

UCHWAŁA NR XV/128/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738) Rada Miejska w Koluszkach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
  - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) wykorzystywanych na potrzeby bytowe (komórki, garaże, szopy) - 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele - 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) niewymienionych w § 1 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.);
- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
  - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.);
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,12% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.);
  - c) zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.);
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:

- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

1) od gruntów:

- a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

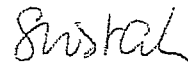
- 1) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVI/134/2016 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr L/105/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 października 2018 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koluszkach



Anna Szostak