

3. Dla terenu oznaczonego symbolem B33PU, przy nowych podziałach działek lub przy zmianie sposobu zagospodarowania, plan ustala pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami B26MWN i B27W, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowej bezpośrednio na działki.

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: B4P:

3) plan ustala obiekty produkcyjne (magazynowanie i dystrybucja paliw płynnych Naftobazy PKN Orlen);

4) plan dopuszcza funkcje biurowe, usługowe oraz stacje transformatorowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;

2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki lub nieruchomości;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;

4) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków i urządzeń, z prawem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;

5) dla nowej zabudowy i zabudowy adaptowanej:

a) wysokość budynków nieprzekraczającą 12 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych,

b) dachy ze spadkiem od 0° do 20° lub płaskie;

6) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 3 stanowiska na 10 zatrudnionych.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy dojazdowej i przylegającej drogi do obszaru planu bezpośrednio na działki oraz poprzez drogę wewnętrzną.

4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

§ 26.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B16ZP, B19ZP, B25ZP, B30ZP, B32ZP, B47-48ZP:

1) plan ustala zieleni urządzoną,

2) plan dopuszcza:

a) obiekty małej architektury,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) kioski uliczne,

d) obiekty budowlane na terenie B25ZP, związane z funkcją sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:

a) 60% powierzchni terenu B25ZP,

b) 80% powierzchni terenów B16ZP, B19ZP, B30ZP, B32ZP, B47-48ZP.