

Koluszki, dnia 23.03.2016 r.

- 1 -

Znak sprawy: GIZ.271.22.(17).2016

WYKONAWCY

UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę podłączeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Koluszki.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 ze zm.) zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1

W SIWZ w pkt VI.4.2) Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów szczegółowych. Czy można załączyć kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i sprzętu. Ograniczyłoby to objętość oferty do około. 400 stron zamiast – 1200 stron.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza załączenie do oferty kosztorysów szczegółowych lub uproszczonych. W przypadku gdy wybrany Wykonawca załączy do oferty kosztorysy uproszczone, będzie on zobowiązany dostarczyć kosztorysy szczegółowe przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 2

W punkcie VI SIWZ w wykazie oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zawarta jest informacja mówiąca, że do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe szczegółowe. Ogromny zakres inwestycji sprawia, że oferta wraz z dołączonym kosztorysem szczegółowym może zawierać kilka tysięcy stron. W związku z tym zadajemy pytanie: Czy zamawiający odstąpi od konieczności dołączenia kosztorysów szczegółowych jako niezbędnego warunku spełnienia udziału w postępowaniu?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3

Co Zamawiający rozumie przez „istniejące szambo wylączyć z eksploatacji”? Czy szambo ma być wybrane, zdemontowane, zasypane, zabetonowane na koszt Wykonawcy?

Odpowiedź: Opróżnienie nieczystości z istniejących zbiorników będzie należało do właściciela posesji. Zgodnie z dokumentacją projektową istniejące szambo należy zasypać.

Pytanie nr 4

Projekty ani przedmiary nie zawierają informacji o rodzajach nawierzchni, czy po stronie wykonawcy jest demontaż kostek brukowych, płyt betonowych lub innych materiałów, a także ich odtworzenie? Po wizjach stwierdza się występowanie nawierzchni utwardzonych . tj. kostek brukowych, płyt betonowych, asfaltów, wylewek betonowych w znacznej części posesji.

Odpowiedź: Demontaż istniejącej nawierzchni w każdym przypadku należy do

Wykonawcy. Odtworzenia nawierzchni po wykonanych robotach Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w przypadku gdy jest to uwzględnione w projekcie budowlanym lub kosztorysie. Zasypanie wykopu i zagęszczenie ziemi w każdy przypadku będzie należało do Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy w związku z tym, że zakres projektów obejmuje jedynie działki prywatne zamawiający przewiduje prowadzenie robót ziemnych w pasach drogowych? Jeśli tak to w jakim przypadku?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie działek, które nie mają wykonanego wyprowadzenia z sieci do granicy działki.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza wykaz działek, które nie mają wykonanego wyprowadzenia z sieci do granicy działki.

Lp.	Lokalizacja	Nr działki, na której zlokalizowano wyprowadzenie sieci
1	Felicjanów 43	159
2	Felicjanów 53	159
3	Felicjanów 57	159
4	Felicjanów 8	258
5	Koluszki, ul. 3 Maja (wyprowadzenie od ul. Kasprowicza)	383
6	Koluszki, ul. Czarnieckiego 11	40
7	Koluszki ul. Dąbrowskiego 8	162/2
8	Koluszki ul. Hallera 5	465/2
9	Koluszki ul. Hallera 7	465/2
10	Koluszki, ul. Głowackiego 3	524
11	Koluszki, ul. Kasprowicza 4	383
12	Koluszki, ul. Konopnickiej 17	462
13	Koluszki, ul. Kościuszki 25	1/2
14	Koluszki ul. Kraszewskiego 4	216
15	Koluszki, ul. Łąkowa 3	112
16	Koluszki, ul. Mickiewicza 52	441/1
17	Koluszki, ul. Odlewnicza 38	1001/2
18	Koluszki ul. Piastowska 7	229
19	Koluszki, ul. Słowackiego 14	77
20	Koluszki, ul. Słowackiego 45b	77
21	Koluszki, ul. Słowackiego 25	79
22	Koluszki ul. Sportowa 1	632
23	Koluszki, ul. Sportowa 18	632
24	Koluszki, ul. Sportowa 20	632
25	Koluszki, ul. Sportowa 30	632
26	Koluszki, ul. Sportowa 8	632
27	Koluszki, ul. Strzemińskiego 1A	668
28	Koluszki, ul. Strzemińskiego 5	668
29	Koluszki, ul. Śląska 10	441/1, 441/2
30	Koluszki, ul. Śląska 14	441/1, 441/2
31	Koluszki, ul. Śląska 15	441/1, 441/2
32	Koluszki, ul. Śląska 9	441/1, 441/2
33	Koluszki, ul. Św. Stanisława Kostki 36	188

