

3. Dla terenu B25ZP ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 20% powierzchni terenu;
 - 3) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość budynków i nieprzekraczającą 12 m,
 - b) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie;
 - 4) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 10 użytkowników,
 - b) 2 stanowiska na 10 miejsc widowiskowych;
 - 5) ścieżki rowerowe na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej MN i MWN;
 - 6) rekultywację powierzchni po zakończeniu eksploatacji złóż gliny lub po rezygnacji z eksploatacji w granicach oznaczonych na rysunku planu. Dopuszcza się wykorzystanie wyrobisk po eksploatacji na funkcje sportu i rekreacji.
4. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z przylegających ulic.
5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B31ZD plan ustala ogrody działkowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zachowanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - 2) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy z prawem odbudowy, przebudowy, rozbudowy zgodnie z przepisami o ogrodach działkowych;
 - 3) lokalizację nowych altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami o ogrodach działkowych;
 - 4) zakaz realizacji zabudowy wymagającej pozwolenia na budowę.
3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy dojazdowej.
4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

§ 28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B10ZL:

- 1) plan ustala zachowanie istniejącego lasu;
- 2) plan dopuszcza adaptację istniejącego podziału na cele rekreacji indywidualnej, bez możliwości realizacji nowej zabudowy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie niezbędnym dla utrzymania właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dojazdy sprzętu do eksploatacji terenu z przylegającej ulicy dojazdowej oraz poprzez drogę wewnętrzną.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B8RZL, B17RZL: