

Zamawiający:

Gmina Koluszki
ul. 11 Listopada 65
95 – 040 Koluszki
NIP 728 – 24- 71 -753



Prowadzący postępowanie:

Urząd Miejski w Koluszkach
ul. 11 Listopada 65
95 - 040 Koluszki
fax (44) 714 - 58- 15
e- mail: um@koluszki.pl
www.koluszki.samorzady.pl

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na dokończenie budowy nowego budynku Przedszkola nr 1 w Koluszkach przy ul. Budowlanych 10/12.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej na podstawie Art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 16 czerwca 2017 r. pod numerem 533996-N-2017 - 2017.

Nr sprawy: GIZ 271. 47. (37). 2017

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie budowy nowego budynku Przedszkola nr 1 w Koluszkach.
2. W zakres prac do realizacji wchodzi:
 - 1) budowa nowego budynku o powierzchni użytkowej 1.569 m² wraz z wykończeniem i wyposażeniem kuchni.
 - 2) doprowadzenie przyłączy oraz wykonanie instalacji: wodociągowo – kanalizacyjnej elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, ciepła technologicznego oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) rozproszanie instalacji komputerowej, internetowej, telewizyjnej, instalacji alarmowej włamania /napadu, monitoringu oraz instalacji odgromowej,
 - 4) zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem: ciągów komunikacyjnych, parkingu, ogrodzenia terenu.
3. Miejsce realizacji: Koluszki ul. Budowlanych nr 10/12 na działce o nr ewidencyjnym 171/2 Obręb 5.

4. Szczegółowy zakres prac do wykonania ujęty jest w następujących:

1) Przedmiarach robót / kosztorysach nakładczych.

- A) branża ogólnobudowlana. Przedmiar zawiera 208 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Uwaga: Pozycje kosztorysowe (dotyczące wyposażenia AGD oraz mebli) zostają wyłączone z realizacji w niniejszym zamówieniu i będą zakupione przez Gminę Koluszki w odrębnym postępowaniu. W związku z powyższym pozycje nie podlegają wycenie, przez Wykonawcę pomimo, że te elementy są ujęte w dokumentacji projektowej.
- B) branża ogólnobudowlana – budowa zjazdu publicznego. Przedmiar zawiera 20 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 B do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- C) Instalacje elektryczne. Przedmiar zawiera 12 działów kosztorysowych - załącznik nr 8 C do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- D) Instalacje elektryczne - odnawialne źródła energii. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
Przedmiar zawiera 9 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 D do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- E) Instalacja wentylacji mechanicznej. Przedmiar zawiera 83 pozycje kosztorysowe - załącznik nr 8 E do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- F) Instalacja wewnętrzna wod.- kan. Przedmiar zawiera 99 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 F do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- G) Przyłącza i instalacje zewnętrzne wodociągowe, kan. sanit. Przedmiar zawiera 45 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 G do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- H) Instalacja c.o. i ct. Przedmiar zawiera 92 pozycje kosztorysowe - załącznik nr 8 H do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- I) Węzeł cieplny. Przedmiar zawiera 13 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 I do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- J) Roboty naprawcze elementów ścian fundamentowych i fundamentów. Przedmiar zawiera 14 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 J do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- K) Roboty do wykonania do t/z stanu „0”. Przedmiar zawiera 7 pozycji kosztorysowych - załącznik nr 8 K do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2) Projektach budowlanych

- A) Architektura - Projekt zagospodarowania terenu - załącznik nr 9 A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- B) Architektura - Budowa budynku Przedszkola nr 1 - załącznik nr 9 B do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- C) Konstrukcja - Budowa budynku Przedszkola nr 1 – załącznik nr 9 C do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- D) Branża ogólnobudowlana – Budowa zjazdu publicznego - załącznik nr 9 D do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- E) Przyłącza i instalacje zewnętrzne – załącznik nr 9 E do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- F) Instalacje sanitarne wewnętrzne - załącznik nr 9 F do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- G) Instalacje elektryczne – załącznik nr 9 G do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- H) Fotowoltaika - załącznik nr 9 H do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- I) Charakterystyka energetyczna budynku - załącznik nr 9 I do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- J) Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - załącznik nr 9 J do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- K) Wizualizacje.

3) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- A) Branża budowlana - załącznik nr 10 A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- B) Branża Instalacyjna - załącznik nr 10 B do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- C) Branża elektryczna - załącznik nr 10 C do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumentacje projektowe, kosztorysy oraz STWiORB zostały sporządzone przez Pana Konrada Kowalczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nawą KOWALCZYK ARCHITEKCI z siedzibą w Łodzi przy ul. Pabianickiej 184/186.

II. Inne istotne informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

- 1) Uwaga: Inne istotne informacje techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia Gmina Koluszki zamieszcza w załączniku nr 13 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Informacje te stanowią uszczegółowienie przedmiotu zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.
- 2) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca sprawdził przedmiary robót z projektem budowlanym. W przypadku ewentualnych rozbieżności powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie powstałych nieścisłości.
- 3) Zamawiający dopuszcza, aby na etapie składania oferty i przy realizacji zadania Wykonawca zastosował rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Projektanta i Zamawiającego.
- 4) Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych, to jest ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót będą zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi, to jest takimi, których parametry techniczno – użytkowe odpowiadają lub przewyższają parametry urządzeń lub materiałów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
- 5) Wskazane ewentualne znaki towarowe, patenty, marki produktu lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, materiałów lub urządzeń, systemów technologii itp. są tylko nazwami przykładowymi wynikającymi ze specyfikacji przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i nie są dla Wykonawców wiążące. W ofercie Wykonawca może przyjąć materiały oraz urządzenia, systemy i technologie innych producentów o parametrach technicznych,

jakościowych i użytkowych odpowiadającym opisanym oraz muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883 ze zmianami).

6) W przypadku, gdy zamiana urządzeń spowoduje konieczność wykonania nowej dokumentacji projektowej zamiennej Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do jej wykonania oraz uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych dla realizacji Inwestycji w oparciu o tę dokumentację.

7) Wskazane w SIWZ znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, który charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny.”

8) Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy.

9) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

10) Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy „ Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ

11) Wykonawca powinien udzielić 3 –5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zamontowane materiały licząc od momentu odbioru końcowego.

W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji zamontowanych urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi zamontowanych urządzeń, dokonywać przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń zgodnie z wymogami producenta oraz ponosić wszystkie koszty z tym związane, tak, aby nie spowodować utraty udzielonej gwarancji na te urządzenia.

12) Prace powinny być wykonane przez Wykonawcę wybranego w niniejszym przetargu z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu Wykonawcy.

13) Dokumentacja projektowa w wersji papierowej znajduje się do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolaszkach przy ul.11 Listopada 65 w pokoju nr 202.

14) Koszty zajęcia pasa ruchu drogowego będą liczone po stawkach zgodnie z „wykazem stawek stosowanych przy wydawaniu pozwoleń na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych” (załącznik nr 12 do S.I.W.Z.).

15) Realizowana inwestycja powinna być prowadzona sprawnie, bez zbędnej zwłoki i tylko uzasadnione przyczyny techniczno – organizacyjne, niekorzystne warunki pogodowe i inne zdarzenia losowe mogą spowodować przerwy w wykonywaniu robót. Jednocześnie zamawiający zastrzega, że przy prowadzonych robotach Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy prawa pracy i BHP.

16) Uwaga: Gmina Kolaszki zastrzega sobie, że ze względu na okres zimowy stan surowy zamknięty budynku powinien być wykonany nie później niż do dnia 10 grudnia 2017 r. W przeciwnym wypadku zamawiający może uznać, że umowa nie jest realizowana zgodnie z założonymi terminami realizacji.

17) Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni do przedłożenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo–finansowego robót, z którego wynikać będzie kolejność wykonywania prac oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót. Opracowany harmonogram będzie zatwierdzony przez Gminę Kolaszki. Każda istotna zmiana w przedłożonym harmonogramie może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

III. Informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

1) Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.20.00.00- 9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,
- 45.30.00.00- 0 roboty instalacyjne w budynkach,
- 45.23.32.20- 7 roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg,
- 45.33.00.00- 9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,
- 45.31.00.00- 3 roboty instalacyjne elektryczne,
- 45.40.00.00- 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45.34.00.00- 2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,
- 09.33.12.00- 0 słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 45.43.00.00- 0 pokrywanie ścian i podłóg,
- 45.42.00.00- 7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej.
- 45.31.12.00- 2 prace dotyczące wykonania systemu alarmowego oraz anten.

2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

3) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

4) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamówienia uzupełniające stanowiące nie więcej niż 20 % zamówienia podstawowego będzie udzielone tylko w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność i spełnione zostaną przesłanki art. 67 ust.1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6) Adres strony internetowej Zamawiającego www.koluszki.samorzady.pl

7) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9) Zamawiający nie zastrzega, że kluczowe części zamówienia muszą być wykonane przez wykonawcę osobiście i dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10) Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie musi przedkładać umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów potrzebnych do realizacji zadania, oraz na wykonanie usług, których wartość nie przekracza kwoty brutto w wysokości: 50.000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

11) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy i skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz.1502 z późniejszymi zmianami).

12) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

13) Zgodnie z art. 10 c pkt. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Gmina Koluszki odstępuje od wymogu komunikacji elektronicznej przy składaniu ofert i składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem poczty.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1) Roboty budowlane powinny być zrealizowane w okresie od podpisania umowy do dnia 10 czerwca 2018 r.

W tym terminie Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

a) wykonać wszystkie prace budowlane związane z realizowaną inwestycją,
b) wystąpić w imieniu Gminy Koluszki do Państwowej Straży Pożarnej, oraz Sanepidu celem uzyskania przez te służby decyzji /opinii o braku sprzeciwu.

c) pisemnie poinformować zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.

2) W terminie do dnia **20 czerwca 2018 r.** Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

a) przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru technicznego, a w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych lub dokumenty wymienione w ustawie o wyrobach budowlanych na zastosowane materiały, badania potrzebne do odbioru technicznego realizowanej inwestycji, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

b) uzyskać od Państwowej Straży Pożarnej oraz Sanepidu decyzję / opinię o braku sprzeciwu.

c) zawiadomić o zakończeniu budowy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

d) przygotować obiekt i pisemnie poinformować zamawiającego o gotowości do odbioru technicznego.

3) Gmina Koluszki rozpocznie odbiór techniczny w terminie do 10 dni od daty pisemnego poinformowania o gotowości do odbioru technicznego i przedłożenia wymaganych dokumentów.

4) W terminie do dnia **20 lipca 2018 r.** Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

a) pisemnie poinformować zamawiającego o uzyskaniu Pozwolenia na użytkowanie wystawione przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,

c) przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym dokumentację powykonawczą.

5) Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 11 dni od daty pisemnego poinformowania Gminy Koluszki o gotowości do odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

6) Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest nie później niż na dzień **31 lipca 2018 roku.**

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny oferty:

1) CENA – 60 %

2) WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI – 40 %.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady określone poniżej:

Ad 1) Punkty za kryterium CENA zostaną obliczone wg. następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60 \% \times 100 = \text{ilość punktów}$$

W tym kryterium maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać wynosi 60 pkt.

Ad 2) Punkty za kryterium WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI, zostaną przydzielone według następującej reguły:

- a) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI równy 36 miesięcy (3 lata) **otrzyma - 0 pkt.**
- b) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI równy 48 miesięcy (4 lata) **otrzyma - 20 pkt.**
- c) jeżeli Wykonawca zaoferuje OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI równy 60 miesięcy (5 lat) **otrzyma – 40 pkt.**

UWAGA – Zamawiający informuje, iż minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi powinien wynosić 36 miesięcy (3 lata), a maksymalny okres 60 miesięcy (5 lat). Oferty z krótszym niż 36 miesięcy okresem gwarancji jakości i rękojmi będą uznane jako niezgodne z treścią S.I.W.Z. i zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji i rękojmi dla obliczenia punktów Zamawiający przyjmie 60 miesięczny okres.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 40 pkt.

3) Ilości punktów za poszczególne kryteria, zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty.

4) Maksymalnie w ostatecznej ocenie punktowej za wszystkie kryteria Wykonawca może uzyskać 100 pkt.

5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania zawarte w S.I.W.Z. i uzyska największą liczbę punktów.

VI. Płatności :

1) Rozliczenie za wykonanie etapu robót będących przedmiotem niniejszej umowy może być zapłacone przez Zamawiającego przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych VAT.

2) Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca może wystawić faktury częściowe za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

3) Gmina Koluszki zastrzega sobie, że w 2017 roku wykonawca może wystawić faktury VAT za wykonane i odebrane roboty do kwoty nie większej niż 2,0 mln złotych (słowne: dwa miliony złotych). Pozostałą kwotę wynikającą z umowy i wykonanych oraz odebranych robót, Wykonawca może wystawić w 2018 roku.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1) Oferta powinna być sporządzona pisemnie w języku polskim.

2) Wszystkie strony oferty powinny być spięte i podpisane przez osobę / osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

3) Oferta musi być podpisana czytelnie imieniem i nazwiskiem, albo zaparafowana wraz z pieczętką imienną tak, aby można było stwierdzić tożsamość osoby podpisującej ofertę.

4) Wszystkie w/w dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, lub oświadczenia złożonego przed właściwym organem.

5) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

6) Zaleca się ponumerowanie stron ofertowych.

7) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (lub osób) uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy.

8) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

9) Oferty należy składać w zaklejonych kopertach lub opakowaniach.

10) Ofertę należy zapakować w kopertę lub opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne.

11) Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: Urząd Miejski w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 i opatrzona napisem: „Oferta przetargowa na budowę nowego budynku przedszkola w Koluszkach” oraz „Nie otwierać przed dniem 03 lipca 2017 roku do godziny 9:30”.

12) Koperta wewnętrzna powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było Zamawiający zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy niezwłocznie zwrócić ofertę, która została złożona po terminie.

13) W przypadku gdy, oświadczenia lub dokumenty zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec oraz wykazać, które z zastrzeżonych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14) Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące danych Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

15) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa, lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

VIII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1) Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ nie później niż do dnia 03 lipca 2017 roku do godziny 09³⁰

2) Oferty przesłane pocztą, firmą kurierską będą zakwalifikowane do rozpatrzenia pod warunkiem dostarczenia ich do Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 do dnia 03 lipca 2017 roku do godziny 09³⁰.

3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę, jednocześnie informując pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

4) Oferta zmieniona powinna być także złożona w zaklejonej kopercie lub opakowaniu oraz prawidłowo opisana z dopiskiem „oferta zmieniona”.

5) Do zmienionej oferty należy dołączyć pismo przewodnie podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy informujące o zaistniałej zmianie.

6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 lipca 2017 roku o godz. 09⁴⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

7) Otwarcie ofert jest jawne.

8) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na otwarciu ofert Zamawiający podaje nazwę i adres wykonawcy, zaoferowaną cenę oraz długość gwarancji.

9) Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

IX. Termin związania ofertą.

1) Wykonawcy zostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

2) Wykonawca samodzielnie, lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- 3) Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 4) Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu obliczenia ceny i informacja dotycząca walut obcych.

- 1) Cena ofertowa w wysokości netto oraz brutto powinna być podana liczbowo i słownie jako równowartość wynagrodzenia w formie **ryczałtu**.
- 2) Cena brutto przyjęta do porównywania złożonych ofert powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatek VAT.
- 3) Kosztorysy ofertowe sporządzone przez wykonawcę są materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i mogą służyć do rozliczeń wykonanych prac.
W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót.
- 4) Cena oferty powinna być wyrażona w walucie polskiej.
- 5) Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w walutach obcych.
- 6) Nie dopuszcza się możliwości waloryzacji ceny ofertowej.

XI. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
- 4) Pytania Wykonawców oraz odpowiedzi zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie - wymiana korespondencji może odbywać się przy pomocy połączeń faxowych lub e-maila (wymaga się pisemnego potwierdzenia treści przesłanych faxów lub e-maila).
- 5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródeł zapytania oraz publikuje na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja.
- 6) W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza ją także na tej stronie.
- 7) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie.
- 8) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

XII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12–23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
 - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

XIII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia składanego na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia składanego na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

3. zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia składanego na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz poprzez wykazanie minimalnego poziomu zdolności wykazanego przez Wykonawcę, że:

1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum dwie realizacje polegające na: budowie nowych budynków lub na remoncie, przebudowie istniejących budynków o wartości robót brutto nie mniejszej niż: 2.000.000,00 zł słownie: dwa miliony złotych (każda realizacja).

Należy podać ich rodzaj, wartość oraz daty i miejsca wykonania robót i podmioty na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone .

Uwagi:

a) Jeżeli zakres wykonanych robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty zostały wykonane należycie jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót wyodrębnić zakres odpowiadający wymaganemu w Rozdziale XIII pkt. 3.1 SIWZ i podać wartość odpowiadającą temu zakresowi.

b) W przypadku jeżeli wykonawca jest w trakcie wykonywania robót budowlanych wartość podana w warunku powinna dotyczyć części już wykonanej i odebranej.

c) Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2) dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego:

a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno – budowlanym.

b) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieć i i urządzeń wod. – kan. oraz wentylacji.

c) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,

d) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

Poleganie na zasobach innych podmiotów - zgodnie z art. 22 a Ustawy:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1-2 i 4-8 Ustawy.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 1.

XIV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu żąda:

1) Oświadczenia wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. *Oświadczenie składane przez Wykonawcę do złożonej oferty.*

2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ; *Wykaz składany będzie tylko przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najwyższej oceniona*

3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. *Wykaz składany będzie tylko przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najwyższej oceniona.*

Uwaga. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 26 ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający wezwie do złożenia oświadczeń lub dokumentów zawartych w pkt 2,3 w terminie nie krótszym niż 5 dni.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy; Odpis składany przez Wykonawcę do złożonej oferty.
- 2) oświadczenia składanego na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Oświadczenie składane przez Wykonawcę do złożonej oferty.
- 3) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

W terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności, albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 22 ust. 1 pkt 23 Ustawy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Uwagi do Rozdziału XIV ustęp 2 pkt. 1 SIWZ:

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 2) Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.
- 3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale XIV ustęp 2 pkt 1 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Regulację pkt 2 stosuje się.
- 4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

3. Ponadto do oferty należy załączyć:

- 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ
- 2) Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów robót.
Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej.
- 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (dotyczy również spółki cywilnej); pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza
- 4) dokument(-y), np. zobowiązanie podmiotów, na zasobach których Wykonawca będzie polegał w trybie art. 22 a ustawy Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, treści których musi wynikać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Informacje dotyczące powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów oraz dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty, o których mowa w Rozdziale XIV ustęp 2 pkt 1 i 2 SIWZ odnośnie tych podmiotów. Dokumenty te składane są wraz z ofertą.

2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu składa dokumenty o których mowa w Rozdziale XIV ustęp 1 pkt 2,3 SIWZ w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby tych podmiotów.

3) Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale XIII niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale XIV niniejszej SIWZ.

6) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, w ofercie muszą być złożone dokumenty i oświadczenia przez każdego z nich lub przez pełnomocnika w imieniu każdego z nich.

7) Wykonawcy składający ofertę wspólnie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Forma składanych dokumentów w złożonej ofercie.

1) Formularze ofertowe, oświadczenia, pełnomocnictwa, pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

2) Wszystkie pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą mogą być składane w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do jego reprezentowania,

3) W przypadku dokumentów podmiotów, z zasobów, których korzysta Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

XV. Badanie kompletności złożonych ofert i spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1) Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24 aa Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Oznacza to, że zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2) Jeżeli Wykonawca, który nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy, lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4) W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5) Zamawiający poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVI. Wadium -

1) Każdy Wykonawca przystępujący do niniejszego przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przetargowego w wysokości: **80.000,00 zł słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych.**

2) Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

3) Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 03 lipca 2017 r. do godziny 9.30 przelewem na konto nr 31124031611111001004934810 w Bank PEKAO S.A. I o/ Koluszki.

