ton) netto i nieprzekraczającej 500 Mg.<br>Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – m.in. zakładu, na terenie którego mogą znajdować się łatwopalne, aerozole zawierające gazy łatwopalne lub ciecze w ilości przekraczającej 500 Mg (ton) ze względu na ograniczenie potencjalnego zagrożenia spowodowanego awarią dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej planowanej do realizacji na terenie miasta Koluszek. |
|---|---------------|--------------|--|--------------|--|--------------------------|------------------------------|---|--|

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koluszkach

*Szostak*

Anna Szostak

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu  
ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) Rada Miejska w Koluszkach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Zadania własne gminy**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

**§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji**

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych: teren ulicy głównej (1KDG), tereny ulic lokalnych (1KDL-13KDL), tereny ulic dojazdowych (1KDD-35KDD), tereny ciągów pieszych (1KP-11KP), teren placu i dróg publicznych (1KPD) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW-40KDW).

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji, obciążających budżet gminy, obejmować będzie wykup gruntów pod istniejące drogi publiczne, które wymagają dostosowania do obowiązujących parametrów lub pod projektowane drogi publiczne. Drogi publiczne wymagać będą również urządzenia nawierzchni jezdni i chodników oraz oświetlenia.

Realizacja dróg wewnętrznych (KDW) zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem również nie będzie obciążała budżetu gminy.

**§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej – budowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej – budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacji deszczowej – budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

#### § 4. Finansowanie inwestycji

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych:
  - a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych;
  - b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Miejską w Koluszkach, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Koluszkach



Anna Szostak



# Raport Głosowania

Numer: XIV/212/2019 Data głosowania: 21 październik 2019

Rozpoczęcie: 15:46:13 Zakończenie: 15:46:35

Rodzaj głosowania: JAWNE Jaka większość: ZWYKŁA

Ile uprawniony posiadał głosów: 1

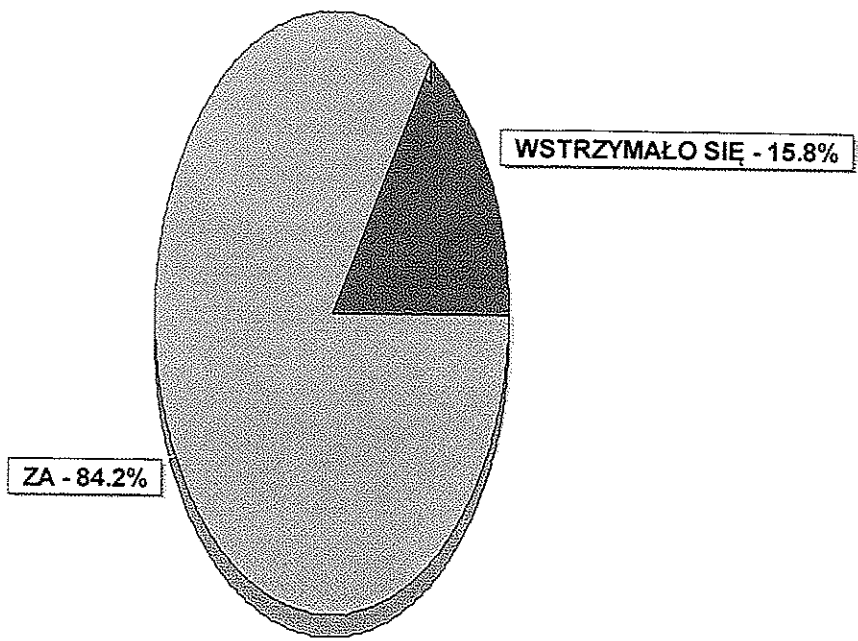
Tekst pytania: *Podjęcie uchwały sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki (pendrive) opiniuje Komisja Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej*

## WYNIKI GŁOSOWANIA

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| <b>ZA</b>             | <b>16</b> |
| <b>PRZECIW</b>        | <b>0</b>  |
| <b>WSTRZYMAŁO SIĘ</b> | <b>3</b>  |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Uprawnionych do głosowania:</b> | <b>21</b> |
| <b>Głosowało:</b>                  | <b>19</b> |

**Uchwała została uchwalona**



# Lista głosujących

| Imię i nazwisko       | Głosował(a) | Data       | Czas     | Jak głosował(a) |
|-----------------------|-------------|------------|----------|-----------------|
| Dariusz Borkowski     | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:20 | ZA              |
| Jacek Dudka           | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:25 | ZA              |
| Dariusz Janeczek      | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:22 | WSTRZYMAŁ SIĘ   |
| Jarosław Kłosiński    | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:25 | ZA              |
| Jan Kołaczkowski      | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:22 | ZA              |
| Krzysztof Kubasiewicz | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:21 | ZA              |
| Adrian Kut            | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:23 | ZA              |
| Paweł Lewiak          | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:22 | ZA              |
| Arkadiusz Loba        | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:21 | ZA              |
| Maria Markowska Kurc  | NIE         |            |          |                 |
| Michał Nowak          | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:19 | ZA              |
| Ryszard Piasny        | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:21 | WSTRZYMAŁ SIĘ   |
| Ewelina Przygodzka    | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:18 | ZA              |
| Katarzyna Staroń      | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:20 | ZA              |
| Piotr Stefańczyk      | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:22 | ZA              |
| Michał Sudowski       | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:27 | WSTRZYMAŁ SIĘ   |
| Mirosław Supera       | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:21 | ZA              |
| Marcin Szadkowski     | NIE         |            |          |                 |
| Anna Szostak          | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:22 | ZA              |
| Antoni Tomczyk        | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:21 | ZA              |
| Ścieszko Wiesław      | TAK         | 21.10.2019 | 15:46:21 | ZA              |