34	Koluszki, ul. Traugutta 26	234
35	Koluszki, ul. Warszawska 106	1262
36	Koluszki, ul. Warszawska 21	92/4
37	Koluszki, ul. Warszawska 23	92/4
38	Koluszki, ul. Warszawska 96	92/4
39	Koluszki, ul. Wołyńska 9a	441/2
40	Koluszki, ul. Zagajnikowa 48	218
41	Koluszki, ul. Żelazna 12	1016
42	Koluszki, ul. Żelazna 14	1016
43	Koluszki, ul. Żelazna 6	1026/1
44	Koluszki, ul. Żwirki 14	237/3
45	Koluszki, ul. Żwirki 14	237/3
46	Koluszki, ul. Brzezińska 108	66/1
47	Koluszki, ul. Brzezińska 88	66/1
48	Koluszki, ul. Partyzantów 36	34

Pytanie nr 7

Prosimy o sprecyzowanie, czy wykonane wyprowadzenia do działek zostały zainwentaryzowane?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający będzie wymagał inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oddzielnie dla każdego przyłączy, czy też posesji?

Odpowiedź: Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy, ponieważ każdy właściciel posesji jest zobowiązany wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Jednocześnie Zamawiający zmienia we wzorze umowy zapis § 14 ust. pkt 3, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wykaz nieruchomości z podaniem numerów ewidencyjnych działek na których wykonano podłączenia do kanalizacji sanitarnej oraz zestawienie długości i średnicy zrealizowanych podłączeń do kanalizacji sanitarnej wraz z wykazem studzienek rewizyjnych.” W § 17 ust. 1 wzoru umowy wykreśla się cały pkt 7).

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od adaptacji zbiorników bezodpływowych (szamb), i w ramach tego postawienia studni tworzywowej PVC 315 mm?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od montażu klap zwrotnych w studniach?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 11

Prosimy o sprecyzowanie na czym ma polegać wyłączenie szamba z eksploatacji?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 12

Kto ponosi koszty opróżnienia zbiorników bezodpływowych (szamb) przed wyłączeniem z eksploatacji? (właściciel posesji czy Wykonawca).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający wymaga inspekcji TV wykonanych odcinków przewodów kanalizacyjnych?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 14

Prosimy o sprecyzowanie czy, wszystkie posesje mają zamontowany zestaw wodomierzowy z opomiarowaniem zużycia wody? W wydanych warunkach technicznych m.in. dla posesji przy ul. Felicjanów 27, określono, iż w przypadku braku opomiarowania zużycia wody, należy zamontować licznik, kto ponosi koszty tego montażu? (właściciel posesji czy Wykonawca?)

Odpowiedź: W zakres zamówienia nie wchodzi montaż wodomierza.

Pytanie nr 15

Prosimy o sprecyzowanie, kto ponosi koszty otworzenia nawierzchni utwardzonych betonowych, z kostki brukowej, na działkach? (właściciel posesji czy Wykonawca?)

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie nr 16

Jaka będzie procedura postępowania w sytuacji gdy wykonanie przyłącza jest niemożliwe zgodnie z projektem z uwagi na błędy w dokumentacji projektowej i kto w takiej sytuacji pokryje koszty przestoju, dodatkowych wykopów, zastosowania dodatkowych kształtek?

Odpowiedź: W przypadku gdy wykonanie przyłącza będzie niemożliwe Wykonawca będzie mógł ubiegać się o zapłatę za dodatkowy zakres robót.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający przewiduje możliwość korekty ceny przyłącza w sytuacji gdy nastąpi konieczność przeprojektowania danego odcinka?

Odpowiedź: Tak w przypadku gdy długość przyłącza lub zakres robót znacząco się zwiększy.

Pytanie nr 18

W przypadku gdy Właściciel posesji nie wyrazi zgody na użycie sprzętu mechanicznego do wykonania zadania a wykonanie ręczne wykopów i likwidacji szamba znacznie zwiększy koszt czy Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania danego przyłącza?