4) W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, termin ten uważa się za zachowany, gdy wadium zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego i znajdzie się na tym rachunku przed upływem terminu składania ofert.

5) Wadium wnoszone w innych formach niż pieniądź np. gwarancji ubezpieczeniowej musi być wniesione na dzień składania i otwarcia ofert.

6) Oryginał wniesionego wadium w gwarancji: ubezpieczeniowej, bankowej, poręczeniach należy zdeponować w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a do oferty załączyć potwierdzoną kserokopię dokumentu gwarancyjnego lub przelewu.

- 7) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca jedną z form wniesienia wadium, powinna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia wykonawcy):
- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminę Koluszki,
 - b) określać kwotę gwarantowaną w złotych.
 - c) określać termin ważności (wynikający z SIWZ),
 - d) określać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),
 - e) być gwarancją nieodwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie Zamawiającego.
- 6) Wadium wpłacone w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 7) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o których mowa w art. 25 a ust 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 12) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XVI. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

- 1) Zamawiający ustala kwotę zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w wysokości 8 % (słownie: osiem procent) ceny ofertowej brutto wybranej oferty.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w całości na dzień podpisania umowy.
- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 4) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca jedną z form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna spełniać co najmniej następujące wymogi:
 - a) ustalać beneficjenta gwarancji zabezpieczenia, tj. Gminę Koluszki,
 - b) określać kwotę zabezpieczenia w złotych.
 - c) określać termin ważności (wynikający z S.I.W.Z.),
 - d) określać przedmiot zabezpieczenia (wynikający z S.I.W.Z.),

e) być zabezpieczeniem nieodwoływalnym, bezwarunkowym, płatnym na każde żądanie Zamawiającego.

f) gwarancja nie może nakładać obowiązku uzgadniania z gwarantem zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz żadnych dodatkowych warunków np. nakazów przekazywania Gwarantowi wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku.

5) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

6) Pozostałe 30 % kwoty zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu gwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1) Środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy.

2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

3) Odwołanie – przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.

4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub środka równoważnego, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w art. 180 ust. 5 Ustawy.

7) Termin do wniesienia odwołania: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Ustawy zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

8) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

9) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w Rozdziale XVIII pkt. 7 i 8 SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

11) Pozostałe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej uregulowane zostały w Dziale VI Ustawy.

XIX. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie uregulowań zawartych w art.144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w umówionym terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

- 2) wystąpienia niezależnego od wykonawcy przedłużenia się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków od: dysponentów mediów i innych właściwych organów i instytucji – Zamawiający ma prawo wydłużyć termin o najdłuższy okres czasu opóźnienia przez jaki okoliczności te wystąpiły, pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 3) przedłużenia się pozyskiwania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych uzgodnień, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wydłużyć termin realizacji tego zamówienia,
 - 4) w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności, gdy zajdzie: konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji: decyzji i zezwoleń itp., wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidywanych kolizji z urządzeniami infrastruktury, wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wykonania dodatkowych badań, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego; lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia.
 - 5) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia do umowy koniecznych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności zmiany kierownika budowy, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień, Zamawiający za zgodą lub na wniosek Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.
 - 6) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający za zgodą Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.
 - 7) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.
 - 8) zmiany Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
 - 9) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia, lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego poprzez korektę wartości ryczałtowej przedmiotu umowy po cenach i stawkach wynikających z oferty Wykonawcy,
 - 10) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych mających służyć właściwej realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami przewidzianymi do realizacji w dokumentacji projektowej i zawartej umowie z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia.
- W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających nieobjętych niniejszym zamówieniem, niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, roboty te zostaną rozliczone zostaną w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaproponowane przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Zlecenie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających dokonane zostanie w oparciu o odrębną umowę.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

XX. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1) Po wyborze oferty Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informacje o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) unieważnieniu postępowania.

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2) Ponadto po wyborze oferty Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,,

d) unieważnieniu postępowania.

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faksem lub e - mailem, albo 10 dni jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób np. pocztą.

4) Zawarcie umowy nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 w terminie i miejscu podanym w w/w piśmie.

5) W tym terminie wybrany Wykonawca powinien przybyć do Zamawiającego w celu podpisania umowy.

6) Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia przed zawarciem umowy Wykonawcy będą zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę a w przypadku wspólników prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki.

7) W przypadku, gdy kosztorysy ofertowe będą sporządzone w wersji uproszczonej przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu dodatkowo kosztorysy szczegółowe.

XXI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1) Gmina Koluszki informuje, że zgodnie z art. 10 c pkt. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy składaniu ofert odstępuje od wymogu komunikacji elektronicznej i składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być przekazywane przez zamawiającego i wykonawcę pisemnie:

a) drogą pocztową,

b) osobiście poprzez złożenie w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65,

c) faksem na numer (44) 714 - 58 – 15,

d) e- mailem na adres: um@koluszki.pl

3) Informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4) W przypadku przekazywania informacji drogą faksową lub e–mailem, każda ze stron na żądanie drugiej strony powinna niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

5) Do kontaktów i porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są: Inspektor d/s zamówień publicznych - Pan Marek Borowiński, lub Inspektor d/s zamówień publicznych - Pani Agata Witkowska tel. (44) 725- 67- 44 pok. nr 202.

6) Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godzinach pracy urzędu.

XXII. Podstawa prawna i inne postanowienia.

1) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

XXIII. Załączniki do specyfikacji:

1) Formularz ofertowy,

2) Projekt umowy,

3) Oświadczenie z Art. 24 P.Z.P.

4) Oświadczenie z Art. 22 ust. 1 P.Z.P.

5) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,

6) Wykaz wykonanych realizacji,

7) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywały zamówienie,

8 A – 8 K) Przedmiary robót,

9 A –9 K) Projekty budowlane,

10 A-10 C) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

11) Wzór karty gwarancyjnej.

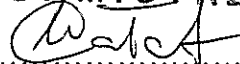
12) Stawki za zajęcie pasa drogowego

13) Istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Specyfikację zatwierdził:

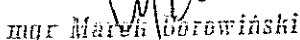
w dniu1 6 CZE. 2017.....

BURMISTRZ



.....
mgr Waldemar Chałat

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych



mgr Marek Borowiński

Zamawiający: Gmina Koluszki
ul. 11 Listopada 65
95 -040 Koluszki

Wykonawca :

(nazwa, adres,

tel / fax)

e- mail :

Formularz ofertowy (formularz składany do oferty)

1) Przedmiot przetargu: Budowa nowego budynku przedszkola w Koluszkach. przy ul. Budowlanych 10/12.

Ogółem cena oferty netto: zł

słownie:

Podatek VAT: zł

słownie:

Ogółem cena oferty brutto: zł

słownie:

2) Oświadczamy, że długość udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi: miesięcy.

słownie: miesięcy.

