

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 2 i 3 miasta Koluszki inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują :

a) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

Rozbudowę sieci w układach pierścieniowych, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu i warunków podanych przez zarządzającego siecią.

b) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

Odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie kanalizacji rozdzielczej grawitacyjno-pompowej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o projektowany układ sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu „Natolin”, z transportem ścieków do kolektora istniejącego w ul. Kościuszki.

c) W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej dla odprowadzania wód opadowych z podstawowego układu drogowego i terenów produkcyjnych, w oparciu o opracowaną „Koncepcję budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”,
- 3) odbiornikiem wód opadowych będzie rzeka Mroga poprzez istniejący kolektor d=1,20m w ul. Polnej i rów otwarty w rejonie ul. Brzezińskiej oraz projektowane kolektory i kanały odprowadzające wody opadowe z terenów produkcyjnych,
- 4) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników: wód powierzchniowych i gleby poprzez realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych:
 - a) na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników, poza obszarem planu,
 - b) na terenach zlewni potencjalnie zanieczyszczonych (tereny produkcyjne, składowe, magazyny i stacje paliw, place postojowe, drogi krajowe i wojewódzkie), w przypadku stwierdzenia substancji ropopochodnych obowiązuje realizacja urządzeń wychwytyjących te zanieczyszczenia ze spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników, z lokalizacją urządzeń w terenach, do których inwestor ma tytuł prawny,
 - c) wody opadowe „umownie czyste” w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z drugorzędnych ciągów i przesychnych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia.

