

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działkę gruntu, położoną
w miejscowości Borowa, obręb Borowo I**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działkę gruntu, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 125/86 o powierzchni 846 m², położoną w miejscowości Borowa, obręb Borowo I, z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 28.08.2018 r. do dnia 18.09.2018 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

WYKAZ

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu, przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.08.2021 r.

| Oznaczenie i położenie nieruchomości | Opis przedmiotu dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości |
|---|---|--|
| Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 125/86 o powierzchni 846 m ² , położona w miejscowości Borowa, obręb Borowo I, KW nr LD1B/00024709/7. | Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 846 m ² , z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borowo I w gminie Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/90/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 7 czerwca 2017 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (12 MNN). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - Br -RVI. |

- Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00024709/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 465,30 zł + obowiązujący podatek VAT w stosunku rocznym.
- Roczny czynsz dzierżawny płatny corocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

- Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 28.08.2018 r. do dnia 18.09.2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach - www.koluszki.pl.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chałat