Uwaga: minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy tj. 3 lata, a maksymalny okres 60 miesięcy tj. 5 lat.

3) Wykonawca oświadcza, że: - wykona zadanie siłami własnymi

- przewiduję wykonanie zadania przy pomocy podwykonawcy (ów)*

Lp	Zakres prac zamierzony do powierzenia Podwykonawcy	Nazwa Firmy Podwykonawcy

4) Wykonawca informuje, że wybór oferty *będzie*/nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie następującego rodzaju towaru lub usługi,
których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, a ich wartość wynosi zł (bez kwoty podatku).

Oświadczam*/ Oświadczamy*, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Projekt umowy został zaakceptowany i przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do przybycia w wyznaczonym terminie do siedziby Zamawiającego w celu zawarcia umowy.

* Niepotrzebne skreślić

dnia.....

.....
podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728- 24- 71-753, Regon 590648362 reprezentowaną przez:
Sekretarza Gminy Koluszki – Panią Beatę Kusiak,
działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza Gminy Koluszki,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”

a

Firmą z siedzibą w
ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
..... / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
reprezentowaną przez :

1) – zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna.

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego z dniar. przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

.....
Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz ofertą wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie: przedmiaru robót, dokumentacji projektowej, oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 ustęp 1- 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Strony postanawiają, że w przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności lub nieścisłości w dokumentacji decydujące znaczenie będą miały postanowienia umowy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a następnie zaś Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Jeśli, przy zastosowaniu powyższej hierarchii ważności, Strony nadal nie będą mogły rozstrzygnąć wątpliwości, wówczas powołają wspólnie w terminie 14-tu (czternastu) dni roboczych liczonych od dnia doręczenia jednej ze Stron pisma drugiej wskazującego na istnienie wątpliwości, niezależnego eksperta spośród biegłych z listy Sądu Okręgowego w Łodzi, który niezwłocznie rozstrzygnie taką wątpliwość. Opinia niezależnego eksperta będzie dla Stron wiążąca, a koszty ekspertyzy zostaną poniesione przez Strony po połowie. Rozstrzygnięcie w/w wątpliwości nie wpływa na termin realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub przez podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. 647¹ kc. oraz art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zawiera pisemne umowy z podwykonawcami.
6. Wymagania i spełnienie warunków dotyczących umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 - dniowym, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż: 50 000,00 zł.

9) Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie musi przedkładać umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zadania oraz na wykonanie usługi związane z realizowanym zadaniem, których wartość nie przekracza kwoty brutto w wysokości: 50.000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

4. Postanowienia zawarte w § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 4

Integralne części umowy

Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta wykonawcy,
- 3) projekty budowlane,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 5

Terminy

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. Po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ustęp 1 i § 14 ustęp 1 a i b umowy, Zamawiający w terminie do 7 dni przekaże Wykonawcy plac budowy.

3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od daty przekazania placu budowy .

5. Roboty budowlane powinny być zrealizowane w okresie od podpisania umowy do dnia **10 czerwca 2018 r.**

W tym terminie Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

a) wykonać wszystkie prace budowlane związane z realizowaną inwestycją,

b) wystąpić w imieniu Gminy Koluszki do Państwowej Straży Pożarnej, oraz Sanepidu celem uzyskania przez te służby decyzji /opinii o braku sprzeciwu.

c) pisemnie poinformować zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.

6. W terminie do dnia **20 czerwca 2018 r.** Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

a) przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru technicznego, a w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych lub dokumenty wymienione w ustawie o wyrobach budowlanych na zastosowane materiały, badania potrzebne do odbioru technicznego realizowanej inwestycji, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

b) uzyskać od Państwowej Straży Pożarnej oraz Sanepidu decyzję / opinię o braku sprzeciwu.

c) zawiadomić o zakończeniu budowy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

d) przygotować obiekt i pisemnie poinformować zamawiającego o gotowości do odbioru technicznego.

7. Gmina Koluszki rozpocznie odbiór techniczny w terminie do 10 dni od daty pisemnego poinformowania o gotowości do odbioru technicznego i przedłożenia wymaganych dokumentów.

8. W terminie do dnia **20 lipca 2018 r.** Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

a) pisemnie poinformować zamawiającego o uzyskaniu Pozwolenia na użytkowanie wystawione przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,

c) przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym dokumentację powykonawczą.

9. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 11 dni od daty pisemnego poinformowania

Gminy Koluszki o gotowości do odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

10. Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest nie później niż na dzień **31 lipca 2018 roku.**

§ 6

Osoby uprawnione

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego:

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
oraz kierownika robót

3. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego i kierownika robót działającego w imieniu Wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron w formie pisemnej.

§ 7

Materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia, z których będzie wykonany przedmiot umowy, powinny być nieużywane i fabrycznie nowe. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz w dokumentacji projektowej.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed dniem 01 maja 2004 r. deklaracje zgodności wyrobów z odpowiednim dokumentem odniesienia.

3. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji potwierdzone kserokopie dokumentów opisanych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 8

Wartość umowy.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu i wynosi:

netto: zł słownie:

podatek VAT :..... zł słownie: zł

brutto: zł słownie: zł.

2. Środki zapisane są w budżecie Gminy Koluszki: Dział, Rozdział, § 6050.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że w 2017 roku wykonawca może wystawić faktury VAT za wykonane i odebrane roboty do kwoty nie większej niż 2 mln złotych (słowne: dwa miliony złotych). Pozostałą kwotę wynikającą z umowy i wykonanych oraz odebranych robót, Wykonawca może wystawić w 2018 roku.

4. Kwota określona w § 8 ust. 1 zawiera wszystkie koszty ujęte w przedmiarze robót, jak również koszty nie ujęte w przedmiarze i dokumentacji projektowej, a niezbędne do realizacji zadania.

§ 9

Płatności.

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy będzie zapłacone przelewem przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.

3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za zrealizowane roboty. Faktury mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. W przypadku wystąpienia o płatność częściową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru oraz:

a) szkice geodezyjne, o ile są wymagane

b) protokoły badań,

c) protokoły robót ulegających zakryciu podpisanych przez eksploatatorów urządzeń podziemnych,

d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,

e) wyniki badań laboratoryjnych o ile są wymagane.

Brak przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

4. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich robót i dokonaniu odbioru technicznego wszystkich wykonanych robót.

(w przypadku, gdy wykonawca będzie miał podwykonawcę robót lub dalszych podwykonawców w umowie dopisuje się zapisy ujęte w punktach 5 -10).

