

**UCHWAŁA NR XII/123/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami: poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267; zmiany z 2014 r. poz. 183) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej uznaje się skargę za niezasadną.

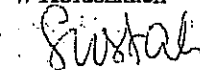
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodnie z treścią art. 239 kpa poucza się: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego".

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Koluszkach do przekazania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koluszkach



Anna Szostak

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie skargi złożonej przez Panią [imię] na działalność Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Departamentu Spraw Obywatelskich, al. Ujazdowskie 1/3 w Warszawie.

Kancelaria Rady Ministrów, Departament Spraw Obywatelskich, al. Ujazdowskie 1/3 w Warszawie pismem z dnia 3 lipca 2015 roku Nr DSO-571-3041/15-(2)/15ID, przekazała skargę Pani [imię] do rozpatrzenia Burmistrzowi Koluszek.

Burmistrz Koluszek na podstawie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, ww skargę przekazał do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Koluszkach.

W dniu 17 sierpnia 2015 roku na posiedzeniu XI Sesji Rady Miejskiej w Koluszkach, Rada przekazała sprawę do rozpatrzenia i zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Radzie Miejskiej w Koluszkach.

Pani [imię] dnia 18.06.2015 r. złożyła skargę do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Pani Premier Ewy Kopacz, na działanie władz Koluszek. W skardze Pani [imię] prosi Panią Premier o pomoc. Skarga dotyczy podłączenia lokalu mieszkalnego [adres] w Koluszkach do kanalizacji sanitarnej. W budynku przy ulicy Partyzantów 26 zamieszkuje 11 rodzin. Budynek jest własnością Gminy Koluszki, zarządzany przez administratora tj. Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach, ul. Mickiewicza 4. Dyrektorem zakładu jest Pan Ryszard Malinowski, który złożył wyjaśnienia w powyższej sprawie.

Odpowiadając na skargę Pani H [imię], Pan Ryszard Malinowski poinformował, że przedstawione w piśmie sytuacje nie są zgodne ze stanem faktycznym. Odnosząc się do stawianych zarzutów przedstawił okoliczności sprawy. Stwierdził, że w 2007 roku czterech lokatorów przyłączonych zostało do kanalizacji sanitarnej. Nastąpiło to przy ich wydatnym wkładzie własnym. Nie znany jest dyrektorowi fakt, by wśród podłączonych wcześniej lokatorów znajdował się syn jakiegokolwiek radnego. W czasie budowy kanalizacji, wykonane zostało tylko jedno przyłącze do budynku, znajdujące się po stronie tychże lokatorów. Ze względu na długość budynku zaistniała konieczność wybudowania drugiego przyłącza kanalizacyjnego. Przyłącze to wybudowane i przekazane zostało Zakładowi Usług Komunalnych w Koluszkach w styczniu 2015 roku.

W styczniu bieżącego roku Pan Dyrektor Ryszard Malinowski poinformował Panią [imię] o zamiarze podłączenia mieszkania [adres] zajmowanego przez Panią [imię] jako głównego najemcę, do kanalizacji oraz planach wybudowania wspólnej łazienki dla pozostałych dwóch lokatorów zamieszkujących w tej części budynku.

Pani [imię] poinformowała Pana Dyrektora, że nie wyraża zgody na przeprowadzenie wspólnej rury odprowadzającej ścieki z jej mieszkania i projektowanej łazienki pod podłogą jej kuchni. Pani [imię] nie zamieszkuje od około dziesięciu lat pod wskazanym adresem, zamieszkuje tam syn, który nie żąda, żadnych udogodnień w zajmowanym przez niego lokalu mieszkalnym.

Z projektu budowlanego wynika, że jest to najprostsza droga odprowadzenia ścieków do studni kanalizacyjnej.

Pani [imię] zarzuca dyrektorowi, że użył sformułowania, że są to jego mieszkania. Dyrektor stwierdził, że sformułowania, że jest to mieszkanie dyrektora są nieprawdziwe, użył sformułowania, że jest to budynek gminy i trudno by lokator dyktował właścicielowi, którego reprezentuje dyrektor, sposób budowy instalacji wewnętrznych, które w żaden sposób nie naruszają jego miru domowego. Umiejscowiona pod podłogą kuchni rura, w gruncie, na głębokości około 20-30 cm, przykryta warstwą betonu i podłogą, w żaden sposób nie pogorszyłaby komfortu użytkownika mieszkania.

Dyrektor poinformował też, że planowane prace budowy kanalizacji wewnętrznej i wodociągowej wymagają projektu budowlanego i stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Jednak przy kategoriycznym sprzeciwie ze strony Pani [imię] by do jednej rury nie podłączać również projektowanej łazienki, dyrektor potwierdził, że wykona po uzyskaniu pełnej dokumentacji ze Starostwa Powiatowego decyzji na prowadzenie prac budowlanych na początku sierpnia 2015 roku.

W chwili obecnej w lokalu [adres] w Koluszkach, zostały wykonane następujące prace:

- podłącze do umywalki,

- podłącze do brodzika,
- podłącze do sedesu,
- przyłącze do podgrzewacza wody,
- ocieplenie podłogi styropianem oraz wylewka betonowa do położenia podłogi, którą zobowiązał się wykonać najemca lokalu.

W dniu 27 sierpnia 2015 roku na posiedzeniu Społeczna Komisja Mieszkaniowa działająca przy Radzie Miejskiej w Koluszkach zapoznała się ze zgromadzoną dokumentacją w ww sprawie i nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości w działalności Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach Pana Ryszarda Malinowskiego.

Komisja proponuje uznać skargę za bezzasadną.

Powyzsze stanowisko Społeczna Komisja Mieszkaniowa działająca przy Radzie Miejskiej w Koluszkach przegłosowała jednogłośnie.

Biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Społeczną Komisję Mieszkaniową - Rada Miejska w Koluszkach postanawia uznać skargę Pani  
za niezasadną.