

9) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

10) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:

- a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż 3 kondygnacje nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższa niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4 m,
- c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
- d) dachy ze spadkiem od 15° do 45°, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;

11) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
- b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenie A25MN, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Obsługę komunikacyjną działek ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów bezpośrednio na działki z ulicy głównej A1KDG i z ulicy zbiorczej A1KDZ.

6. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A2MNU, A5MNU, A7MNU, A11MNU, A14-15MNU, A22MNU:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;
- 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe oraz rezygnację z usług na rzecz funkcji mieszkaniowej, rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nowy podział terenów na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki - nie mniej niż 25 m,
 - b) powierzchnia działki - nie mniej niż 1500 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25 m i powierzchni mniejszej niż 1500 m² pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasów ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;