5. W przypadku, gdy wykonawca będzie miał podwykonawcę prac lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Strony uzgadniają, że dowodami takimi będzie kserokopia dokonanego przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie lub ewentualnie przedłożenie innych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w wymaganej wysokości.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy informując o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ustęp 8 umowy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 10

Wymagania wobec Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy i skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz.1666 z późniejszymi. zmianami).
- 2) W terminie do 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu na piśmie wykaz pracowników, którzy będą realizowali przedmiot umowy wraz oświadczeniem, że wyszczególnieni pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę.
- 3) Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia wykonawca zapłaci karę umowną ujętą § 11 umowy.
- 4) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 5) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz.1666 z późniejszymi zmianami) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca, lub podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zatrudnienia osób i dostarczenia umów w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wykrycia nieprawidłowości przez zamawiającego. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 6) Za każdą osobę niezatrudnioną realizującą przedmiot zamówienia Wykonawca, lub Podwykonawca zapłaci karę umowną ujętą § 11 umowy.
- 7) W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się z personelem wykonawcy w języku polskim.
- 8) Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 9) Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

§ 11

Kary umowne:

1. Za nieterminowe wykonanie umowy i niedotrzymanie terminów określonych w § 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości po: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) licząc za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wartości brutto umowy tj. kwoty ujętej w § 8 ustęp 1 umowy.
2. Za opóźnienie w usunięciu zaistniałej awarii, stwierdzonej wady lub usterki, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na jej usunięcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne po: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy zaistniały przypadek, licząc za każdy dzień opóźnienia, jednak ogółem nie więcej niż 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości umowy brutto tj. kwoty ujętej w § 8 ustęp 1 umowy.
3. Za opóźnienie w dostarczeniu wymaganych przez Zamawiającego lub inne instytucje, dokumentów potrzebnych do przekazania placu budowy, realizacji lub odbioru końcowego wykonanej inwestycji, braku opłaconych wymaganych ubezpieczeń budowy lub odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),

- licząc za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5 % (słownie: pięć procent) wartości umowy brutto tj. kwoty ujętej w § 8 ustęp 1 umowy,
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości po 0,10 % (słownie: dziesięć setnych procenta) liczonej od wartości brutto zaległych należności na rzecz podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości: 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych). Kara ta będzie naliczona jednorazowo po upływie wymaganego terminu na złożenie projektu do akceptacji.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości umowy brutto zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą. Kara ta będzie naliczona jednorazowo po upływie wymaganego terminu.
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wartości umowy brutto zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
8. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień.
9. Wykonawca, lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości po: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną wykonującą czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do naprawy zaistniałej sytuacji, nadal nie wywiązuje się z nałożonych obowiązków, lub narusza obowiązujące przepisy prawa, lub kontrole postępu robót wykażą, że nie ma możliwości technicznych wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym a opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przekracza 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Odbiory robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
- 1) odbiór częściowy dokonany w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót.
 - 2) odbiór techniczny i końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.

2. Przed odbiorem częściowym dokonanym w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu potwierdzonych przez inspektora nadzoru i kierownika budowy:
 - a) szkiców geodezyjnych, o ile są wymagane
 - b) protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) protokołów robót ulegających zakryciu zaakceptowanych przez gestorów urządzeń podziemnych, inspektora nadzoru i kierownika budowy
 - d) dokumenty potwierdzające jakość wyrobów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - e) wyniki badań laboratoryjnych, o ile są wymagane,
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela użytkownika. Przedmiotem odbioru końcowego powinien być niewadliwie wykonany przedmiot umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy przed odbiorem technicznym/ końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeni do stosowania,
 - 3) dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach,
 - 4) aprobat, certyfikatów, uzgodnień, oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Dokumenty wymienione w § 12 ust. 4 muszą być przedłożone do Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data pisemnego zgłoszenia do odbioru wszystkich robót będących przedmiotem umowy.
6. Kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń. Inspektor nadzoru potwierdza zgodność wpisu ze stanem faktycznym. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru do wpisu w dzienniku budowy w ciągu 10 dni oznacza osiągnięcie gotowości.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca powinien zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpoczęcie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku określonym w § 12 ust. 9 pkt. 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w § 12 ust. 6 i 7.
11. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
13. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
14. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawia Zamawiającemu dokument gwarancyjny stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
15. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Użytkownika i Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości, oraz rękojmi za wady.

§ 13

Gwarancja i rękojmia.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje: wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin, po którym wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi upływa w dniu sporządzenia protokołu pogwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dostawy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości (... miesięcy).
5. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości zł słownie: co stanowi 8 % (słownie: osiem procent) ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - a) w wysokości 70 % na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej.
 - b) w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zadania od momentu podpisania umowy na cały okres realizacji oraz udzielonej rękojmi i gwarancji z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbioru pogwarancyjnego tj. minimum o 15 dni dłużej.
3. W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym koncie.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca jedną z form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna spełniać co najmniej następujące wymogi:

- a) ustalać beneficjenta gwarancji zabezpieczenia, tj. Gminę Koluszki,
 - b) określać kwotę zabezpieczenia w złotych.
 - c) określać termin ważności (wynikający z S.I.W.Z.),
 - d) określać przedmiot zabezpieczenia (wynikający z S.I.W.Z.),
 - e) być zabezpieczeniem neodwoływalnym, bezwarunkowym, płatnym na każde żądanie Zamawiającego.
 - f) gwarancja nie może nakładać obowiązku uzgadniania z gwarantem zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz żadnych dodatkowych warunków np. nakazów przekazywania Gwarantowi wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % kwoty zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu gwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlano – montażowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł słownie: pięćset tysięcy złotych.
 2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich (PLN), bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.
- W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej jeden dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 6. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, o przedłużonym terminie ważności.
 7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1–4, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę jednostronnego dokumentu ubezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną licząc za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania istotnych zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
 - a) wstrzymuje realizację robót,
 - b) w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§ 17

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dostarczyć prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,
 - 2) przekazać dokumentację projektową w jednym egzemplarzu,
 - 3) przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - 4) zapewnić nadzór autorski i inwestorski oraz dokonywać odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 5) dokonywać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych,
 - 2) prowadzić dokumentację placu budowy,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne,
 - 4) przygotować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach
 - 5) opracować i przedłożyć zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót oraz zgłaszać zamawiającemu wykonanie poszczególnych etapów robót celem uzgodnienia terminów dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 - 6) informować zamawiającego, a w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,
 - 7) usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia,
 - 8) przedłożyć zamawiającemu niezbędne badania techniczne potrzebne do odbioru. Badania powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium na zlecenie i koszt Wykonawcy,
 - 9) pokryć koszty zużytej energii, wody oraz innych opłat publiczno – prawnych związanych z wykonaniem inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych wykonawca na własny koszt zleci odtworzenie znaków uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - 10) usunąć z placu budowy na swój koszt: nadmiary ziemi powstałe w trakcie montażu oraz wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach.

