

ZARZĄDZENIE NR 182/2017
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 07.09.2017

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do wydzierżawienia nieruchomości położoną we wsi Zielona Góra

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r., poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509) oraz § 9 ust. 1 pkt. 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 7/2, o powierzchni 1275 m² położoną we wsi Zielona Góra gm. Koluszki z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 07.09.2017 r. do dnia 28.09.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 182 | 2017
Burmistrza Koluszek
z dnia 07.09 2017 r.

WYKAZ

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 01.09.2017 r. do dnia 31.08.2020 r.

| Oznaczenie i położenie nieruchomości | Opis przedmiotu dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości |
|--|---|--|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 7/2 o powierzchni 1275 m ² , położona we wsi Zielona Góra, gm. Koluszki, KW nr LD1B/00030115/1. | Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość z przeznaczeniem na cele mieszkalne. | Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek -B. |

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00030115/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony za zabudowaną nieruchomość wynosić będzie 930,00 zł rocznie.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co rocznie z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany, z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2019 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2017 r. do dnia 28.09.2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.