



*Załącznik nr 2*

**Istotne postanowienia umowne**

Zawarta w dniu .....w Urzędzie Miejskim w Koluszkach pomiędzy Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11- go Listopada 65, NIP 728- 24- 71 - 753 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Koluszek - Pana Waldemara Chałata  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Bogusławy Kubicz  
a,

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz.1579 ze zmianami) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego na budowę systemu klimatyzacji w budynku administracyjno – biurowym Urzędu Miejskiego w Koluszkach
2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) zaproszenie do złożenia oferty

§ 3

Szczegółowy zakres opracowania projektowo - kosztorysowego obejmuje wykonanie:

- a) Projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji na wykonanie robót budowlanych - w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
- b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- c) Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru na zaprojektowane roboty – w ilości po 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- d) Wykonanie aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych.
- e) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- f) W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej należytego uzupełnienia na swój koszt.

**Urząd Miejski w Koluszkach**

ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
um@koluszki.pl  
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10  
fax: 44 714 58 15  
NIP- 728 - 24 - 71 - 753  
REGON - 590648362

§ 4

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolować parametry materiałów i urządzeń.
- 2) Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
- 3) Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy. Należy przyjąć że nie będzie to więcej niż 2 razy.
- 4) W przypadku, gdy dokumentacja będzie sporządzona wadliwie, nieprecyzyjnie lub zajdą inne nieprzewidziane okoliczności w trakcie realizacji, projektant będzie musiał przyjechać na budowę odpowiednio większą liczbę razy, tak aby udzielić wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji lub nanieść niezbędne zmiany w projekcie.
- 5) Udział w odbiorze końcowym inwestycji.

§ 5

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
- 3) Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
- 4) Dokumentację projektową należy wykonać w taki sposób, aby zadanie można było realizować etapowo.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania nieodpłatnie Zamawiającemu praw autorskich do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a) Wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
  - b) Powielanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu techniką cyfrową,
  - c) Wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
  - d) Wykorzystywanie opracowania w celach uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na realizację inwestycji,
  - e) Przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji.

§ 6

**Urząd Miejski w Koluszkach**

ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
um@koluszki.pl  
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10  
fax: 44 714 58 15  
NIP- 728 - 24 - 71 - 753  
REGON - 590648362



- 1) Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
- 2) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego w formie pisemnej o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne Wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert przetargowych na wykonawstwo robót.
- 4) Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
- 6) Wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzgodnień, opracowań, opłat, opinii oraz zakupu map ponosi Wykonawca.

#### § 7

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i złożyć dokumentację w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 14 grudnia 2018 roku.
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
- 3) Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
- 4) Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 pkt. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
- 5) Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 8

Za opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego na budowę systemu klimatyzacji w budynku administracyjno – biurowym Urzędu Miejskiego w Koluszkach ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:

**brutto:**.....złotych

**słownie:**.....złotych

Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki:

#### Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
um@koluszki.pl  
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10  
fax: 44 714 58 15  
NIP- 728 - 24 - 71 - 753  
REGON - 590648362



**KOLUSZKI**  
zawsze w centrum

dział ....., rozdział ....., § .....,

2) Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 9

1) Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odbierane prace projektowe.

2) Należność na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji robót płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach :

a) w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia.

b) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

c) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego a wynikły one w trakcie realizacji zamówienia.

2) Zmiany terminów realizacji zawartej umowy możliwe są w następujących przypadkach:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w umówionym terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

b) wystąpienia niezależnego od wykonawcy przedłużenia się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków do projektowania od: dysponentów mediów, Z.U.D.P, i innych właściwych organów i instytucji – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

c) przedłużenia się pozyskiwania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

#### § 11

1) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów zawartych w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

#### Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
um@koluszki.pl  
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10  
fax: 44 714 58 15  
NIP- 728 - 24 - 71 - 753  
REGON - 590648362



**KOLUSZKI**  
zawsze w centrum

- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 4) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 5) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
- 6) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% poniesionej szkody.

#### § 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

- 1) Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
- 2) Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 15

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*kontrasygnata Skarbnika Gminy*

**Urząd Miejski w Koluszkach**

ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
um@koluszki.pl  
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10  
fax: 44 714 58 15  
NIP- 728 - 24 - 71 - 753  
REGON - 590648362