

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 85/2019  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 06 czerwca 2019 r.

### W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną  
do ponownego wydzierżawienia na okres od dnia 02.09.2019 r. do dnia  
01.09.2022 r. w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 741, o powierzchni całkowitej 138 m <sup>2</sup> położona w mieście Koluszki, obręb 4 Kw nr LD1B/00028533/0.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 138 m <sup>2</sup> na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowo - usługowy.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 4 i 6 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu C1562U - tereny zabudowy usługowej

1. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w mieście Koluszki obręb 4, przy ul. 3 Maja, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 741 o pow. 138 m<sup>2</sup>, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LD1B/00028533/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 550,00 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10 go każdego miesiąca.

3. Czynsz najmu za miesiąc wrzesień 2019 r. w wysokości 550,00 zł + podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, płatny w terminie do dnia 10 października 2019 r.

4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.

5. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat

ZARZĄDZENIE NR <sup>85</sup>..... /2019  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 6 czerwca 2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy nieruchomości położonej w mieście Koluszki, obręb 4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do ponownego wydzierżawienia na okres, od dnia 02 września 2019 r. do dnia 01 września 2022 r., w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 741 o powierzchni 138 m<sup>2</sup>, położonej w mieście Koluszki, obręb 4, z przeznaczeniem pod pawilon handlowo - usługowy.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl) Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
mgr Waldemar Chalaś