- 11) W czasie realizacji robót składować i usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
- 12) Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie w/w odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art.17 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami. Wytworzone odpady Wykonawca powinien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów.
- 13) w imieniu zamawiającego zawiadomić o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w Łodzi, oraz uzyskać od tych służb pozwolenie na użytkowanie obiektu .
- 14) po zakończeniu prac - do uporządkowania zajętego terenu budowy i zaplecza technicznego.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 18

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie uregulowań zawartych w art.144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w umówionym terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
 - 2) wystąpienia niezależnego od wykonawcy przedłużenia się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków od: dysponentów mediów i innych właściwych organów i instytucji – Zamawiający ma prawo wydłużyć termin o najdłuższy okres czasu opóźnienia przez jakie okoliczności te wystąpiły, pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 3) przedłużenia się pozyskiwania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych uzgodnień, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wydłużyć termin realizacji tego zamówienia,
 - 4) w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności, gdy zajdzie: konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji: decyzji i zezwoleń itp., wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wykonania dodatkowych badań, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego; lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia.
 - 5) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia do umowy koniecznych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności zmiany kierownika budowy, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień, Zamawiający za zgodą lub na wniosek Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.

6) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający za zgodą Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.

7) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

8) zmiany Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

9) w przypadku, gdy znajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia, lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego poprzez korektę wartości ryczałtowej przedmiotu umowy po cenach i stawkach wynikających z oferty Wykonawcy,

10) w przypadku, gdy znajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych mających służyć właściwej realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami przewidzianymi do realizacji w dokumentacji projektowej i zawartej umowie z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających nieobjętych niniejszym zamówieniem, niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, roboty te zostaną rozliczone zostaną w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaproponowane przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Zlecenie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających dokonane zostanie w oparciu o odrębną umowę.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 19

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym, oraz przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy Koluszki

Nazwa Wykonawcy:

Adres / siedziba :

**Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych**

Oświadczenie składane do oferty

Na potrzeby prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„ Budowa nowego budynku przedszkola w Koluszkach przy ul. Budowlanych
10/12 ”** prowadzonego przez Gminę Koluszki oświadczam, co następuje:

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12- 22 Ustawy*
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1-2 , 4-8 Ustawy.*
- 3) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.Ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze*
- 4) Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*- niepotrzebne skreślić

..... (miejscowość), dnia

.....
podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

Adres / siedziba :

**Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału
w postępowaniu składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Oświadczenie składane do oferty

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa nowego budynku przedszkola w Koluszkach przy ul. Budowlanych 10/12**” prowadzonego przez **Gminę Koluszki** oświadczam, co następuje:

1) Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.2) Ustawy określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2) Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów (jeśli dotyczy). Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia

.....
podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

Adres / siedziba :

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa nowego budynku przedszkola w Koluszkach przy ul. Budowlanych 10/12**” prowadzonego przez Gminę Koluszki oświadczam, co następuje:

- 1) *Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej **.
- 2) *Oświadczam, że należę do grupy kapitałowej **

Jednocześnie składam następującą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
...		

* *niepotrzebne skreślić*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia

.....
podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

Informacja w sprawie terminu złożenia oświadczenia przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w treści niniejszego oświadczenia.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Oświadczenie podpisuje każdy z wykonawców składających ofertę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców w imieniu swojej firmy.

Wykonawca:
Adres:
Telefon:

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

(wykaz składany będzie tylko przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza)

Lp	Podmiot na rzecz którego robota została wykonana	Nazwa zadania, miejsce wykonania, rodzaj wykonanych robót	Wartość brutto wykonanych robót	Daty wykonania /rozpoczęcie – zakończenie /pełne daty dd/mm/rrrr/

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia

.....
podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

Adres :

tel / fax :

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
 (wykaz składany będzie tylko przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza).

Imię i Nazwisko	Zakres uprawnień budowlanych	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
		Dysponowanie bezpośrednio / potencjal podmiotu trzeciego**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia

.....
 podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

z dnia określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nr z dnia do postępowania nr.....
2. Wykonawca robót jako Gwarant:.....
3. Zamawiający jako Uprawniony:
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:.....
5. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:
data odbioru: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- a) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.
- b) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej wystąpienia.
- c) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
- d) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi .. lat.
- e) Gwarant w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji zamontowanych urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi zamontowanych urządzeń, dokonywać przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń oraz ponosić wszystkie koszty z tym związane, tak, aby nie spowodować utraty udzielonej gwarancji na te urządzenia.

7. Przeglądy gwarancyjne:

- a) Komisyjny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy odbywać się będzie co najmniej raz w okresie trwania gwarancji.
- b) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- c) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- d) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- e) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:

8.1 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) Wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta systemów będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia
 - b) Pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
 - c) Wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 8.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 8.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

9. Komunikacja:

9.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami winna być prowadzona w formie pisemnej na:

- a) Adres Gwaranta:.....
e-mail, fax.....
- b) Adres Zamawiającego:.....
e-mail, fax.....

9.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 9.1. strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

9.3. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

10. Postanowienia końcowe:

- a) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- b) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
- c) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Istotne dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Budowa budynku przedszkola została rozpoczęta w 2016 roku przez wykonawcę wybranego z przetargu nieograniczonego- Firmę KBUD Krzysztof Łuksza. Firma ta porzuciła plac budowy, a zawarta umowa na budowę budynku przedszkola została rozwiązana. Wykonane zostały tylko ławy i ściany fundamentowe budynku.
- 2) Zakres robót naprawczych elementów ścian fundamentowych i fundamentów zawiera przedmiar stanowiący załącznik nr 8 J do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a roboty do wykonania, aby osiągnąć stan „0” ujęte są w załączniku nr 8 K do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Inwentaryzacji wykonanych już robót budowlanych dokonał inżynier budownictwa Pan Zdzisław Hodyniuk, który sporządził przedmiary robót na wykonanie robót budowlanych, aby doprowadzić budynek do stanu tzw. „0”.
- 3) Uwaga: w zakres zamówienia objętego niniejszym przetargiem nieograniczonym nie wchodzi:
 - a) budowa placu zabaw na zewnątrz budynku,
 - b) wyposażenie AGD (pralka, suszarka)
 - c) meble stanowiące wyposażenie sal dydaktycznych dla dzieci (np. szafki ubraniowe, stoliki do zajęć, krzeselka, łóżeczka itp.)
 - d) wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku przedszkola, które planowane jest do wykonania przez lub na zlecenie Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.
- 4) Urządzenia central wentylacyjnych, separatora tłuszczów oraz zestawu pompowego wód deszczowych, zestawu podnoszącego ciśnienie na instal. p..poż należy dobierać w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie.
- 5) Ceramika powinna być w kolorze białym w jednej linii wzorniczej. Wszystkie wyroby ceramiczne oraz armatura powinny być w pierwszym gatunku, dobrej jakości.
- 6) Wydajnością ogrzewania podłogowego sterować będą termostaty pokojowe bimetaliczne zamontowane w każdej sali i na korytarzu. Termostaty współpracują z listwą elektryczną BASIC.
- 7) Podbudowę z kruszywa łamanego należy przyjąć kalkulacje i wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym PZT – 2. W przedmiarze robót Zamawiający poprawił grubość warstwy kruszywa łamanego na 10 cm.
- 8) Na rysunku S2 - profil przyłącza kanalizacji sanitarnej jest 11 studzienek i taką ilość należy przyjąć do wyceny.
- 9) Do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych Projektant dopuszcza zastosowanie styropianu frezowanego lub styropianu bez frezu.
- 10) W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić pozycję dotyczącą wylania na izolację warstwę wyrównawczą z betonu zbrojonego. (wg przekroju D2 dotyczącego stropodachu)
- 11) W kalkulacji należy uwzględnić montaż barier śniegowych wraz z akcesoriami na całym obwodzie dachu krytego blachą.
- 12) Parametry pokrycia dachu ogrodu zimowego należy przyjąć zgodnie z rysunkiem AW – 4a dotyczącym rysunku „Fasady ogrodu zimowego”.