Odpowiedź: W szczególnych przypadkach Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie robót lekkim sprzętem.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający będzie wymagał dostarczenia do dokumentacji powykonawczej . kosztorysów z uwzględnieniem zmian? Jeśli tak to w jakiej wersji szczegółowej czy uproszczonej?

Odpowiedź: Tak w wersji szczegółowej.

Pytanie nr 20

W przypadku natrafienia w czasie wykonywania robót na uzbrojenie podziemne nie naniesione na mapach, kto pokrywa koszty naprawy i awarii uszkodzonych przewodów?

Odpowiedź: Koszty dokonania naprawy lub usunięcia uszkodzonego przewodu nie będą obciążały Wykonawcy tylko w przypadku, gdy pomimo dochowania należytej staranności przy wykonywaniu robót Wykonawca nie mógł tego przewidzieć i uzbrojenie nie było zinwentaryzowane na załączonej dokumentacji.

Pytanie nr 21

Jeżeli wykonanie przyłącza do budynku będzie wiązało się z usunięciem drzew lub krzewów to na czyj koszt i czy Wykonawca ma uwzględnić w kosztach nowe nasadzenia jako formę rekompensaty? Jeśli tak to na jakich zasadach ma się to odbywać?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje usunięcia drzew lub krzewów. Jeżeli taka konieczność nastąpi koszty usunięcia ponosi właściciel nieruchomości.

Pytanie nr 22

Kto będzie obciążony kosztami usunięcia elementów architektury ogrodowej, ogrodzeń wewnętrznych, zabudowanych śmietników kolidujących z trasą przyłącza? Czy odbudowa powyższych ma obciążać Wykonawcę?

Odpowiedź: Kosztami usunięcia elementów architektury ogrodowej, ogrodzeń wewnętrznych, zabudowanych śmietników kolidujących z trasą przyłącza będzie obciążony Wykonawca tylko w przypadku, gdy jest to uwzględnione w projekcie budowlanym lub w kosztorysie. W przypadku gdy roboty te nie są ujęte w kosztorysie lub projekcie Właściciel posesji będzie zobowiązany do usunięcia ich i odbudowy na własny koszt.

Pytanie nr 23

W projektach występują różne typy studzienek – czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania we wszystkich przypadkach studzienki tworzywowej 315 mm?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie studzienek tworzywowych 315 mm lub 425 mm.

Pytanie nr 24

W sytuacji gdy właściciel posesji nie wyrazi zgody na likwidację szamba mimo iż projekt przewiduje likwidację i montaż studni w szambie czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przyłącza z przejściem rurą kanalizacyjną przez zbiornik szamba i zlokalizowanie studni poza jego obrysem?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 25

Czy Wykonawca w ramach zamówienia jest zobligowany do wykonania na swój koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla każdego wykonanego przyłącza?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

Pytanie nr 26

Jaki skład będzie miała komisja odbiorowa dla poszczególnych przyłączy? Czy w jej składzie będą właściciele posesji?

Odpowiedź: Zgodnie z § 14 pkt 6. wzoru umowy (załącznik nr 7 do siwz)

Pytanie nr 27

Czy w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić koszt zamontowania klapy zwrotnej na każdym przyłączy czy zgodnie z przedmiarem robót tylko dla niektórych (np. na ul. Brzezińskiej w projekcie jest napisane, że należy zamontować klapy zwrotne a w przedmiarze nie zostały ujęte).

Odpowiedź: Klapy zwrotne należy zamontować we wszystkich przyłączach i uwzględnić w kosztorysie.

Pytanie nr 28

Proszę o podanie jakiego rodzaju klapy zwrotne mają być montowane.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zamontowanie klap zwrotnych dowolnego producenta, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Pytanie nr 29.

Czy do oferty może być dołączony kosztorys w formie uproszczonej czy też szczegółowej. (kosztorys szczegółowy będzie zawierał około 1000 stron).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 30

Czy należy uwzględnić koszty inwentaryzacji geodezyjnej?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

Pytanie nr 31


Jakie mają być średnice studzienek kontrolnych 315 mm czy 425 mm.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 23.

Powyższe informacje stają się częścią SIWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest specyfikacja i są dla Wykonawców wiążące.

z up. **BURMISTRZA**


mgr Beata Kusiak
Sekretarz Gminy


M. Kołodziej