- 13) Ruszt i podłoga z płyty OSB nie będą wykonywane we wszystkich pomieszczeniach. Ruszt drewniany i podłoga będą wykonane tylko w pomieszczeniach, gdzie zaprojektowano centrale wentylacyjne. Należy przyjąć ilości zgodnie z poz. nr 75 przedmiaru robót.
- 14) Ruszt na strychu należy ułożyć krzyżowo w rozstawie co 60 cm.
- 15) Na strychu należy przyjąć płytę OSB zabezpieczoną do NRO, lub alternatywnie wykonać podłogę z tarcicy o gr. 22 mm zabezpieczoną do NRO.
- 16) Montaż stalowego zadaszenia zimowego ogrodu należy przyjąć wg zaleceń i technologii producenta uwzględniając ugięcie konstrukcji.
- 17) Całą konstrukcję stalową dachu należy zabezpieczyć do NRO poprzez wykonanie malowania ogniowego.
- 18) Zamawiający nie posiada protokołów z pomiarów wydajności hydrantów zewnętrznych. Ewentualne zapewnienie wydajności hydrantów nie wchodzi w zakres prac do wykonania przez Wykonawcę. Wykonawca powinien tylko dokonać pomiaru wydajności hydrantów i w przypadku braku odpowiedniego ciśnienia poinformować o tym fakcie zamawiającego, jednak nie później niż na 3 miesiące przed odbiorem końcowym inwestycji.
- 19) Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż oraz higieniczno- sanitarnych.
- 20) Odporność ogniowa głównych elementów budynku została określona w pkt 2.6.6 opisu architektonicznego. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić klapy p.poż EI 120 w ilości 6 sztuk.
- 21) Drzwi wewnętrzne płycinowe nie muszą mieć określonej odporności ogniowej.
- 22) Do drzwi wewnętrznych należy przyjąć ościeżnice regulowane.
- 23) Parametry sufitu akustycznego: Klasyfikacja zgodna z normą EN ISO 11654, wartość współczynnika redukcji szumu NRC i średniej pochłaniania dźwięku SAA zgodnie z ASTM C 423.
- 24) Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać w jednym systemie potwierdzonym stosownymi aprobatami.
- 25) Do wykończenia stropu nad kondygnacją należy przyjąć płytę OSB NRO o grubości 25 mm, lub alternatywnie wykonać z tarcicy o gr. 25 mm zabezpieczoną do NRO.
- 26) podstawowe parametry ściany mobilnej: Ściana mobilna powinna być do pełnej wysokości pomieszczenia, sterowana ręcznie, izolacyjność akustyczna 39 dB. System jezdny górny. Okładzina zewnętrzna typu HPL gr min 0,7 mm. Kolor RAL wskazany przez nadzór autorski podczas realizacji.
- 27) Grubości parapetów z konglomeratu minimum 30 mm.
- 28) Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości 0,7 mm. Pozycję tą należy ująć w kosztorysie ofertowym.
- 29) Balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej.
- 30) Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości 0,7 mm.
- 31) W pomieszczeniach, gdzie przebywają dzieci jest ogrzewanie podłogowe. W pomieszczeniach dla personelu i pomieszczeniach gospodarczych nie potrzeba montować obudów na grzejniki. Tylko w pomieszczeniu ogrodu zimowego należy obudować 2 grzejniki.

- 32) Siatki zabezpieczające przed owadami z PCV należy wykonać w pomieszczeniu kuchni zgodnie z rysunkiem A-1.
- 33) Załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę są wszystkie załączone projekty budowlane w tym również zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, który zawiera drogi wewnętrzne, p.poz i miejsca parkingowe. Plac zabaw nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
- 34). Wg opinii Projektanta brak jest konieczności wyjścia na dach w budynku jednokondygnacyjnym. W pozycji nr 26 przedmiaru należy uwzględnić dostawę dźwigarów.
- 35) Zieleń średnia i wysoka nie wchodzi w zakres zamówienia.
- 36) Wykonawca nie musi wykonywać tynku cementowego „rapówki” na ścianach fundamentowych.
- 37). Zawory hydrantowe należy zamontować w szafkach hydrantowych. W przedmiarach poz. 54 i 95 są ujęte zawory wraz z szafkami hydrantowymi.
- 38) Posadzki należy wykonać tak, aby zapewnić bezpośredni montaż wykładzin na podłogach.
- 39). Projektant nie przewidział montażu zaworów odcinających pod każdym pionem wodociągowym. I Wykonawca nie musi montować tych zaworów odcinających.
- 40). Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki inwestora a ścieki deszczowe odprowadzane z parkingów nie podlegają podczyszczaniu.
- 41). Grubości izolacji kanałów wentylacyjnych przyjąć wg projektu budowlanego (tj. 80 mm na poddaszu).
- 42). Dostawa nowego modemu nie wchodzi w zakres przetargu. Modem sieci LAN zostanie przeniesiony lub nowy modem dostarczy Operator.
- 43) Budynek nie będzie wyposażony w instalację chłodzenia.
- 44) Nie jest przewidziane montowanie kurtyn powietrznych przy drzwiach wejściowych.
- 45). Rzuty i schematy instalacji CCTV, LAN oraz SSWiN zostały załączone do projektu budowlanego. Zamawiający nie dysponuje inną dokumentacją na ten zakres robót.
- 46) Przyłącze energetyczne jeszcze nie jest wykonane, Przyłącze to nie wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ wykona je zakład energetyczny.